



Nitra, 28.08.2026

Číslo reg. spisu: 12190/2026-19.1.2
68190/2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 v konaní zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401 (ďalej „stavebník“) podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, takto rozhodol:

- I. Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“
– *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* –

Účelom stavby je vybudovanie nových prípojok vedení 110 kV pre pripojenie novej elektrickej stanice ESt Šurany do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. VVN pripojenie bude realizované zaslučkovaním vedení V8745/8747 ESt Levice – ESt Nové Zámky ich prerušením medzi stožiarňami č. 155 a č. 6(156) a funkčným rozdelením na štyri vedenia V8745 ESt Levice – ESt Šurany, V8747 ESt Levice – ESt Šurany, V8861 ESt Šurany – ESt Nové Zámky a V8862 ESt Šurany – ESt Nové Zámky.

Stavba technicky a funkčne predstavuje súčasť strategickej investície a jej účelom je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu infraštruktúru.

v rozsahu stavby:

SO 01.01 - ZAÚSTENIE V8745/8747 - LEVICE

- nové vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV, vybudované v novej trase medzi existujúcim vedením V8745/8747 (p.b.č.155) a novým vývodovým portálom R110kV novej ESt Šurany; vedenie bude umiestnené na samostatných podperných bodoch (5ks), ako 2x110 kV, dĺžka trasy je 1,05 km

SO 01.02 - ZAÚSTENIE V8861/8862 - NOVÉ ZÁMKY

- V súbehu s vedením V8745/8747 bude vybudované aj nové vedenie V8861/8862, vo vzájomnej osovej vzdialenosti 50 m
- Nové vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV, vybudované v novej trase medzi existujúcim vedením V8745/8747 (p.b.č. 6(156)) a novým vývodovým portálom R110kV novej ESt Šurany; vedenie bude umiestnené na samostatných podperných bodoch (5ks), ako 2x110 kV, dĺžka trasy je 1,092 km
- Optická trasa na vedení (SO26) V8861/8862 bude vybudovaná s využitím kombinovaného zemného lana (KZL) na novom vedení
- V rámci stavby sa zmení identifikačné značenie existujúcich stožiarov vedenia 2x110 kV, p.b.č. 6 (156) – p.b.č. 24 (174), v dĺžke trasy 4,59 km

SO 26 Optická trasa na vedení

- Doplnenie optickej telekomunikačnej siete distribučnej sústavy - doplnením optických telekomunikačných vlákien a osadením prvkov na spoločných podperných bodoch so silovými vedeniami, podľa SO 01.02

SO 49.01 Demontáže

- V rámci stavby bude demontovaná časť vedenia 2x110 kV - prebytočné dĺžky vodičov a uzemňovacích lán z rozpätia p.b.č. 155 – p.b.č. 6 (156) v dĺžke trasy 0,314 km a uloží sa prebytočná výkopová zemina, vzniknutá v rámci stavby (SO 01.01 a SO 01.02), z výkopov jám pre nové stožiare

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

katastrálne územie **Šurany**

parcely reg. C/KN č.: 4903/53; 4903/54; 4903/55; 4903/56; 4903/57; 4903/58; 4903/59; 4903/60; 4903/61; 4903/167; 4903/168; 4903/169; 4903/170; 4903/171; 4903/172; 4903/173; 4903/174; 4903/175; 4903/176; 4903/177; 4903/178; 4903/179; 4903/180; 4903/181; 4903/182; 4903/183; 4903/184;

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 3169/1 („E“ 3163, 3164/1), 3162/2; 3134/44 („E“ 3162/1, 3164/3, 3161, 3160, 3159, 3158, 3157, 3156, 3155/2, 3155/1, 3154, 3153, 3152/2, 3152/1, 3151, 3150/2, 3165), 3136/1 („E“ 3166/1), 3016/2 („E“ 3058/1, 3057, 3056, 3055);

katastrálne územie **Malá Kesa**

parcely reg. C/KN č.: 291/1 („E“ 299/3, 299/2, 299/1, 298/4, 298/3, 298/2, 298/1, 297/5);

stavebník má k pozemkom – k časti pozemkov dotknutých stavbou vlastnícke právo preukázané listom vlastníctva č. 7525 pre k.ú. Šurany a k ostatným dotknutým pozemkom má iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025), na základe Zmluvy o pripojení č. 122471523 zo dňa 07.03.2025 ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.03.2025, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

s termínom dokončenia: v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby
projektant stavby: Ing. Miroslav Bindzár, LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickú investíciu, Ministerstvo hospodárstva SR 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickú investíciu s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Stavba môže byť začatá dňom doručenia rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickú investíciu nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia (§ 14 ods. 16 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení

účinnom do 31.03.2025). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavba bude dokončená v lehote do 36 mesiacov od zahájenia výstavby.
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred zahájením zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť zameranie a vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prístupným stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
12. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované jestvujúce komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
14. Pri realizácii prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné STN EN vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
15. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
 17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d stavebného zákona).
 18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
 20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).
 21. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
 22. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (§ 44 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu:

23. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA** – rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí, týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho

únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

24. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/025088-002 z 26.08.2025:

- Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch

25. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2025/025358-002 z 26.08.2025:

- Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie
- Pri rekonštrukcii existujúceho elektrického vedenia a novostavbe plánovaného nového vzdušného elektrického vedenia je potrebné vykonať také technické opatrenia, aby sa zabránilo zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov
- V prípade nutného výrubu drevín, ktoré rastú v plánovanej novej trase vzdušného elektrického vedenia ho možno vykonať iba na základe právoplatného súhlasu vydaného podľa § 47 ods. 3 zákona príslušným orgánom ochrany prírody, ktoré je potrebné doložiť k stavebnému konaniu
- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich v ochrannom pásme existujúceho vzdušného elektrického vedenia je potrebné oznámiť výrub drevín podľa § 47 ods. 7 zákona orgánu ochrany prírody, ešte pred jeho samotným výrubom
- Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.

26. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/025136-002 z 08.09.2025:

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona. Stavba má byť realizovaná v súlade s územným plánom mesta a funkčným využitím územia.

27. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/031437-004 z 11.11.2025 (stanovisko podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.):

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane PP je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona o ochrane PP, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.
- 28. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/025091-004 z 27.08.2025:**
- V zmysle § 8 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú“ – na základe vyššie uvedeného bude ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom predstihu presný termín realizácie stavby
 - Žiadateľ oznámi začatie predmetných prác ako aj termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 5 pracovných dní vopred e-mailom na adresu karol.porubsky@minv.sk
 - Vedenie umiestniť mimo cestné teleso pozemnej komunikácie
 - Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami
 - Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke
 - V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky, alebo potreby dopravného značenia z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavebník preruší výkon stavebných prác a požiada príslušný cestný správny orgán o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení s príslušnou projektovou dokumentáciou
 - Predmetná stavba musí byť vykonaná v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
 - Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
 - Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty
 - Pri znečistení alebo poškodení miestnej cesty počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia
 - Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: Povoľenie na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená

- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-2025/000516-041 zo dňa 25.08.2025, ktoré bolo doručené na Okresný úrad Nové Zámky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 25.08.2025 (*podmienky uvedeného stanoviska boli premietnuté do podmienok cestného správneho orgánu, uvedených vyššie*)
- 29. **Národná diaľničná spoločnosť a.s.** – č. 3282/80102/2025 zo dňa 04.09.2025 a č. 3282/80102/2025 zo dňa 18.12.2025:
 - Trasu pripravovanej rýchlostnej cesty R7 Zemné – Nové Zámky a cesty R7 Nové Zámky – Čaka žiadame v širších súvislostiach rešpektovať
- 30. **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy** – č. 18375/2025/0230-40 zo dňa 09.10.2025:
 1. V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené v doložených vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR
 2. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR
 3. Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
 4. Stavebník odsúhlasí min 60 dní pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod. a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia
 5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
 6. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR
 7. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate
 8. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy
 9. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov
 10. Upozornenie: Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom

prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

31. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT /SŽTS-32 z 16.09.2025:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, a pod.).
5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
6. Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred začatím prác.
7. V prípade potreby pohybu zamestnancov investora prípadne jeho subdodávateľov v obvode dráhy je potrebné uzavrieť „Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ s Oblastným riaditeľstvom Trnava (v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR).
8. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ OZT KT Nové Zámky a Sekcia RD) sú v prílohe sú v prílohe tohto listu, ktorých znenie požadujeme dodržať
9. V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných káblových vedení v správe OR Trnava SOZT. Trasu týchto vedení žiadame rešpektovať. V prípade akýchkoľvek zemných prác, prejazdu mechanizmov ponad a v blízkosti týchto vedení je potrebné zo strany stavebníka požiadať o vytýčenie týchto vedení (pozri vyjadrenie SOZT č. 04334/2025/OR TT/SOZT - 2 z 3.9.2025)

32. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 04288/2025/ OR TT/SEE-2/376 z 01.09.2025:

- Križovanie železnice novými elektrickými vedeniami bude realizované nad elektrifikovanou traťou a v jej blízkosti. Pred realizáciou stavby musí byť vypracovaný bezpečný pracovný postup montáže vodičov na elektrických vzdušných vedeniach VVN v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predpisom Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR

33. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 04334/2025/OR TT/SOZT-2 z 03.09.2025:

- Pred zahájením akýchkoľvek prác ako aj prejazdu mechanizmov v blízkosti káblových vedení v správe ŽSR OZT požiadať o vytýčenie vedení priamo v teréne
- Požadujeme rešpektovanie prítomnosti káblových vedení a prispôbenie samostatných prác tak aby neprišlo k poškodeniu vedení v našej správe
- Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/ 2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky)

- V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu
- V prípade realizácie podzemných inžinierskych sietí požadujeme úpravu priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT
- Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT
- V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený
- Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT
- V prípade kolízie s vedeniami ŽSR je potrebné riešiť umiestnenie stožiarov mimo trasy káblového vedenia vrátane ochranného pásma
- V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových trás (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)
- Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia) bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške
- Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánik a 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541)

34. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – č. 20749/2025/SM/SSTT-2 z 22.09.2025:

- Navrhovaná stavba na základe pred loženej projektovej dokumentácie stavby v zmysle stavebných objektov SO 01.01 Zaústenie V8745,8747 Levice, SO 01.02 Zaústenie V8861,8862 Nové Zámky a SO 26 Optická trasa po V8861,8862, zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate: ŽST Nové Zámky – ŽST Šurany, TÚ 3001, DÚ 04, s križovaním uvedenej trate v žkm 6,920 a v žkm 6,970
- Stavba bude v súlade so Stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z., účinným od 01. apríla 2025
- So stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.
- V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Regionálneho strediska správy Trnava; pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR
- Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy
- SM ŽSR podmienene súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom tento súhlas je účinný:
 - pri pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce (extravilán) je stavebník povinný preukázať tzv. „iné práva k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/resp. podľa predošlých redpisov platných do 31. marca 2025. Z príslušného právneho predpisu, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva právo ŽSR na odplatu:
 - a) primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania pozemku za predpokladu, že po realizácii stavby nie je možné nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku alebo
 - b) primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti

- Investor bezprostredne po realizácii stavby informuje o ukončení stavby, pričom zabezpečí na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a zároveň oboznámi vlastníka pozemku SR - ŽSR s priebehom zákonného vecného bremena v časti záberu pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, ako aj podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej energetickej siete bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi na základe dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. resp. dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemku alebo jeho znehodnoteniu. ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby
- 35. Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024:**
- Podmienky týkajúce sa predstihového archeologického výskumu boli vydané samostatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné
- 36. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024; S-PUSR-005514/2024 zo dňa 27.03.2024:**
- V súvislosti so stavbou bude potrebné vykonať archeologický výskum; KPUNR o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.
- 37. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMal-EL-13/2-1-5243/2025 z 24.06.2025:**
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- 38. Dopravný úrad – č. 25301/2025/ROP-002-P/67949 zo dňa 11.09.2025 a č. 31328/2025/ROP-003-P/92806 zo dňa 01.12.2025:**
- V prípade nutnosti použitia výškových stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň výšky 50,0 m nad terénom, je stavebník povinný minimálne 3 dni pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie, ich maximálnu používanú výšku, dobu použitia a ďalší postup (*stačí elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk, v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk*);
 - Stavebník je povinný oznámiť ukončenie stavby do 7 dní a predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na dané nové vedenia a širšie okolie (*stačí zaslať elektronicky na adresu uvedené vyššie*) a zároveň priložiť aj priestorové údaje celej trasy vedenia (napr. situáciu trasy daného VVN vedenia vo vhodnom formáte 2D, resp. 3D so zákresom stožiarových miest a popisom pbč. a výšok jednotlivých stožiarov (*stačí uvedenie skutočne zrealizovanej výšky bez zamerania výšky stožiara geodetom a situáciu trasy daného vedenia so zákresom stožiarových miest, prípadného popisu výšok vo formáte *.pdf a georeferencovanú v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a prípadne aj formáte *.kmz*), prípadne aj popis/ zoznam tožiarov s výškovým riešením a ich typmi, zoznam rovinných súradníc Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisných B, L v systéme WGS-84 jednotlivých stožiarov (stred), popis nadmorských výšok terénu a výšky stožiarov nad terénom, vzdialenosti medzi stožiarmi, previs lán a rozpätie jednotlivých typov stožiarov, resp. ich polomer
 - V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby, resp. trasy alebo k zmene jeho výškových parametrov v rozpore s predloženými podkladmi stavby alebo k takej zmene,

ktorou by mohli byť ovplyvnené ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby

39. Technická inšpekcia, a.s. – č. 17277/4/2025-OS-01 z 02.09.2025:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou

40. Západoslovenská distribučná, a.s. – CD 24598/2025 z 07.08.2025:

- V daných lokalitách prichádza k výstavbe VN podzemného elektrického káblového vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené, je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli [https://geoportal.zsdis.sk/gyws\(?start=anonymousExt](https://geoportal.zsdis.sk/gyws(?start=anonymousExt)
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel.zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

41. Západoslovenská distribučná, a.s. – z 18.09.2025

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov
2. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre:
 - zariadenia VN a NN pomocou online služieb na portáli <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>
 - zariadenia VVN na tíme obnovy a rozvoja VVN, Čulenova 7, 816 47 Bratislava
 - oznamovacie slaboprúdové vedenia na tíme dátových sietí a systémov, Twin City B, Mlynské nivy 12, 821 05 Bratislava.
- Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

42. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 65751/2025 z 23.09.2025:

- ZsVS a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:
 1. V záujmovej lokalite sa nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 1000 (oceľ),
 2. Nakoľko sa jedná o potrubie špecifického určenia a nadregionálneho významu, žiadame ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných prác na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené

3. Nakoľko dochádza ku križovaniu navrhovaných inžinierskych sietí a jestvujúceho vodovodného potrubia DN 1000 (oceľ), žiadame pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky STN 73 6005
4. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu.
5. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad naším vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím
6. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Hama René, kontakt 0903 790 810, rene.harna@zsvs.sk) za účelom ich kontroly. Začiatok realizácie zemných prác v ochrannom pásme nášho potrubia žiadame oznámiť telefonicky aj e-mailom zástupcovi prevádzky minimálne 2 pracovné dni vopred.
7. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s.

43. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepňý závod Nové Zámky – č. 58494/2025 z 26.08.2025:

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

44. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0835/2025/Ch zo dňa 17.09.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024

45. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612606281 z 22.07.2026:

- pred zahájením prác požiadať o vytyčenie trasy úložných vedení
- poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác
- v ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop
- dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou
- pri kolízií s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku Žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421 914707545.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je Žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, Žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- 46. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612606281 z 10.03.2026:**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421 914707545.
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

47. Orange Slovensko a.s. – č. 3730026474 z 17.07.2026:

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
 1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:
 Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 • Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
 • Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

C) Ďalšie podmienky:

48. Slovenský pozemkový fond – č. SPFS118935/2025/740/003;SPFZ168088/2025 z 03.09.2025:

1. SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienky:
 - stavebník bezodkladne po kolaudácii stavby podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok)
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV
 - po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
 - Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku sa týkajú náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch a netýkajú sa realizácie stavby

Z o z n a m účastníkov konania:

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
3. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Miroslav Bindzár, LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava – projektant
5. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárská osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
8. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
14. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Stavebný úrad uvádza, že iniciatíva Chráňme si naše, sa ako dotknutá verejnosť neprihlásila do konania o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a nie je určená ako účastník v konaní o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie - v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 a následne vo všetkých povoľovacích konaniach.

Stavebný úrad priznal Občianskej iniciatíve Chráňme si naše postavenie účastníka konania z dôvodu, že splnomocnenec občianskej iniciatívy Ing. Stanislav Guláš, je zároveň

splnomocnencom Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany, ktorá je ako dotknutá verejnosť určená ako účastník v konaní EIA.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Občianska iniciatíva Chránime si naše, Ing. Stanislav Guláš, bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chránime si naše, doručené dňa 19.12.2025:

1.1. Namietame postup konajúceho úradu, že hoci žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie spoločnosti MH Invest, s.r.o., Bratislava bola konajúcemu úradu doručená už dňa 26.3.2025, oznámenie o tejto žiadosti pre účastníkov konania a pre dotknuté orgány bolo zverejnené konajúcim úradom až dňa 28.11.2025. Nie sú zrejmé dôvody takéhoto postupu konajúceho úradu.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.2. Namietame tiež, že na úradnej tabuli konajúceho úradu nebola zverejnená žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie a teda účastníkom konania bola odňatá možnosť vyjadriť sa k nej. Z uvedeného oznámenia nie je zrejmé či k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli pripojené prílohy. Zo strany konajúceho úradu došlo k porušeniu ust. § 3 ods. 6 Správneho poriadku.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.3. Nie je pravdou, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, nakoľko toto osvedčenie bolo nahradené osvedčením č.22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Vyplyva to z Čl. VIII tohto osvedčenia.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.4. Namietame, že predmetná stavba nesúvisí s deklarovanou stavbou „Šurany Industrial Park“, keďže len pozemky v k.ú. Šurany a len jeden pozemok v k.ú. Bánov, a to parcela reg. „C“ č. 3162/2, sú obsiahnuté vo vyššie uvedenom osvedčení. Ďalšie pozemky uvedené v oznámení v k.ú. Bánov a Malá Kesa nie sú v osvedčení obsiahnuté s teda sa na tieto pozemky uvedené osvedčenie nevzťahuje.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.5. Z oznámenie konajúceho úradu ani zo žiadosti o stavebné povolenie nie je zrejmá výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.6. Namietame tvrdenie konajúceho úradu, že žiadateľ má k predmetným pozemkom iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. a toto právo nebolo ničím preukázané. Oprávnenie podľa zákona č. 251/2012 Z.z. môže mať len Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava a nie žiadateľ.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.7. Namietame skutočnosť, že predmetné stavby, na ktoré žiadateľ žiada stavebné povolenie boli predmetom rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636 - 051 zo dňa 28.8.2024 vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podkladom pre toto rozhodnutie bolo osvedčenie o významnej investícii č.40676/2022-4270-71620 zo dňa 15.6.2022 na výmeru 476,55ha, pričom uvedené rozhodnutie vôbec neposudzovalo objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia nakoľko neboli obsiahnuté v zámere, ktorý bol posudzovaný Okresným úradom Nové Zámky.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.8. Z oznámenia konajúceho úradu nie je tiež zrejmé, či na pozemkoch uvedených v oznámení, bol v súlade so zákonom vykonaný archeologický výskum nariadený Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.9. Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné objektívne zákonné dôvody. Práve miestne zisťovanie a ústne pojednávanie by odstránili vyššie uvedené nejasnosti, ktorý podľa uvedeného namietame.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.10. Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknuté obce a to mesto Šurany a obec Bánov. Namietame, že účastníkom konania je Ing. Miroslav Bindzár - projektant, keďže o jeho právach sa v tomto konaní nerozhoduje. Jeho účastníctvo nie je vôbec zdôvodnené. A ani Bilfinger Slovakia, s.r.o., Bratislava - ich účastníctvo nie je žiadnym spôsobom zdôvodnené. Taktiež nie je zrejmé či účastníkom konania je fyzická osoba Ing. arch. Martin Boška alebo právnická osoba Bilfinger Slovakia, s.r.o., Bratislava

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

II. Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025 v spojení s § 55 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej „stavebný úrad“) ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1

Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), dňa 26.03.2025 podal stavebník MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra ; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“ - *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“*.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, listom č. 09042/17590/2025-19.1.2. zo dňa 02.04.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 26.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2025) (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“), stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09042/18909/2025-19.1.2. zo dňa 07.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania lehotu 90 dní od doručenia danej výzvy.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 09042/18911/2025-19.1.2. zo dňa 07.04.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník dňa 20.06.2025 listom č. MHI-ORIAD-34/2025-068 zo dňa 19.06.2025 požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť dopĺňovania podania. Zároveň informoval stavebný úrad že na základe splnomocnenia zo dňa 03.04.2025 bude spoločnosť LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401 a spoločnosť REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, oprávnená na zastupovanie stavebníka v rozsahu uvedenom v splnomocnení.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 09042/37992/2025-19.1.2. zo dňa 02.07.2025 predĺžil lehotu na predloženie potrebných náležitostí na vydanie stavebného povolenia do 08.10.2025. Stavebný úrad rozhodnutím č. 09042/37995/2025-19.1.2. zo dňa 02.07.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401, listom č. 1221/25/IČ-Če zo dňa 08.08.2025 požiadal o akceptovanie presunu stavebných objektov vecne súvisiacich s výstavbou v Etape 2 zo skladby stavebných objektov stavby „SO 2.15 Vedenie 110kV“ - Etapa 1, do skladby stavebných objektov stavby „SO 2.15 Vedenie 110kV“ - Etapa 2 a akceptovanie nových názvov budovaných vedení, definovaných budúcim prevádzkovateľom, spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, dňa 30.09.2025 listom č. 1580/25/IČ-Če zo dňa 29.09.2025 doplnil svoje podanie a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov do 08.02.2026 a rozhodnutím č. 09042/59805/2025-19.1.2. zo dňa 01.10.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, doplnil svoje podanie dňa 26.11.2025.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z., určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickkej investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾ vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickkej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickkej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickkej investícii, ministerstvo 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickkej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Účelom povolovanej stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1, a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámením č. 09042/2025-19.1.2;76089/2025 zo dňa 28.11.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Prílohou oznámenia bola situácia širších vzťahov.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany a obce Bánov.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 09042/2025-19.1.2; 78885/2025 zo dňa 08.12.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/034058-002 zo dňa 16.12.2025 vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením a doručenými podkladmi príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“.
- K podmienke č. 2 – podmienka rešpektovaná v rozsahu pre navrhovanú stavbu, podľa súhrnnej technickej správy ako prístupové komunikácie budú využívané existujúce cesty I.-III. triedy, miestne a účelové komunikácie a poľné cesty, podľa potreby bude požiadané o osobitné užívanie cestnej komunikácie, výjazdy budú označené dočasným dopravným značením, v prípade nových dočasných prístupových ciest budú po ukončení výstavby uvedené do pôvodného stavu a zrekultivované, príjazdové cesty sú vyznačené vo výkrese C2 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- K podmienke č. 3 - podmienka rešpektovaná - uvedené požiadavky celkovo sa týkajú fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, v súhrnnej technickej správe je kapitola 6. Zásady stavebno-technického riešenia stavby, v ktorej sú opísané konkrétne opatrenia.
- K podmienke č. 4 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
- K podmienke č. 5 - podmienka sa rešpektuje, tak ako je uvedené v podmienke č. 3.
- K podmienke č. 6 – podmienka a netýka navrhovanej stavby, v rámci stavby sa nerealizuje odber a vypúšťanie vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje, tak ako je uvedené v podmienke č. 3.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka tejto stavby, podľa súhrnnej technickej správy - kapitoly 6. Zásady stavebno-technického riešenia stavby nevzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia
- K podmienke č. 9 - podmienka sa rešpektuje – v súhrnnej technickej správe sa neuvádza nutný výrub existujúcich drevín.
- K podmienke č. 10 – podmienka je spracovaná v stavebnom objekte SO 3.10. v projektovej dokumentácii „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“, predmetom tohto konania nie je riešenie sadových úprav.
- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že v rámci nej nedochádza k odberu ani vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 12 - podmienka je spracovaná v stavebnom objekte SO 2.06, 2.07 a 3.05 v projektovej dokumentácii „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“, predmetom tohto konania nie je návrh realizácie uvedených požiadaviek
- K podmienke č. 13 – podmienka je spracovaná v stavebnom objekte SO 3.07 v projektovej dokumentácii „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“, predmetom tohto konania nie je návrh spevnených plôch
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka tejto stavby, predmetom tohto konania nie je návrh spevnených plôch parkovísk.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel
- K podmienke č. 16 - podmienka bola v rámci prípravy projektového návrhu dodržaná, podľa kapitoly 2.3 súhrnnej technickej správy umiestnenie nových podperných bodov vedenia 110 kV je mimo ochranného pásma železničnej trate č. 115, výškové riešenie vodičov je s dostatočnou rezervou nad existujúcimi a projektovanými vedeniami železnice.

- K podmienke č. 17 - podmienka rešpektovaná - Vedenie 110kV je budované ako odbočenie z existujúceho vzdušného vedenia V8745/8747 v dĺžke (1,05km resp. 1,09km), na existujúcom vedení prebieha výmena vodičov za vysokoteplotné pre zabezpečenie vyššej prenosovej kapacity vedenia, vzhľadom na tento fakt aj novobudované úseky vedenia budú vyzbrojené súlade s posudzovaným návrhom vysokoteplotnými vodičmi. Pre zabezpečenie prenosovej kapacity vedení sú vedenia budované ako vzdušné, tak ako boli posudzované v rámci zámeru EIA. Výsadba TTP je riešená v rámci sadových úprav SO 3.10.
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka stavby v jej časti SO01.01. a SO 01.02 – podľa odborného návrhu Opatrení environmentálnej ochrany (08/2025) vypracovaný organizáciou Ochrana dravcov na Slovensku – RPS pre tieto stavby (SO 01.01. a SO 01.02.) nie je navrhnutá uvedená podmienka. Táto podmienka sa bude realizovať v ďalších úsekoch stavby SO 2.15 pre časti: SO 01.11, SO 01.12, SO2.15.03., SO2.15.04, SO2.15.05.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa bude rešpektovať z dôvodov uvedených k podmienke č. 18.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka stavby, uvedená požiadavka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, bude riešená v ďalšej etape výstavby v severnej časti územia.
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, návrh protihlukových stien bude riešené v stavebnom objekte SO 3.08, ktorý nie je predmetom tohto konania.
- K podmienke č. 23 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 22.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, doprava bude realizovaná len v súvislosti s výstavbou tejto stavby (doprava materiálu a pracovníkov).
- K podmienke č. 25 – podmienka týka sa fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, požiadavka bola zapracovaná do projektovej dokumentácie „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa“ v časti B4 Vplyv stavby na životné prostredie.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel
- K podmienke č. 27 – podmienka sa rešpektuje – v súhrnnej technickej správy - kapitoly 6. Zásady stavebnotechnického riešenia stavby, časti 6.1 a 6.3 sú uvedené informácie k odpadovému hospodárstvu, komplexnejšie je táto podmienka riešenia v časti B5 projekt nakladania s odpadmi.
- K podmienke č. 28 – podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 – podmienka sa rešpektuje - zohľadnená v časti F Plán organizácie výstavby v projektovej dokumentácie „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa“
- K podmienke č. 30 - podmienka sa rešpektuje, vonkajšie vedenie je trasované po poľnohospodársky využívannej pôde, trvalý a dočasný záber poľnohospodárskej pôdy je uvedený v časti 2.6 v súhrnnej technickej správy, stavba bude prebiehať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktoré budú preukázané v tomto konaní. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko č. OU-NZPLO-2025/031437-004 zo dňa 11.11.2025 pre účel vybudovania podperných bodov pre VVN vedenia uvedenej stavby.
- K podmienke č. 31 – podmienka je splnená, stavba nenarúša prístupy vlastníkov pozemkov z cesty I/64 na ich pozemky.
- K podmienke č. 32 – podmienka rešpektovaná - uvedená stavba za podmienky dodržania platných právnych predpisov pre energetiku neohrozuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia, nezasahuje do lokality NATURA 2000 a nebude mať vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.

- K podmienke č. 33 – podmienka sa rešpektuje - opatrenia uvedené v zámere sú premietnuté v časti F Plán organizácie výstavby a v časti B4 Vplyv stavby na životné prostredie v projektovej dokumentácii „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa“.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra, SO 2.15 – Vedenia 110 kV“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024.

Stavebník v priebehu konania dňa 17.10.2025, listom č. 1649/25/IC-Če zo dňa 16.10.2025, požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.:

„Stavba „SO 2.15 - Vedenia 110 kV“ (ďalej ako „Stavba SO2.15“) je súčasťou realizácie strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle Investičnej zmluvy zo dňa 20. júna 2024 tak, ako bude uvedené nižšie v tomto podaní.

MH Invest je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 142/2024 Z. z.“) a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025. Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10. marca 2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový Stavebný zákon“) platí, že: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Konanie vedené pod číslom 09042/2025-19.1.2 pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia na Stavbu SO 2.15 sa spravuje v zmysle vyššie citovaného § 84 ods. 4 písm. a) a b) Nového Stavebného zákona, príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon“).

Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“ Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“).

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“

Stavebný zákon v prípade stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo¹.

¹ Analogicky pozri napríklad § 96 ods. 1 Stavebného poriadku: „Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad užívateľom stavby jej vypratanie; odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.“, alebo aj § 102 ods. 2 leg. cit.

Zákonodarcu však vyslovne počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý

všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

- (1) naliehavý všeobecný záujem, alebo
- (2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:
- (3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. *lex generalis* a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. *lex specialis*.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – *lex specialis*) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať *expressis verbis*.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, zákon č. 142/2024 Z. z. či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“.

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. strategickkej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Strategickou investíciou je investičný projekt, o ktorom to postupom podľa § 4 určí vláda“, podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Vláda môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak a) jeho realizácia je vo verejnom záujme.“

Podľa § 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Na účely tohto zákona sa rozumie investorom právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce.“

Podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Pre účely tohto zákona investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur.“

Investičný projekt spĺňa podmienku podľa § 3 ods. 4 písm. c) zákona č. 142/2024 Z. z., keďže predmetom investičného projektu je výstavba stavieb určených na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha. Ako uviedol predkladateľ zákona č. 142/2024 Z. z., významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 50 mil. EUR. Aplikačná prax ukázala, že „nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.“

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Strategického osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie strategickej investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavba SO 2.15 ako základných súčastí elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku, ktoré je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia, a o ktorom (stavebnom povolení) sa vedie stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 09042/2025-19.1.2. Bez včasnej realizácie základnej infraštruktúry nebude možné začať včas stavebné práce na ďalších stavebných objektoch strategickej investície, ktoré na seba nadväzujú, čím dôjde k výraznému omeškaniu realizácie strategickej investície.

Považujeme za nesporné, že realizácia strategickej investície Šurany Industrial Park vrátane Stavby SO 2.15 je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky.

Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“.

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava. Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva – dostupné tu:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/>

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj dotknutého regiónu, obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest

plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu.

Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;
- devastačný dopad na povest' Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní. V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je strategickou investíciou v zmysle osobitného zákona (zákona č. 142/2024 Z. z.), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a ne hospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby SO 2.15), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 Správneho poriadku ("V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.");
- § 54 ods. 2 Správneho poriadku ("Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.");
- § 56 Správneho poriadku ("Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov");
- § 57 ods. 2 Správneho poriadku ("Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.")

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia. Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarcu neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 Sž 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov.“

Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby SO 2.15 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takeého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 09042/2025-19.1.2. nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahradiiteľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu SO 2.15, o ktorom sa koná v konaní číslo 09042/2025-19.1.2“, koniec citátu.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku má včas podané odvolanie odkladný účinok, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak. Osobitnú právnu úpravu predstavuje v predmetnom prípade § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, ktorý za splnenia podmienok ustanovených v tomto ustanovení umožňuje vylúčenie odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu.

Stavebný úrad v priebehu konania posúdil splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, a to v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou.

Stavebník zároveň požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania aj podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku. Stavebný úrad sa preto zaoberal aj splnením podmienok podľa tohto ustanovenia, najmä existenciou naliehavého všeobecného záujmu a nebezpečenstvom vzniku nenahradiiteľnej ujmy.

Predmetná stavba „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“ je súčasťou elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku, ktorú je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“. Jej účelom je zabezpečiť elektroenergetické napojenie strategického územia a vytvoriť technické podmienky pre jeho budúce funkčné využívanie. Stavba je preto technicky, funkčne a časovo previazaná s realizáciou ostatných častí strategickú investície.

Stavebný úrad má za preukázané, že ide o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy najmä v oblasti zamestnanosti a služieb v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, ale aj v oblasti výskumu a vývoja.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na skutočnosť, že prípadné podanie odvolania by bez vylúčenia jeho odkladného účinku oddialilo možnosť realizácie predmetnej stavby až do rozhodnutia o odvolaní, čo by mohlo viesť k časovému posunu realizácie predmetnej stavby a následne k narušeniu nadväzujúcich stavebných a investičných procesov súvisiacich s prípravou a realizáciou strategickú investície. Vzhľadom na význam predmetnej stavby pre zabezpečenie elektroenergetického napojenia strategického územia a jej časovú a funkčnú previazanosť s ostatnými časťami strategickú investície stavebný úrad dospel k záveru, že v predmetnom prípade je daný naliehavý všeobecný záujem a zároveň existuje nebezpečenstvo vzniku ujmy, ktorú by vzhľadom na jej povahu a dôsledky nebolo možné v budúcnosti plne nahradiť.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere, aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

S prihliadnutím na právnu úpravu odkladného účinku odvolania podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku a zároveň na splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k dotknutým pozemkom, ako aj podmienok podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Počas lehoty stanovenej Oznámením č. 09042/2025-19.1.2;76089/2025 zo dňa 28.11.2025 o začatí stavebného konania, boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania, cit.:

1. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chráňme si naše, doručené dňa 19.12.2025:

- 1.1. *Namietame postup konajúceho úradu, že hoci žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie spoločnosti MH Invest, s.r.o., Bratislava bola konajúcemu úradu doručená už dňa 26.3.2025, oznámenie o tejto žiadosti pre účastníkov konania a pre dotknuté orgány bolo zverejnené konajúcim úradom až dňa 28.11.2025. Nie sú zrejmé dôvody takéhoto postupu konajúceho úradu.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z. z., stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09042/18909/2025-19.1.2. zo dňa 07.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. 09042/18911/2025-19.1.2. zo dňa 07.04.2025 konanie prerušil.

Ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie, stavebník v priebehu konania viackrát požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania. Stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov a konanie bolo podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušené.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre

ktoré sa konanie prerušilo. Po doplnení podkladov konania dňa 26.11.2025, stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona o správnom poriadku, oznámením č. 09042/2025-19.1.2;76089/2025 zo dňa 28.11.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom (jednotlivo).

Námietka účastníka konania je nedôvodná.

- 1.2. *Namietame tiež, že na úradnej tabuli konajúceho úradu nebola zverejnená žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie a teda účastníkom konania bola odňatá možnosť vyjadriť sa k nej. Z uvedeného oznámenia nie je zrejmé či k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli pripojené prílohy. Zo strany konajúceho úradu došlo k porušeniu ust. § 3 ods. 6 Správneho poriadku.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona listom č. 09042/17590/2025-19.1.2. zo dňa 02.04.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 26.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona sa na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu zverejňuje iba kópia žiadosti o stavebné povolenie, ktorá sa týka stavby podliehajúcej posudzovaniu vplyvov na životné prostredie alebo zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a to bez príloh; uvedený § 58a ods. 4 stavebného zákona výslovne uvádza, že zverejnenie sa týka samotnej žiadosti, nie jej príloh. Preto stavebný úrad nebol povinný zverejniť všetky prílohy pripojené k žiadosti a ich nezverejnenie nemožno považovať za porušenie zákona.

Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku, sú správne orgány povinné na úradnej tabuli, svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, priebehu a skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Súčasne sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb.

Stavebný úrad postupoval v predmetnom konaní podľa vyššie uvedeného ustanovenia stavebného zákona; v danom prípade stavebný úrad splnil povinnosť informovať verejnosť o začatí stavebného konania zverejnením oznámenia a kópie žiadosti na úradnej tabuli a na webovom sídle úradu.

