



Nitra, 28.08.2026

Číslo reg. spisu: 12184/2026-19.1.2
68330/2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod I Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 v konaní zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401 (ďalej „stavebník“) podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, takto rozhodol:

- I. Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“
– *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* –

v rozsahu stavby:

SO 2.17.01 Areálové rozvody optických sietí

- V rámci prípravy územia pre priemyselný park sú navrhnuté rozvody optickej siete, vrátane prístupových bodov vo viacerých miestach komplexu projektovaných objektov
- Celková dĺžka navrhovaných areálových rozvodov optickej siete je 9528 m; káblové trasy z rúr HDPE budú uložené vo výkope; v rámci rozvodov je navrhnuté uloženie 30 kusov podzemných káblových šácht

SO 2.17.02 Prekládka vedenia Orange

- Jestvujúce telekomunikačné vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s., vedené cez územie plánovaného priemyselného parku budú preložené – pôvodná trasa v smere sever - juh, v dĺžke trasy 2059 m bude preložená do trasy s dĺžkou 2073 m; pôvodná trasa v smere

západ - východ, v dĺžke trasy 1441 m bude preložená do trasy s dĺžkou 2334 m; káblové trasy budú uložené vo výkope;

SO 2.17.03 Prekládka vedenia Slovak Telekom

- Jestvujúce telekomunikačné vedenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s., vedené cez územie plánovaného priemyselného parku budú preložené – pôvodná trasa v smere sever - juh, v dĺžke trasy 1696m bude preložená do trasy s dĺžkou 1715 m; káblové trasy budú uložené vo výkope;

SO 2.17.04 Stožiar Orange Slovensko 0739BR SURANY INDUSTRIAL PARK

- Základňová stanica spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so zariadeniami na zabezpečenie šírenia signálu - stožiar je navrhnutý ako trojboká priehradová rúrková konštrukcia výšky 50,15 m; stožiar bude založený na betónovom gravitačnom základe; konštrukcia je určená pre upevnenie vysielačích a prijímacích antén a parabol smerových spojov
- Technologické zariadenia – antény a jednotky RRH, budú o nárožníky stožiara pripevnené pomocou výložníkov na ktorých budú osadené antény; Vedľa stožiara bude na betónovej ploche umiestnený technologický kabinet KSBM4-TN-P-Hf
- Zariadenia budú umiestnené v oplotenom areáli 10 x 10 m, so vstupnou dvojkrídlovou bránou
- Technologické zariadenia základňovej stanice bude napájané cez NN prípojku s priamym meraním spotreby elektrickej energie; odberné miesto je navrhnuté z istiacej skrine ktorá sa osadí na jestvujúcom stĺpe č. 01836, prípojka bude ukončená na svorkách technologického kabinetu KSBM4-TNP-HF; elektrická prípojka dĺžky cca 300 m bude vedená v zemnom výkope

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

parcely reg. C/KN č.:

3940/404; 3940/403; 3940/402; 3940/401; 3940/400; 3940/399; 3940/398; 3940/397; 3940/396; 3940/395; 3940/394; 3940/393; 3940/392; 3940/391; 3940/390; 3940/389; 3940/388; 3940/387; 3940/386; 3940/385; 3940/384; 3940/383; 3940/382; 3940/381; 3940/380; 3940/379; 4903/99; 4903/46; 4912/50; 4912/54; 4904/143; 4904/144; 4903/98; 4903/40; 4903/41; 4903/42; 4903/43; 4903/39; 4903/25; 4903/24; 4903/23; 4903/22; 4903/21; 4903/20; 4903/19; 4903/18; 4903/17; 4903/16; 4903/15; 4903/14; 4903/13; 4903/12; 4903/11; 4903/10; 4903/9; 4903/8; 4903/7; 4903/6; 4903/5; 4903/4; 4903/3; 4903/2; 4903/88; 4903/96; 4903/95; 4903/36; 4903/87; 4903/147; 4903/141; 4903/140; 4904/108; 4904/110; 4904/111; 4904/112; 4904/113; 4904/114; 4903/35; 3940/358; 3940/359; 3940/360; 3940/361; 3940/362; 3940/363; 3940/364; 3940/365; 3940/366; 3959/6; 3959/7; 3959/8; 3959/9; 3940/367; 3940/368; 3940/369; 3940/370; 3940/371; 3940/372; 3940/373; 3940/374; 3940/375; 3940/376; 3940/377; 3940/378; 4904/149; 4904/148; 4904/147; 4904/146; 4904/145; 4904/124; 4904/125; 4904/126; 4904/127; 4904/128; 4904/129; 4904/130; 4904/131; 4904/132; 4904/103; 4904/142; 3943/39; 3943/38; 3943/37; 3943/36; 3943/35; 3943/34; 3943/33; 3943/32; 3943/31; 3943/30; 3943/29; 3943/28; 3943/27; 3943/26; 3943/25; 3943/24; 3943/23; 3943/22; 3942/3; 3940/253; 3940/252; 3940/251; 4903/34; 4903/33; 4903/32; 3940/250; 3940/249; 3940/248; 3940/247; 3940/246; 3940/245; 3940/244; 3940/243; 3940/242; 3940/241; 3940/240; 3940/239; 3940/238; 3940/236; 3940/235; 3940/234; 3940/233; 3940/232; 3940/231; 3940/230; 3940/228; 3940/225; 3940/257; 3940/222; 3940/219; 3940/216; 3940/214; 3940/210; 3940/208; 3940/206; 3940/205; 3940/203; 3940/201; 3940/200; 3940/198; 3940/196; 3940/192; 3940/191; 3940/188; 3940/187; 3940/186; 3940/185; 3940/184; 3940/183; 3940/182; 3940/181; 3940/180; 3940/179; 3940/178; 3940/177; 3940/176; 3940/175; 3940/174; 3940/173; 3940/172; 3940/171; 3940/170; 3940/322; 3940/323; 3940/324; 3940/325; 3940/326; 3940/327; 3940/328; 3940/329; 3940/330; 3940/331; 3940/332; 3940/333; 3940/334; 3940/335; 3940/336; 3940/337; 3940/338; 3940/339; 3940/340; 3940/341; 3940/342; 3940/343; 3940/344;