Sprístupnenie samotných príloh k žiadosti o stavebné povolenie sa uskutočňuje podľa § 23 správneho poriadku prostredníctvom nahliadnutia do spisu, ktoré je účastníkom konania vždy umožnené. Povinnosť plošne zverejňovať všetky projektové prílohy (napr. výkresové dokumentáciu) správny poriadok ani stavebný zákon neustanovujú.

Súčasťou oznámenia o začatí konania je aj informácia o možnosti nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia. Účastníkom konania bola poskytnutá možnosť nahliadnuť do spisu v rozsahu podľa § 23 správneho poriadku a preto nemožno konštatovať porušenie

§ 3 ods. 6 správneho poriadku ani obmedzenie práva účastníkov kvalifikovane sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia.

- 1.3. *Nie je pravdou, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, nakoľko toto osvedčenie bolo nahradené osvedčením č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Vyplyva to s z Čl. VIII tohto osvedčenia.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii, ministerstvo 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Stavebný úrad teda nespochybňuje tvrdenie účastníka, že pôvodné osvedčenie bolo následne nahradené zmeneným osvedčením. Z tejto skutočnosti však nemožno vyvodiť záver, že stavebné konanie začaté na základe pôvodného osvedčenia stratilo svoj právny základ alebo že stavebník v čase podania žiadosti nebol držiteľom platného osvedčenia o strategickej investícii.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 26.03.2025, v uvedenom čase bolo v platnosti Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách, stavebník toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie stavebného konania.

Osvedčenie bolo zmenené z dôvodu doplnenia pozemkov nevyhnutných na realizáciu upravenej dopravnej infraštruktúry a bolo nahradené Osvedčením o strategickej investícii č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Podľa Čl. VIII Osvedčenia o strategickej investícii č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025, toto osvedčenie v plnom rozsahu nahrádza Osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025; uvedené nemá vplyv na konania, v rámci ktorých držiteľ osvedčenia podľa § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách priložil osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Nahradenie pôvodného osvedčenia zmeneným osvedčením preto nemá vplyv na pokračovanie predmetného stavebného konania ani na právne účinky osvedčenia, ktoré bolo riadne priložené k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v čase začatia konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietke nevyhovel.

- 1.4. *Namietame, že predmetná stavba nesúvisí s deklarovanou stavbou „Šurany Industrial Park“, keďže len pozemky v k.ú. Šurany a len jeden pozemok v k.ú. Bánov, a to parcela reg. „C“ č. 3162/2, sú obsiahnuté vo vyššie uvedenom osvedčení. Ďalšie pozemky uvedené v oznámení v k.ú. Bánov a Malá Kesa nie sú v osvedčení obsiahnuté s teda sa na tieto pozemky uvedené osvedčenie nevzťahuje.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Strategická investícia „Šurany Industrial Park“ je zameraná na prípravu strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Takáto príprava nezahŕňa iba úpravu samotného územia

priemyselného parku, ale aj zabezpečenie technickej infraštruktúry potrebnej na jeho riadne fungovanie, napojenie a budúce využívanie.

Stavba SO 2.15 - Vedenia 110 kV súvisí s vedením a zaústením existujúcich elektroenergetických vedení; objekty stavby budú slúžiť na zabezpečenie elektroenergetického napojenia strategického územia na externú elektroenergetickú infraštruktúru. Stavebné objekty povoľovanej stavby majú priamu technickú, funkčnú a účelovú väzbu na strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“, bez zabezpečenia takejto infraštruktúry by strategické územie nemohlo byť riadne pripravené na svoj účel a nebolo by možné zabezpečiť jeho budúce využívanie.

Skutočnosť, že niektoré časti týchto stavebných objektov sú umiestnené na pozemkoch neuvedených v osvedčení o strategickú investíciu alebo cez takéto pozemky prechádzajú, nemení ich význam ako stavebných objektov súvisiacich so strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickú investíciu vymedzuje územie investície predovšetkým na účely uplatnenia osobitných právnych režimov podľa zákona o strategických investíciách, najmä vo vzťahu k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov. Nemožno ho však vykladať ako vyčerpávajúci zoznam všetkých pozemkov, cez ktoré môže viesť technická infraštruktúra potrebná na realizáciu alebo budúce využívanie strategickú investíciu.

Pri líniových stavbách technickej infraštruktúry je potrebné prihliadať predovšetkým na ich účel a technickú povahu. Ak takýto stavebný objekt slúži na prípravu, napojenie alebo budúce využívanie strategického územia a tvorí technicky a funkčne súvisiaci celok s investičným projektom, samotná skutočnosť, že jeho časť prechádza aj cez pozemky neuvedené v osvedčení o strategickú investíciu nemá viesť k jeho oddelenému posudzovaniu z hľadiska väzby na strategickú investíciu. Rozdelenie posudzovania tej istej líniovej stavby výlučne podľa toho, či jej jednotlivé časti prechádzajú cez pozemky uvedené alebo neuvedené v osvedčení, by mohlo viesť k nejednotnému povoľovaciemu postupu pri stavbe, ktorá z technického a funkčného hľadiska slúži jednému účelu.

Časti technickej infraštruktúry potrebnej na prípravu, napojenie a budúce využívanie strategického územia môžu vzhľadom na svoj líniový charakter alebo potrebu napojenia na existujúcu externú infraštruktúru presahovať územie vymedzené v príslušných osvedčeniach.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako príslušné ministerstvo ktoré vydalo osvedčenie o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z., vydalo listom č. 34501/2026-4282-82011 zo dňa 16.07.2026 Stanovisko k štatútu stavebných objektov v rámci strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“, v ktorom uvádza, že stavebné objekty stavby SO 2.15 Vedenie 110 kV svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvoria neoddeliteľnú súčasť strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ a to aj v rozsahu, v akom ich jednotlivé časti z dôvodu líniového charakteru alebo potreby napojenia strategického územia na existujúcu infraštruktúru presahujú územie investície vymedzené v osvedčení o strategickú investíciu. Uvedené stavebné objekty slúžia na prípravu, technické napojenie alebo budúce využívanie strategického územia.

Zahrnutie pozemkov do osvedčenia o strategickú investíciu má význam najmä tam, kde je potrebné uplatniť osobitné nástroje podľa zákona č. 142/2024 Z. z., na účely usporiadania vlastníckych alebo iných práv k pozemkom. Pri líniovej technickej infraštruktúre však môže byť právny vzťah k dotknutým pozemkom zabezpečený alebo usporiadaný aj podľa osobitných právnych predpisov, najmä právnej úpravy v oblasti energetiky a elektronických komunikácií. V takých prípadoch samotná skutočnosť, že konkrétny pozemok nie je uvedený v osvedčení o strategickú investíciu, neznamená, že stavebný objekt alebo jeho časť netvorí súčasť strategickú investíciu.

Ak je právny vzťah k pozemkom dotknutým líniovou technickou infraštruktúrou zabezpečený alebo môže byť zabezpečený zákonným vecným bremenom podľa osobitných

právnych predpisov, samotné dotknutie týchto pozemkov líniovou infraštruktúrou nevyžaduje ich duplicitné zahrnutie do príslušného osvedčenia.

- 1.5. *Z oznámenia konajúceho úradu ani zo žiadosti o stavebné povolenie nie je zrejme výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Náležitosti Oznámenia o začatí stavebného konania upravuje § 61 stavebného zákona. Náležitosti žiadosti o stavebné povolenie upravuje § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Podľa § 10 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje. Povinnosť uvádzať v žiadosti, oznámení resp. stavebnom povolení celkovú výmeru dotknutých pozemkov stavebný zákon ani vykonávacia vyhláška nestanovuje. Identifikácia pozemkov prostredníctvom parcelných čísel a katastrálneho územia, ako bola uvedená v žiadosti a v oznámení, je postačujúca na určenie predmetu konania.

Stavebný úrad zároveň uvádza, že projektová dokumentácia, ktorá je prílohou žiadosti, obsahuje všetky potrebné údaje o stavbe a o pozemkoch, na ktorých sa má uskutočniť, pričom je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., odborne spôsobilými osobami.

- 1.6. *Namietame tvrdenie konajúceho úradu, že žiadateľ má k predmetným pozemkom iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. a toto právo nebolo ničím preukázané. Oprávnenie podľa zákona č. 251/2012 Z.z. môže mať len Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava a nie žiadateľ.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Stavebník má k časti pozemkov, na ktorých bude situovaná predmetná stavba vlastnícke právo na základe LV č. 7525, k.ú. Šurany a k ostatným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení účinnom do 31.03.2025) (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“), na základe Zmluvy o pripojení č. 122471523 zo dňa 07.03.2025 ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.03.2025, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z.: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z.: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká*

dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

- 1.7. *Namietame skutočnosť, že predmetné stavby, na ktoré žiadateľ žiada stavebné povolenie boli predmetom rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636 - 051 zo dňa 28.8.2024 vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podkladom pre toto rozhodnutie bolo osvedčenie o významnej investícii č.40676/2022-4270-71620 zo dňa 15.6.2022 na výmeru 476,55ha, pričom uvedené rozhodnutie vôbec neposudzovalo objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia nakoľko neboli obsiahnuté v zámere, ktorý bol posudzovaný Okresným úradom Nové Zámky.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Účelom stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“ je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Pripojenie na existujúcu verejnú elektroenergetickú sieť je možné iba po splnení technických požiadaviek určených prevádzkovateľom siete.

Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickú investíciu a je predpokladom pre realizáciu činnosti ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ktorého výsledkom je Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025. - <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Podľa Zámeru (EKOCONSULT – enviro, a.s.) predloženého v zisťovacom konaní, účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. V Zámere (ktorý bol podkladom pre posudzovanie vplyvov) je na str. 89 v kapitole 2.7 Vyvolané investície, o.i. uvedené: Zásobovanie elektrickou energiou na úrovni VVN 110 kV - Vývod vzdušného vedenia z existujúcej VVN linky s maximálnou kapacitou na úrovni cca 110 MVA - VVN - 2. etapa.

V Zámere, v kapitole „2 Účel“ sa uvádza, že „súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarne odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete.

V časti 1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE, je uvedený popis zásobovania Parku elektrickou energiou, kde sa uvádza že prípojka elektrickej energie pre areál investora bude privedená z verejnej distribučnej siete prevádzkovateľa distribučnej sústavy; v závislosti na dobe

pripojenia a požadovaného maximálneho rezervovaného príkonu budú použité rôzne pripojovacie body v rôznych napäťových hladinách.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovacom konaní boli posúdené aj súvisiace vyvolané investície, nevyhnutné pre požadované využitie územia.

Účelom Zámeru nie je nahradiť podrobnú projektovú dokumentáciu stavby, Zámer zabezpečuje zhrnutie možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovacom konaní boli posúdené aj súvisiace vyvolané investície, nevyhnutné pre požadované využitie územia.

Zo Zámeru teda vyplýva, že zabezpečenie elektroenergetického napojenia územia bolo súčasťou technického riešenia navrhovanej činnosti už v štádiu zisťovacieho konania. Skutočnosť, že jednotlivé stavebné objekty a ich konkrétne technické riešenie boli následne podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii pre povoloňacie konanie, sama osebe neznamena, že ide o činnosť, ktorá by bola mimo rámca posúdeného zámeru.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona predložil podklady pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu príslušnému orgánu k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona o posudzovaní a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní a požiadal o záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku EIA, vydal listom č. OU-NZ-OSZP-2025/034058-002 zo dňa 16.12.2025 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., podľa ktorého návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad nie je oprávnený prehodnocovať rozsah a výsledky posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ani substituovať odborné závery orgánu EIA vlastným posúdením. Kontrola dodržania zákona č. 24/2006 Z.z. v povoľovanom zámere sa deje práve prostredníctvom záväzného stanoviska (§ 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z.) a mechanizmu § 140c ods. 2 stavebného zákona.

- 1.8. *Z oznámenia konajúceho úradu nie je tiež zrejmé, či na pozemkoch uvedených v oznámení, bol v súlade so zákonom vykonaný archeologický výskum nariadený Krajským pamiatkovým úradom Nitra.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej „KPUNR“) v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydal k stavbe: „Šurany Industrial Park“, priemyselný areál a infraštruktúra, k. ú. Nitriansky Hrádok, Šurany, okres Nové Zámky, záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-005514/2024, č. záznamu Z-PUSR-022449/2024 zo dňa 27.03.2024, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom bola určená podmienka, že v súvislosti so stavbou bude potrebné vykonať archeologický výskum. V citovanom záväznom stanovisku je uvedené že KPUNR o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.

KPUNR vydal rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024, č. konania S-PUSR-005514/2024 zo dňa 29.04.2024 v ktorom rozhodol že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum a určil podmienky jeho vykonávania, zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, ktoré platia pre všetky objekty stavby „Šurany Industrial Park“.

Rozhodnutie KPUNR je pre stavebníka záväzné a je povinný predstihový archeologický výskum vykonať a podmienky uvedeného rozhodnutia KPUNR rešpektovať.

Stavebný úrad nie je príslušný kontrolovať plnenie podmienok rozhodnutia KPUNR

- 1.9. *Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné objektívne zákonné dôvody. Práve miestne zisťovanie a ústne pojednávanie by odstránili vyššie uvedené nejasnosti, ktorý podľa uvedeného namietame.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do podkladov konania v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

- 1.10. *Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknuté obce a to mesto Šurany a obec Bánov. Namietame, že účastníkom konania je Ing. Miroslav Bindzár - projektant, keďže o jeho právach sa v tomto konaní nerozhoduje. Jeho účastníctvo nie je vôbec zdôvodnené. A ani Bilfinger Slovakia, s.r.o., Bratislava - ich účastníctvo nie je žiadnym spôsobom zdôvodnené. Taktiež nie je zrejmé či účastníkom konania je fyzická osoba Ing. Arch. Martin Boška alebo právnická osoba Bilfinger Slovakia, s.r.o., Bratislava.*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Postavenie účastníkov stavebného konania je jednoznačne definované v § 59 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia sú účastníkmi konania:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z.),
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona je projektová činnosť vybranou činnosťou vo výstavbe - má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe. Podľa § 45 ods. 4, 5, vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov; oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

Projektant stavby, ktorým je Ing. Miroslav Bindzár, má podľa § 59 písm. e) stavebného zákona zo zákona postavenie účastníka konania v rozsahu, ktorý sa týka projektu stavby. Táto účasť je daná priamo zákonom a nevyžaduje osobitné rozhodnutie správneho orgánu. Ing. Arch. Martin Boška, ani Bilfinger Slovakia, s.r.o., Bratislava, v tomto konaní nemajú postavenie účastníka konania.

Obec Bánov a mesto Šurany sú podľa § 3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec - obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Obec Bánov a mesto Šurany si v konaní o posudzovaní vplyvu stavby na životné prostredie neuplatnili právo stať sa dotknutou verejnosťou, ktorá má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3.