3940/345; 3940/346; 3940/347; 3940/348; 3940/349; 3940/350; 3940/351; 3940/352; 3940/353; 3940/354; 3940/355; 3940/356; 3940/357; 4904/106; 4904/120; 4904/122; 3940/423; 3940/422; 3940/421; 3940/420; 3940/419; 3940/418; 3940/417; 3940/416; 3940/415; 3940/414; 3940/413; 3940/412; 3940/411; 3940/410; 3940/409; 3940/408; 3940/407; 3940/406; 3940/405; 4903/26; 4904/109; 4903/192; 4903/190; 4903/119; 4903/66; 4903/67; 4903/68; 4903/69; 4903/70; 4903/71; 4903/121; 4903/122; 4903/123; 4903/84; 4912/51; 4912/88; 4904/178; 4904/179; 4904/180; 4904/181; 4904/193; 4904/192; 4904/191; 4904/190; 4904/186; 4904/185; 4904/184; 4904/183; 4904/182; 3943/54; 3943/55; 3943/53; 3943/52; 3943/51; 3943/61; 3943/62; 3943/63; 3943/64; 3943/66; 3943/67; 3943/68; 3943/69; 3943/125; 3943/118; 3943/117; 3943/116; 3943/115; 3943/114; 3943/113; 3943/112; 3943/111; 3943/110; 3943/109; 3943/108; 3943/107; 3943/106; 3943/105; 3943/104; 3943/103; 3943/102; 3943/101; 3943/100; 3943/99; 3943/98; 3943/97; 3943/95; 3943/94; 3943/93; 3943/92; 3943/91; 3943/90; 3943/47; 3943/46; 3943/45; 3943/44; 3943/43; 3943/126; 4904/177; 4904/176; 4904/175; 4904/174; 4904/173; 4904/172; 4904/171; 4904/170; 4904/169; 4904/168; 4904/167; 4904/166; 4904/165; 4904/164; 4904/163; 4904/162; 4904/161; 4904/160; 4904/159; 4904/158; 4904/157; 4904/156; 4904/155; 4904/154; 4904/152; 4904/194; 4904/195; 4904/196; 4904/197; 4904/198; 4904/199; 4904/200; 4904/201; 4904/202; 4904/203; 3940/424; 3940/425; 3940/426; 3940/427; 3940/428; 3940/429; 3940/430; 3940/431; 3940/261; 3940/169; 3940/168; 3938; 4903/191; 4904/151; 4904/150; 3942/1; 3942/20; 3943/42; 3940/256; 4904/222; 3940/239; 3940/237; 3940/230; 3940/226; 3940/597; 3940/224; 3940/220; 3940/213; 3940/199; 3940/197; 3940/195; 3940/189; 4904/119; 4904/105; 4904/104; 4904/115; 4904/116; 4903/31; 4903/30; 4903/44; 4903/45; 3940/254; 3940/255; 2550/1; 2550/2; 2549; 3943/119; 3943/120; 3943/121; 3943/122; 3943/123; 3943/124; 3935; 3934; 3931; 3943/2; 3943/3; 4111/6; 4111/10; 3993/17; 3993/16; 3993/1; 3993/15; 3960/153; 3960/1; 3960/133; 3940/399; 4120/1; 4121/1; 3960/3; 4114/1

parcely reg. E/KN č.:

5-704/5; 5-704/4; 5-704/3; 5-704/2; 5-704/1; 5-706/27; 5-706/26; 2596/3; 2504/101; 2173/200; 2671; 3257/2; 3265/12; 3292; 3208/13; 3220; 3250/1

katastrálne územie Šurany

stavebník má k pozemkom: – k časti pozemkov dotknutých stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 21 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 3 a ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení účinnom do 31.03.2025) na základe Dohody o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 12.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a na základe Zmluvy o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska stavba - elektronické komunikačné siete a ich vedenia vrátane pasívnej infraštruktúry a pridružených prostriedkov (podľa § 43a ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb.) zabezpečenie vysokorychlostnej infraštruktúry pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (v znení v znení účinnom do 31.03.2025) a § 47 písm. f) stavebného zákona)

s termínom dokončenia:

v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby

projektant stavby: Ing. Katarína Kolenčiak, Hubová 15, 931 01 Šamorín
Ing. Jozef Antol, ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickú investíciu, Ministerstvo hospodárstva SR 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickú investíciu s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4. Stavba môže byť začatá dňom doručenia rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia (§ 14 ods. 16 zákona 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavba bude dokončená v lehote do 36 mesiacov od zahájenia výstavby.
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred zahájením zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriaďovať a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prírodným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
12. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované jestvujúce komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
14. Pri realizácii prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné STN EN vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).
20. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
21. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (§ 44 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu:

22. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA –** rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):
 - Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí, týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho

únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.
- 23. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/026802-002 z 19.09.2025:**
- Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- 24. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2025/024903-002 z 22.08.2025:**
- Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie
 - Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí
 - Stavebné a výkopové práce u blízko rastúcich drevín, na ktoré sa nevzťahuje vydané rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024 vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
 - Dodržať podmienky výrubu drevín uvedené v rozhodnutí č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024.
 - Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.
- 25. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026:**
- Podmienky odňatia poľnohospodárskej pôdy boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.
- 26. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/024546-002 z 15.08.2025:**
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12 a § 17. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona. Stavba má byť realizovaná v súlade s územným plánom mesta a funkčným využitím územia.

27. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/047442-003 z 22.09.2025:

- SO 2.17.01 bude situovaný mimo ochranné pásmo cesty I/64 a jeho umiestnením, ako aj samotnou realizáciou nebudú dotknuté záujmy cesty I/64.
- SO 2.17.02 bude situovaný v súbehu s cestou I/64 vpravo v smere Nové Zámky - Šurany v cestnom ochrannom pásme cesty I/64.
- SO 2.17.03 bude situovaný v súbehu s cestou I/64 vpravo v smere Nové Zámky - Šurany v cestnom ochrannom pásme cesty I/64 a jeho realizáciou dôjde ku križovaniu cesty I/64. Križovanie s cestou I/64 bude realizované riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie pretláčaním, bez zásahu do vozovky s uložením chráničky v hĺbke 2,2m pod niveletou cesty I/64. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m. Montážne jamy budú umiestnené mimo teleso cesty I/64 a mimo cestný pozemok, podľa podmienok správcu cesty I/64 SSC Bratislava.
- SO 2.17.04 Základňová stanica je situovaná mimo ochranné pásmo cesty I/64 a jej umiestnením, ako aj samotnou realizáciou nebudú dotknuté záujmy cesty I/64. NN prípojka pre napájanie technologických zariadení základňovej stanice Orange bude vedená v súbehu s cestou I/64 a následne dôjde ku križovaniu cesty I/64. Križovanie s cestou I/64 bude realizované riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie pretláčaním, bez zásahu do vozovky s uložením chráničky v hĺbke 1,8m pod niveletou cesty I/64. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m. Montážne jamy budú umiestnené mimo teleso cesty I/64 a mimo cestný pozemok, podľa podmienok správcu cesty I/64 SSC Bratislava. NN prípojka bude v časti situovaná v cestnom ochrannom pásme cesty I/64.
- Počas realizácie stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Stavebnými prácami nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita telesa cesty I/64.
- Výkopové práce budú realizované podľa podmienok správcu ciest I/64 SSC Bratislava.
- Budú dodržané všetky podmienky stanovené správcom ciest I/64 - SSC Bratislava určené v stanovisku č. SSC/652/2025/2330/30400 zo dňa 28.08.2025.
- PD pre zvláštne užívanie (križovanie/rozkopávku - cesty/cestného telesa) cesty I/64 bude spracovaná ako stavebný objekt v rámci celkovej PD stavby a PD bude obsahovať všetky potrebné podklady pre posúdenie a následné povolenie na zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o:
 1. Vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/64 kde uvedie km v ktorom dôjde k zásahu do cestného telesa resp. jeho pridruženého priestoru.
 2. Určenie dočasného dopravného značenia použitého počas realizácie stavby.
- Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

28. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/052212-004 z 21.10.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64 v cestnom km 38,564; 37,869; 36,961 - 37,869; 37,869 - 37,922 a 36,961 - 38,477 v k. ú. Šurany z dôvodu realizácie stavby: „Šurany Industrial Park“ časť I, časť SO 2.17 „Prípojky slaboprádu vrátane preložiek“):

- Cesta I/64 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.

- Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Nových Zámkoch číslo: ORPZ-NZ-ODII-2025/000697-009 zo dňa 15.10.2025:
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SSC, IVSC Bratislava pod číslom: SSC/652/2025/2330/30400 zo dňa 28.08.2025:
 1. Plánovaná stavba „Šurany Industrial Park_SO 2.17 - Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek" nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
 2. „SO 2.17.02-Prekládka vedenia Orange“ - optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 36,385 - 39,119 vpravo v smere Nové Zámky - Šurany (v zmysle údajov CTE PK) na hranici ochranného pásma cesty I/64.
 3. SO 2.17.03 - Prekládka vedenia Slovak Telekom:
 - a) optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 36,385 - 37,844 vpravo v smere Nové Zámky- Šurany (v zmysle údajov CTE PK) na hranici ochranného pásma cesty I/64
 - b) optický kábel križuje cestu I/64 v ckm cca 37,844 (v zmysle údajov CTE PK) kolmo na os cesty s uložením chráničky v hĺbke min. 2,2 m pod niveletou vozovky I/64. Umiestnenie montážnych jám žiadame situovať mimo telesa cesty I/64, pričom bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/pätou násypového svahu min. 1,0 m za cestným obrubníkom, resp. min. 1,5 m za spevnenou časťou krajnice cesty I/64. Dĺžka pretláčanej chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám,
 - c) optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 37,844 - 37,923 (v zmysle údajov CTE PK) vľavo v smere Nové Zámky-Šurany. V ckm cca 37,923 (v zmysle údajov CTE PK) optický kábel vychádza z ochranného pásma cesty I/64.
 4. SO 2.17.04 - BTS Orange (0739BR- ZS a RR bod SIP, Šurany_Projekt novej základňovej stanice GSM LTE siete Orange Slovensko a. s. - optický kábel križuje cestu I/64 v ckm cca 38,567 (v zmysle údajov CTE PK) kolmo na os cesty. Optický kábel žiadame uložiť v hĺbke min. 1,8 m pod niveletou vozovky I/64. Umiestnenie montážnych jám žiadame situovať mimo telesa cesty I/64, pričom bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/pätou násypového svahu, min. 1,0 m za cestným obrubníkom, resp. min. 1,5 m za spevnenou časťou krajnice cesty I/64. Dĺžka pretláčanej chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.
 5. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64.
 6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 7. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
 8. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na jan.demo@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Demo, tel. č.: 0910 943 054. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
 9. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii

a nebudú dodržané podmienky v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti inžinierskej siete.

10. Povereného pracovníka SSC IVSC Bratislava žiadame prizvať ku kolaudácii stavby. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska bude tvoriť povinnú prílohu kolaudačného konania.
 11. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 12. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zamerania IS s vyznačením kumulatívneho staničenia vo vzťahu k ceste I/64 v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf“ a „dgn“ vrátane DSRS na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSRS.
 13. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
 14. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termín určeného správcom cesty.
 15. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
 16. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
 17. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
 18. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 a k udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 v súvislosti s realizáciou stavby správca cesty dáva súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Demo Ján.
 19. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
 - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- 29. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/024764-003 z 22.08.2025 (stanovisko k zvláštnemu užívaniu navrhovanej miestnej cesty v k.ú. Šurany):**
- V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na „dobu určitú“ – na základe vyššie uvedeného bude na ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom predstihu termín realizácie stavby
 - Žiadateľ oznámi začatie predmetných prác ako aj termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 5 pracovných dní vopred e-mailom na adresu karol.porubsky@minv.sk
 - Vedenie umiestniť mimo cestné teleso pozemnej komunikácie
 - Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami
 - Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke
 - V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky alebo potreby dopravného značenia z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavebník preruší výkon stavebných prác a požiada príslušný cestný správny orgán o určenie použitia