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., verejnosť prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad oznámením č. 09042/2025-19.1.2;76089/2025 zo dňa 28.11.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z.z. prílohou k žiadosti o stavebné povolenie nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa osobitných predpisov, tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu stavebného konania.

Vzhľadom na to že dokladová časť nebola úplná podľa požiadaviek § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka, výzvou č. 12190/2026-19.1.2;2449/2026 zo dňa 26.03.2026, aby v určenej lehote doložil potrebné doklady a rozhodnutím č. 12190/2026-19.1.2;24493/2026 zo dňa 26.03.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Dňa 19.05.2026 spoločnosť LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava v mene splnomocniteľa spoločnosti MH Invest, s. r. o., listom č. 1432/26/IČ-Če zo dňa 19.05.2026 požiadala o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka, stanoviskom č. 12190/2026-19.1.2;39527/2026 zo dňa 20.05.2026 primerane predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov a konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. 12190/2026-19.1.2;39572/2026 zo dňa 20.05.2026 prerušil.

V priebehu konania, dňa 20.07.2026 stavebník doplnil svoje podanie o nové podklady - stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámením č. 12190/2026-19.1.2:60378/2026 zo dňa 30.07.2026 upovedomil účastníkov konania o doplnení podkladov a určil že účastníci konania môžu nahliadnuť do doplnených podkladov konania a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

Účelom povoľovanej stavby je vybudovanie nových prípojok vedení 110 kV pre pripojenie novej elektrickej stanice ESt Šurany do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Stavba technicky a funkčne predstavuje súčasť strategickú investíciu a jej účelom je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu elektroenergetickú infraštruktúru.

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/034058-002 zo dňa 16.12.2025 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra, SO 2.15 – Vedenia 110 kV“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Miroslav Bindzár, LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR č. 34501/2026-4282-82011 zo dňa 16.07.2026
- Zmluva o pripojení č. 122471523 zo dňa 07.03.2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.03.2025, uzavretá medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- LV, KKM
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OU-NZ-OSZP-2025/034058-002 zo dňa 16.12.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky – č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2338/6350/2025 z 28.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NZ-OSZP-2025/025299-002 z 25.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – č. OU-NZ-OSZP-2025/025129-002 z 21.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/2025/025088-002 z 26.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody – č. OU-NZ-OSZP-2025/025358-002 z 26.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody – č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024 (súhlas na výrub drevín)
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/025136-002 z 08.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko č. OU-NZPLO-2025/031437-004 zo dňa 11.11.2025 pre účel vybudovania podperných bodov pre VVN vedenia uvedenej stavby
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/025045-002 z 20.08.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/047508-002 z 11.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/025091-004 z 27.08.2025
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. – č. 3282/80102/2025 zo dňa 04.09.2025 a č. 3282/80102/2025 zo dňa 18.12.2025
- Slovenská správa ciest, Bratislava – č. SSC/652/2025/2330/29589 z 21.08.2025

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. – č. 2217/2025 zo dňa 18.09.2025
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – č. CS 10616/2025, CZ 35666/2025 z 02.09.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 26015/2025/SŽDD/74511 zo dňa 02.09.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-40 zo dňa 09.10.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT/SŽTS-32 z 16.09.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 04288/2025/ OR TT/SEE-2/376 z 01.09.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 04334/2025/OR TT/SOZT-2 z 03.09.2025
- Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – č. 20749/2025/SM/SSTT-2 z 22.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, o povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024; S-PUSR-005514/2024 z 27.03.2024
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2025/000556-014 z 25.08.2025
- Ministerstvo obrany SR – č. SEMaI-EL-13/2-1-5424/2025 z 02.09.2025
- Dopravný úrad – č. 25301/2025/ROP-002-P/67949 z 11.09.2025 a č. 31328/2025/ROP-003-P/92806 z 01.12.2025
- Technická inšpekcia, a.s. – č. 17277/4/2025-OS-01 z 02.09.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. SVP 19860/2025/2 z 08.09.2025
- Hydromeliorácie, š. p. – č. 7271-2/342/2025 z 03.09.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/011654 z 16.09.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – č. CD 24598/2025 z 07.08.2025 a 18.09.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar prevádzky diaľkových vodovodov – č. 65747/2025 z 23.09.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky – č. 58494/2025 z 26.08.2025
- SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0835/2025/Ch zo dňa 17.09.2025
- eustream a.s. – č. 459/2025 z 21.07.2025 a č. GISaITIS 365/2025e3761/2025 z 03.12.2025
- NAFTA a.s. – č. Z-NAF-008405/2025 z 18.08.2025
- Slovak Telekom, a.s. – č. 6612606281 z 22.07.2026, 6612606281 z 10.03.2026, 6612522381 z 20.08.2025
- Orange Slovensko a.s. – č. 3730026474 z 17.07.2026
- Energotel, a.s. – č. 620251452 z 08.08.2025
- SITEL, s.r.o. – č. 250721-1372 z 29.07.2025
- NASES – č. 4300-2025/6251-14136 z 20.10.2025
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – č. 1125/2025 z 04.06.2025
- CETIN Networks, s.r.o. – z 22.07.2025
- OTNS, a.s. – č. 101939 z 22.07.2025
- Slovenský pozemkový fond – č. SPFS118935/2025/740/003; SPFZ168088/2025 z 03.09.2025

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d stavebného zákona.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude

zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany a obce Bánov:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:
katastrálne územie Šurany
parcely reg. C/KN č.: 4903/53; 4903/54; 4903/55; 4903/56; 4903/57; 4903/58; 4903/59; 4903/60; 4903/61; 4903/167; 4903/168; 4903/169; 4903/170; 4903/171; 4903/172; 4903/173; 4903/174; 4903/175; 4903/176; 4903/177; 4903/178; 4903/179; 4903/180; 4903/181; 4903/182; 4903/183; 4903/184;
katastrálne územie Bánov
parcely reg. C/KN č.: 3169/1 („E“ 3163, 3164/1), 3162/2; 3134/44 („E“ 3162/1, 3164/3, 3161, 3160, 3159, 3158, 3157, 3156, 3155/2, 3155/1, 3154, 3153, 3152/2, 3152/1, 3151, 3150/2, 3165), 3136/1 („E“ 3166/1), 3016/2 („E“ 3058/1, 3057, 3056, 3055)
katastrálne územie Malá Kesa
parcely reg. C/KN č.: 291/1 („E“ 299/3, 299/2, 299/1, 298/4, 298/3, 298/2, 298/1, 297/5)
2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
4. Ing. Miroslav Bindzár – projektant, LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401
5. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárská osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
8. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
14. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Doručí sa dotknutým orgánom:

15. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
16. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
18. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
21. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
22. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; IČO 42355826

25. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
26. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
27. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
28. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
29. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
31. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35829141
33. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
35. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
36. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
37. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

39. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a splnomocnený zástupca LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35745401
40. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
41. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
42. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
43. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce
44. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

45. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
46. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
47. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava – *rezortný orgán*
48. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 12190/2026/19.1.2; 68190/2026 zo dňa 28.08.2026:

28. 08. 2026

Dátum vyvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	„Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra; SO 2.15 - Vedenia 110 kV“ - stavebné povolenie
Identifikátor:	12190/2026-19.1.2;68190/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.08.2026 09:14:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.08.2026 07:14:45 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	12190/2026-19.1.2;68190/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	28.08.2026
Podpis a pečiatka:	