- a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení s príslušnou projektovou dokumentáciou
- Predmetná stavba musí byť vykonaná v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
 - Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
 - Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty
 - Pri znečistení alebo poškodení miestnej cesty počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia
 - Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: Povolenie na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená
 - V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZODI1-2025/000516-038 zo dňa 21.08.2025, ktoré bolo doručené na Okresný úrad Nové Zámky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 22.08.2025 (*podmienky uvedeného stanoviska boli premietnuté do podmienok cestného správneho orgánu, uvedených vyššie*)
- 30. Národná diaľničná spoločnosť a.s.** – č. 3282/80102/2025 zo dňa 02.09.2025 a č. 3282/80102/2025 zo dňa 23.12.2025:
- Trasu pripravovanej rýchlostnej cesty R7 Zemné – Nové Zámky žiadame v širších súvislostiach rešpektovať
- 31. Slovenská správa ciest** – č. SSC/652/2025/2330/30400 zo dňa 28.08.2025:
1. Plánovaná stavba „Šurany Industrial Park - SO 2.17 - Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
 2. „SO 2.17.02 - Prekládka vedenia Orange“ - optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 36,385 - 39,119 vpravo v smere Nové Zámky - Šurany (v zmysle údajov CTE PK) na hranici ochranného pásma cesty I/64.
 3. SO 2.17.03 - Prekládka vedenia Slovak Telekom:
 - a) optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 36,385 - 37,844 vpravo v smere Nové Zámky - Šurany (v zmysle údajov CTE PK) na hranici ochranného pásma cesty I/64,
 - b) optický kábel križuje cestu I/64 v ckm cca 37,844 (v zmysle údajov CTE PK) kolmo na os cesty s uložením chráničky v hĺbke min. 2,2 m pod niveletou vozovky I/64. Umiestnenie montážnych jám žiadame situovať mimo telesa cesty I/64, pričom bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/pätou násypového svahu, min. 1,0 m za cestným obrubníkom, resp. min. 1,5m za spevnenou časťou krajnice cesty I/64. Dĺžka

pretláčanej chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m steny montážnych jám,

- c) optický kábel je vedený v súbehu s cestou I/64 v ckm cca 37,844 - 37,923 (v zmysle údajov CTE PK) vľavo v smere Nové Zámky - Šurany. V ckm cca 37,923 (v zmysle údajov CTE PK) optický kábel vychádza z ochranného pásma cesty I/64.
4. SO 2.17.04 - BTS Orange (0739BR - ZS a RR bod SIP, Šurany_Projekt novej základňovej stanice GSM LTE siete Orange Slovensko a. s.) - optický kábel križuje cestu I/64 v ckm cca 38,567 (v zmysle údajov CTE PK) kolmo na os cesty. Optický kábel žiadame uložiť v hĺbke min. 1,8 m pod niveletou vozovky I/64. Umiestnenie montážnych jám žiadame situovať mimo telesa cesty I/64, pričom bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/päťou násypového svahu, min. 1,0 m za cestným obrubníkom, resp. min. 1,5m za spevnenou časťou krajnice cesty I/64. Dĺžka pretláčanej chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m steny montážnych jám.
5. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64.
6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
7. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
8. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na jan.demo@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Demo tel. č. 0910 943 054. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
9. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii a nebudú dodržané podmienky v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti inžinierskej siete.
10. Povereného pracovníka SSC IVSC Bratislava žiadame prizvať ku kolaudácii stavby. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska bude tvoriť povinnú prílohu kolaudačného konania.
11. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
12. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zamerania optických káblov s vyznačením kumulatívneho staničenia vo vzťahu k ceste I/64 v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf“ a „dgn“ vrátane DSRS na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSRS.
13. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
14. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
15. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
16. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.

17. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
 18. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 a k udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 v súvislosti s realizáciou stavby správca cesty dáva súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Demo Ján.
 19. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- 32. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-41 zo dňa 09.10.2025:**
1. V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené v doložených vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR
 2. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR
 3. Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
 4. Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác s odbornou zložkou ŽSR OR Trnava a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia
 5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
 6. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR
 7. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba a nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate
 8. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy
 9. Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD
 10. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov
 11. Upozornenie: Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný

znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietat', že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

- Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

33. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT /SŽTS-27 z 05.09.2025:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, a pod.).
5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
6. Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred začatím prác.
7. V prípade potreby pohybu zamestnancov investora prípadne jeho subdodávateľov v obvode dráhy je potrebné uzavrieť „Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ s Oblasťným riaditeľstvom Trnava (v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR).
8. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, SMSÚ ŽTS Nové Zámky, Sekcia OZT a SMSÚ OZT KT Nové Zámky) sú v prílohe. Realizáciou predmetnej stavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe SOZT. Trasu týchto vedení žiadame rešpektovať.
V prípade akýchkoľvek zemných prác, prejazdu mechanizmov ponad a v blízkosti týchto vedení týchto vedení je potrebné zo strany stavebníka požiadať o vytýčenie týchto vedení (pozri vyjadrenie OR TI SOZT č. 04332/2025/OR TT/SOZT-2 z 03.09.2025).

34. Železnice SR, Oblasť riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektroniky a energetiky – č. 04221/2025/ OR TT/SEE-2/366 z 27.08.2025:

- Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná a práce vykonávané v blízkosti trakčného vedenia sa smú realizovať len v súlade s normou STN 34 3109, a to tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia a za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí trolejového systému. Križovanie železnice musí byť realizované mimo ochranného pásma trakčných podpier, ktoré je 2,5 m na každú stranu.
- Ak sa potvrdí, že poruchu na zariadeniach spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške.

35. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky – č. 04297/2025/ORTT/TO NZ-2 z 02.09.2025:

- Zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretláčaní, formou objednávky na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 prac. dní pred plánovanou realizáciou, pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré

budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR“

- V zmysle predpisu TS 4 po realizácii podzemných vedení v obvode dráhy musí byť vykonané geodetické zameranie ich skutočného vyhotovenia v súradnicovom systéme S-JTSK, resp. v systéme JTSK03 a vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní (BPV)
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR, po skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- V zmysle predpisu ŽSR TS 4 dodržať ukončenie chráničky naj menej vo vzdialenosti 3 m od päty násypu
- V prípade vzniku škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- Zaisťovať bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie, dodržiavať ustanovenia predpisu ŽSR Z2, voľný schodný a manipulačný priestor

36. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 04291/2025/OR TT/SOZT-2 z 01.09.2025 a č. 04332/2025/OR TT/SOZT-2 z 03.09.2025:

- Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Trasa káblového vedenia bola informatívne zakreslená do máp. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne
- Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky)
- V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu
- Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený
- Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu
- V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)
- Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške
- Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541)

37. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 533/2025/OR TT/SEE-2/368 zo dňa 26.08.2025 a č. 04221/2025/OR TT/SEE-2/366 z 27.08.2025:

- Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná a práce vykonávané v blízkosti trakčného vedenia sa smú realizovať len v súlade s normou STN 34 3109 a to tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia a za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí trolejového systému. Križovanie železnice musí byť realizované mimo ochranného pásma trakčných podpier, ktoré je 2,5 m na každú stranu.
- Ak sa potvrdí, že poruchu na zariadeniach spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške.

38. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – č. 20695/2025/SM/SSTT-2 z 17.09.2025:

- Navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie v zmysle stavebných objektov SO 2.17.01 - Areálové rozvody a SO 2.17.02 - Prekládka vedenia Orange, zasahuje do ochranného pásma dráhy železničných tratí:
 - ŽST Nové Zámky - ŽST Šurany, TÚ 3001, DÚ 04, v žkm 7,692 - 9,615 vľavo v smere staničenia v súbehu so železničnou traťou v minimálnej vzdialenosti 43 m od osi krajnej koľaje a v žkm 9,613 - 9,671 vpravo aj vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 12,9 m od osi krajnej koľaje s križovaním uvedenej trate v žkm 9,599
 - ŽST Palárikovo - ŽST Šurany, TÚ 3021, DÚ 02, v žkm 6,239 - 7,503 vpravo v smere staničenia v súbehu so železničnou traťou v minimálnej vzdialenosti 20m od osi krajnej koľaje
- S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby investora - podniku s povolením na poskytovanie sietí a služieb v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) na pozemku reg. ČKN č. 3935, k. ú. Šurany, LV ŽSR 1227, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 17 082 m², výmera pozemku dotknutá stavbou v m²/ dĺžkových m 60 m² v správe ŽSR z nášho hľadiska podmienčne súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:
 - A. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
 - B. V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
 - C. Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.
 - D. Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na

vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 20,- €/m², a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

- E. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava.
- Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania „iného práva k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/resp. podľa predošlých predpisov platných do 31. marca 2025, pričom splnenie tejto podmienky je výsledkom posúdenia stavebného úradu v územnom konaní o umiestnení stavby. ŽSR podmieniajú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote, v ktorej je stavebník povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.
- 39. Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024:**
- Podmienky týkajúce sa predstihového archeologického výskumu boli vydané samostatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. Z-PUSR-031851/2024;S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné
- 40. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024;S-PUSR-005514/2024 zo dňa 27.03.2024:**
- v súvislosti so stavbou bude potrebné vykonať archeologický výskum; KPUNR o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.
- 41. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-5367/2025 z 15.08.2025:**
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- 42. Dopravný úrad – č. 11676/2026/ROP-003-odpLPZ/17181 zo dňa 23.03.2026:**
- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva s umiestnením stavby v navrhovanej trase, resp. mieste určenom súradnicami cca 48°04'17,24''N 018°09'12,37''E v systéme WGS-84 a jej realizáciou podľa predložených podkladov (DSP 03/2026 a 07/2025), s celkovou nadmorskou výškou stavby cca 172,7 m n.m.Bpv, t. j. s výškou 50,2 m od úrovne terénu (stožiar vrátane antén a nosičov, bez bleskozvodov) súhlasí.

- Z dôvodu predpokladu výskytu nízkych letov vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému SR s poukazom na blízkosť telesa cesty I. triedy I/64 a Letiska Šurany, Dopravný úrad odporúča umiestniť a udržiavať na stavbe stožiara označenie leteckým prekážkovým značením (ďalej len „LPZ“) v súlade s Hlavou 6 predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“), a to v nasledovnom rozsahu:
 - Náterom denného LPZ stavby stožiara vrátane antén, siedmymi kontrastnými pruhmi po celej výške stožiara, príp. len jeho vrchnej časti, a to piatimi kontrastnými pruhmi o celkovej výške náteru min. 20 m. Použitá by mala byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh by mal byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené/oranžové a tri biele, resp. tri červené/oranžové a dva biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.
 - A v prípade možnosti aj svetelným LPZ prostredníctvom návestidla malej svietivosti typu B (červené, stále), a to umiestnením ho na najvyšší možný bod stavby stožiara vrátane všetkých zariadení a tak, aby bolo rozpoznateľné z každého azimutu a nebolo výrazne ničím tienené. Zabezpečenie zapínania svetelného LPZ stavby by malo byť prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby bolo návestidlo zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 alebo je možné ponechať návestidlo v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlu by malo byť riešené tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja by mala postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky. Použiť návestidlo spĺňajúce požiadavky predpisu L14, I., ustanovenia Hlavy 6 a zaistiť bezpečný prístup k návestidlu pre prípad výmeny zdroja svetla a čistenia farebného filtra návestidla a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia LPZ stavby.
 - V prípade realizácie označenia LPZ stavby stožiara, Dopravný úrad žiada oznámiť ukončenie stavby do 7 dní a predložiť fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na stožiar a širšie okolie, správu o spôsobe zrealizovania označenia stavby stožiara LPZ (stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na marek.izarik@nsat.sk) a v prípade, ak budú k dispozícii, tak aj predložiť Dopravnému úradu údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, a to rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK, zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (stred opísanej kružnice pôdorysu stavby s jej polomerom) a skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiara (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.
 - stavebníkov odporúčame, aby minimálne 3 dni vopred oznámil Dopravnému úradu termín vztyčovania stožiara a použitie montážneho mechanizmu, ako aj dobu jeho použitia spolu s jeho maximálnou používanou výškou (stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk, v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk).
 - V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, resp. trasy alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu montážneho mechanizmu nad prerokovanú výšku (s prihliadnutím na ustanovenie § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) alebo k takej zmene stavby, ktorou by mohli byť ovplyvnené ostatné ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona (stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

43. Technická inšpekcia, a.s. – č. 16932/4/2025-OS-01 z 20.08.2025:

- V procese výstavby je potrebné doriešiť: Pri vykonávaní stavebných a montážnych prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

44. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik – č. 7148-2/342/2025 z 25.08.2025:

- V trase stavby „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_ SO 2.17 - Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ v k.ú. Šurany sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: V území SO 2.17.01, SO 2.17.02, SO 2.17.04 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. SO 2.17.03 Prekládka vedenia Slovak Telekom bude križovať podzemné rozvody závlhovej vody - vetvy A a B vodnej stavby „ZP ŠkM Šurany“ (evid.č. 5207 208), ČS stavebná časť - Šurany (evid.č. 5207 208 002) v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlhová stavba bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 105 ha. Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie optického kábla so závlhovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlhového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom, kontaktná osoba Ing. Molnárová, č. tel. 0948714343, e-mail: veronika.molnarova@hmsp.sk
- výkopy v mieste križovania so závlhovým potrubím vykonať ručne
- optický kábel v mieste križovania so závlhovým potrubím uložiť do chráničky, dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,20 m
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlhovým potrubím prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlhového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
- Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlhovým potrubím.
- Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

45. HYDROMELIORÁCIE, š. p. – č. 310/VČ/8099/2025-2 z 20.10.2025

- S technickým riešením križovania optického kábla so závlhovým potrubím - vetvami A a B vodnej stavby „ZP ŠkM Šurany“ (evid. č. 5207 208), ČS stavebná časť – Šurany (evid. č. 5207 208 002) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.

46. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/011651 z 16.09.2025:

- Pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 2x400kV V479/480 Gabčíkovo/Gönyü - Veľký Ďur žiadame dodržať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovných podmienok:
 - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia,
 - výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia
 - skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia
 - všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN
 - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej

prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme

- počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť
- práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341 -1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem
- žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba Dalibor Greguš - tel. č. + 421 908 714 603
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti, pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digit. forme na CD,DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV

47. Západoslovenská distribučná, a.s. – č. CD 34872/2025 zo dňa 03.11.2025:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr

48. Západoslovenská distribučná, a.s. – CD 24598/2025 zo 07.08.2025:

- V daných lokalitách prichádza k výstavbe VN podzemného elektrického káblového vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.,
- U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli <https://geoportal.zsdisk.sk/gvws/?start=anonymousext>

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

49. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 65751/2025 z 23.09.2025:

- ZsVS a.s. Útvár prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 800 (tvárna liatina), je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Švec Richard, kontakt 0911 044 573).
 2. Nakoľko sa jedná o potrubie špecifického určenia a nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby
 - umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
 Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných prác na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.
 3. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní a v súbehu IS.
 4. Nakoľko dochádza ku križovaniu navrhovaných inžinierskych sietí a jestvujúceho vodovodného potrubia DN 800 (tvárna liatina), Nové Zámky - Černík, žiadame pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky STN 73 6005.
 5. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu s presahom 3 m po oboch stranách ochranného pásma.
 6. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našim vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.
 7. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci

VPS Nové Zámky Hama René, kontakt 0903 790 810, rene.harna@zsvs.sk) za účelom ich kontroly. Začiatok realizácie zemných prác v ochrannom pásme nášho potrubia žiadame oznámiť telefonicky aj e-mailom zástupcovi prevádzky minimálne 2 pracovné dni vopred.

8. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s.

50. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Odštepný závod Nové Zámky – č. 58477/2025 z 26.08.2025:

1. V blízkosti stavby sa nachádza diaľkový vodovod DN800 Nové Zámky-Černík-Vráble, o vyjadrenie je potrebné požiadať správcu diaľkových vodovodov - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.
2. Pri realizácii prác žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

51. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0833/2025/Ch zo dňa 17.09.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste

- križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024.

52. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612519500 z 08.08.2025:

Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

53. Slovak Telekom, a.s., TSI Nové Zámky – zo dňa 07.11.2025:

- pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení
- poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác
- v ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop
- dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou
- pri kolízii s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa/24 h./ z dôvodu zabezpečenie prevádzky.
- Tento súhlas je podmienený podpísaním zmluvy o prekládke investorom MH Invest.
- Po ukončení prác žiadame o dodanie elektronickej a papierovej verzie dokumentácie.

C) Ďalšie podmienky:

54. Slovenský pozemkový fond - č. SPFS118747/2025/740/004;SPFZ167002/2025 z 02.09.2025:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV, resp. vlastníka/správca komunikácií
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku sa týkajú náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch a netýkajú sa realizácie stavby

Z o z n a m účastníkov konania:

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
4. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Ing. Katarína Kolenčiak, Hubová 818/15, 931 01 Šamorín – projektant
6. Ing. Jozef Antol, ISPO spol. s.r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov – projektant

7. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
8. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárka osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
9. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
10. Slovket, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
11. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
12. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
13. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
14. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
15. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
16. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Stavebný úrad uvádza, že iniciatíva Chráňme si naše, sa ako dotknutá verejnosť neprihlásila do konania o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a nie je určená ako účastník v konaní o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie - v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 a následne vo všetkých povoľovacích konaniach.

Stavebný úrad priznal Občianskej iniciatíve Chráňme si naše postavenie účastníka konania z dôvodu, že splnomocnenec občianskej iniciatívy Ing. Stanislav Guláš, je zároveň splnomocnencom Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany, ktorá je ako dotknutá verejnosť určená ako účastník v konaní EIA.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. **Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chráňme si naše,** doručené dňa 12.01.2026:

- 1.1. Žiadateľ, spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava, v čase podania žiadosti o stavebné povolenie t.j. ku dňu 26.3.2025 nepreukázal žiadnym relevantným spôsobom, že je vlastníkom pozemkov, na ktoré požadoval stavebné povolenie a nepreukázal ani iné právo k pozemkom, ktoré uviedol v žiadosti o stavebné povolenie. Žiadateľ pozemky, ktoré vyvlastnil, resp. vykúpil, prenechal do nájmu spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava nájomnou zmluvou zo dňa 11.3.2025, táto však nebola účinná, keďže bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv až dňa 28.5.2025, a preto nadobudla účinnosť až dňa 29.5.2025. Z uvedeného je zrejmé, že žiadateľ nebol aktívne legitimovaný na podanie žiadosti o stavebné povolenie. Konajúci úrad mal preto žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bez ďalšieho zamietnuť. Napriek tomu však konajúci úrad túto dôležitú a podstatnú skutočnosť ponechal bez povšimnutia.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.2. Žiadame aby konajúci úrad preveril všetky tvrdenia žiadateľa o tom, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemkom uvedených v oznámení.

Uvedenej námietke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.3. Z oznámenie konajúceho úradu nie je zrejماً výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie. Nie je tiež zrejماً, na ktorých pozemkoch budú stáť jednotlivé stavby.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.4. Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknutá obce a to mesto Šurany a obec Bánov, ktoré boli účastníkmi zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 na Okresnom úrade Nové Zámky.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.5. Žiadame zverejniť žiadosť žiadateľa a tiež všetky prílohy pripojené k žiadosti žiadateľa, keďže tieto neboli zverejnené na úradnej tabuli konajúceho úradu a teda došlo k porušeniu ust § 3 ods. 6 Správneho poriadku.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.6. Nie je pravdou, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii č.22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, keďže toto bolo nahradené osvedčením č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.7. Predmetné stavby neboli predmetom uvedeného zisťovacieho konania na Okresnom úrade Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051. Tieto stavby sa nenachádzajú v zámere, ktorý v uvedenom konaní predložil žiadateľ MH Invest, s.r.o., Bratislava. Upozorňujeme konajúci úrad na skutočnosť, že predmetom tohto uvedeného konania bola len výmera 476,55 ha, avšak uvedené osvedčenie o strategickej investícii sa vťahuje na výmeru 636 ha. Teda výmera 159,55 ha nebola predmetom zisťovacieho konania. Poukazujeme tiež na to, že zámer, predložený žiadateľom v zisťovacom konaní, vôbec neobsahoval stavby, ktoré sú predmetom žiadosti o stavebné povolenie. Teda predmetom zisťovacieho konania tieto stavby neboli. Predmetom zisťovacieho konania nebola ani stavba SO 2.17.04 stožiar Orange Slovensko 0739 BR vysoký 50 m. Pri stavbe takéhoto stožiara dôjde k ohrozenia narušeniu podzemných vôd. Zároveň poukazujeme na to, že tento stožiar tiež zásadne naruší ráz krajiny. Na tomto stožiaru budú osadené 3 GSM 900 MHz LTE 1800/2100/2600 antény, 3 NR 2110 MHz, 3x RH LTE 1800/2100 MHz a 3x RRH LTE 2600 MHz. Žiadame preto, aby sa k uvedenej skutočnosti vyjadril Úrad verejného zdravotníctva a posúdil vplyv tejto stavby na zdravie občanov. Z uvedených dôvodov žiadame, aby predmetné pozemky a stavby boli predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.8. Žiadame, aby konajúci úrad preveril či na pozemkoch, na ktorých sa majú nachádzať stavby bol vykonaný archeologický výskum podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.9. Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bol vylúčený odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu, keďže takéto vylúčenie nie je žiadnym zákonným spôsobom podľa ust. § 55

ods. 2 Správneho poriadku odôvodnené, nakoľko nie sú splnené podmienky, ktoré by preukazovali oprávnenosť takéhoto postupu.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.10. Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné dôvody.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.11. Taktiež poukazujeme na to, že spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava v máji 2025 podala na Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informáciu o navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany“, ktoré konanie je vedené pod spisovým č. 12906/2025-11.1.. Predmetom tohto konania sú tie isté objekty, ktoré sú uvedené v žiadosti o stavebné povolenie. Túto skutočnosť potvrdzuje aj to, že účastníkom konania je uvedená spoločnosť. Z uvedených dôvodov preto navrhujeme konanie podľa ust. § 40 ods.1 Správneho poriadku prerušiť až do právoplatného rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o navrhovanej činnosti. Ak konajúci úrad tomuto návrhu nevyhovie, žiadame, aby bolo nariadené predbežné opatrenie, ktorým by sa žiadateľovi uložil zákaz akejkoľvek činnosti na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti žiadateľa.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.12. Z obsahu oznámenia je zjavné, že realizácia uvedených stavieb nie je v záujme žiadateľa, ale v záujme telekomunikačných spoločností Orange Slovensko, a.s. a Slovak Telekom a.s., ktoré by za normálnych okolností mali sami žiadať o stavebné povolenie. Žiadateľ žiadosťou o stavebné povolenie rieši požiadavky a záujmy týchto spoločností.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.13. Postup konajúceho úradu považujeme voči účastníkom konania za šikanózný vzhľadom na to, že žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bola doručená konajúcemu úradu už dňa 26.3.2025, avšak oznámenie o tejto žiadosti bolo zverejnené až dňa 11.12.2025. Došlo teda k porušeniu ust. § 3 ods. 2 a ust. § 27 ods.1 Správneho poriadku, keďže žiadosť o stavebné povolenie nebola zverejnená a neboli zverejnené ani prílohy žiadosti o stavebné povolenie a lehota na podanie námietok nebola primeraná povahe veci. Lehota na podanie námietok 10 dní bola neprimerane krátka, keďže oznámenie bolo zverejnené pred vianočnými sviatkami bez toho, aby bola zverejnená žiadosť o stavebné povolenie vrátane príloh. Možno len hádať, či to nebol zámer alebo zlý úmysel. Vzhľadom na uvedené skutočnosti máme za to, že nie sú splnené zákonné podmienky na vydanie stavebného povolenia pre žiadateľa a preto požadujeme, aby konajúci úrad žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

- II.** Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025 v spojení s § 55 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej „stavebný úrad“) ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), dňa 26.03.2025 podal stavebník MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ - *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* -.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, listom č. 09050/18011/2025-19.1.2. zo dňa 03.04.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 26.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09050/18971/2025-19.1.2 zo dňa 08.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania lehotu 90 dní od doručenia danej výzvy.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 09050/18973/2025-19.1.2 zo dňa 08.04.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník dňa 20.06.2025 listom č. MHI-ORIAD-34/2025-070 zo dňa 19.06.2025 požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť dopĺňovania podania. Zároveň informoval stavebný úrad že na základe splnomocnenia zo dňa 03.04.2025 bude spoločnosť LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35745401 a spoločnosť REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04

Bratislava; IČO: 35729023, oprávnená na zastupovanie stavebníka v rozsahu uvedenom v splnomocnení.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 09050/38109/2025-19.1.2 zo dňa 03.07.2025 predĺžil lehotu na predloženie potrebných náležitostí na vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu do 08.10.2025. Stavebný úrad rozhodnutím č. 09050/38115/2025-19.1.2 zo dňa 03.07.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Dňa 30.09.2025 spoločnosť LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava v mene splnomocniteľa spoločnosti MH Invest, s. r. o., listom č. 1579/25/IČ-Če zo dňa 29.09.2025 opätovne požiadala o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov do 08.02.2026 a konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. 09050/61260/2025-19.1.2 zo dňa 07.10.2025 prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, doplnil svoje podanie dňa 11.12.2025.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z., určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾ vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickú investíciu, na ktoré bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickú investíciu alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmného rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov

Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii, ministerstvo 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Účelom povoľovanej stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1, a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, oznámením č. 09050/2025-19.1.2;80624/2025 zo dňa 17.12.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Prílohou oznámenia bola situácia širších vzťahov.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 10 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 09050/2025-19.1.2; 81503/2025 zo dňa 17.12.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. a požiadal o záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ELA, listom č. OU-NZ-OSZP-2026/009332-003 zo dňa 27.01.2026 vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s doručenými podkladmi príslušný orgán v súvislosti s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“.
- K podmienke č. 2 – podmienka sa netýka navrhovanej stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Umiestnenie stavby nezasahuje do existujúcej dopravnej infraštruktúry, dopravná infraštruktúra je riešená v rámci projektu stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“, cestná infraštruktúra sa rieši v stavebných objektoch SO 3.01 – 3.10 a železničná v stavebných objektoch 4.01 – 4.30. Situácia stavby SO 2.17 je vyznačená na uvedených výkresoch „Koordinačná situácia“.
- K podmienke č. 3 – podmienka rešpektovaná: uvedené požiadavky sú podrobnejšie popísané v dokumente „F – Plán organizácie výstavby (POV)“, v ktorom sú uvedené konkrétne stavebné postupy, ochranné opatrenia, riešenia dopravnej infraštruktúry a iné a v dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“, tieto dokumenty sú súčasťou projektu pre stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“)
- K podmienke č. 4 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3. Počas prevádzky priemyselného areálu po zahájení výroby prevádzky v stavbách budúcich priemyselných závodov bude realizovaný monitoring vybraných zložiek životného prostredia v súlade s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania, resp. v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy. Účelom monitorovacích prác je sledovať stav a vývoj dotknutých zložiek životného prostredia a včas identifikovať prípadné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pre umožnenie prijatia adekvátnych opatrení na zamedzenie nepriaznivých dopadov alebo ich zmiernenie či kompenzáciu. V dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“, v kapitole 5. „Posudzovanie vplyvov na životné prostredie“ je uvedený rozsah realizácie monitoringu životného prostredia, a to konkrétne:
 - Monitoring kvality ovzdušia pre nové SZZO po spustení prevádzky
 - Monitoring kvality povrchových vôd v rieke Nitra
 - Monitoring vplyvov zmien vodného režimu a kvality vôd v rieke Nitra na UEV Zátoň (min. na obdobie 5-rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli)
 - Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky.
- K podmienke č. 5 – podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 3 a č. 4.

- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka navrhovanej stavby, v rámci stavby sa nerealizuje odber a vypúšťanie vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje, v dokumente „F Projekt organizácie výstavby (POV)“, v kapitole č. 2 sú uvedené základné ustanovenia POV týkajúce sa opatrení na zmiernenie vzniku prašnosti a šírenia prašných emisií do okolia priestoru stavby, hluku, dovozu stavebných materiálov a iné. Minimálny rozsah opatrení prijatých pre etapu realizácie stavebných prác je spracovaný v súlade s prílohou č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., požiadavky sú premietnuté aj do dokumentu „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka tejto stavby, realizáciou stavby nevzniká nový stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. V dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ v kapitole 8. Ovzdušie sa okrem iného uvádza, že so stavebnými prácami je spojené dočasné zníženie kvality ovzdušia na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí v dôsledku výkonu zemných prác, stavebných prác a v menšej miere aj pohybom stavebných mechanizmov, takéto vplyvy sú lokálne a krátkodobé a opatrenia na ich minimalizáciu sú uvedené v dokumente „F Projekt organizácie výstavby (POV)“.
- K podmienke č. 9 – podmienka sa netýka tejto stavby. Táto podmienka bola zohľadnená v stavebnom objekte SO 1.04 Výruby drevín, ktorý je súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“ (nie je predmetom tohto povoľovacieho konania).
- K podmienke č. 10 - podmienka sa netýka stavby, podmienka je zohľadnená v stavebnom objekte SO 3.10 Sadové úpravy, (súčasť projektu stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“ (nie je predmetom tohto povoľovacieho konania).
- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka navrhovanej stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Podmienka je smerovaná na fázu prevádzky priemyselného areálu a bude súčasťou monitorovacích prác. Monitoring vybraných zložiek životného prostredia bude realizovaný v rozsahu v akom je uvedené v odôvodnení k podmienke č. 4.
- K podmienke č. 12 – podmienka sa netýka navrhovanej stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
- Táto problematika je spracovaná v stavebnom objekte SO 2.06 a SO 2.07, ktoré sú súčasťou projektu pre stavbu „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“ (nie sú predmetom tohto povoľovacieho konania). Odvedenie zrážkových vôd do dažďovej kanalizácie je riešené aj v stavebnom objekte SO 63 Dažďová kanalizácia, ktorý nie je predmetom tohto povoľovacieho konania. Zrážkové odpadové vody budú prednostne odvádzané dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže, z ktorej bude voda odvádzaná cez vsakovacie vrty do podlažia (SO 2.06 a SO 2.07). Opätovné využitie dažďových vôd na účely zavlažovania zelených plôch bude predmetom projektových návrhov jednotlivých priemyselných závodov umiestnených v areáli.
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka navrhovanej stavby vzhľadom na jej účel a charakter. Táto podmienka je zohľadnená v stavebnom objekte SO 46, ktorý navrhuje použitie zatravnovacej dlažby v uvedenom rozsahu a v stavebnom objekte SO 3.07 v projekte pre stavbu „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“.
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka stavby, predmetom tohto konania nie sú žiadne parkoviská. Nové parkoviská budú budované v areáli v rámci stavieb jednotlivých investorov.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Podmienka bude akceptovaná na iných stavebných objektoch, zelené strechy budú osadené na pozemných objektoch nových garáží posunovacích elektrických dvojcestných vozidiel v rámci SO 4.09 a SO 4.10 (súčasť projektu na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“, nie sú predmetom tohto povoľovacieho konania).
- K podmienke č. 16 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Táto podmienka je zapracovaná v technickej správe SO 3.10 Sadové úpravy (súčasť projektu na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“, nie je predmetom tohto konania).
- K podmienke č. 17 – podmienka je splnená, všetky vedenia budované v rámci SO 2.17 sú navrhnuté ako podzemné.

- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka stavby, nakoľko všetky vedenia budované v rámci SO 2.17 sú navrhnuté ako podzemné.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka stavby, nakoľko všetky vedenia budované v rámci SO 2.17 sú navrhnuté ako podzemné.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Táto podmienka vo veci vybudovania vodného prvku v priemyselnom areáli bude obsahom projektových dokumentácií ďalších etáp výstavby v severnej časti priemyselného areálu v rámci stavieb investorov.
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter, účel a umiestnenie. Táto podmienka sa rieši pre stavebné objekty SO 2.08 a SO 2.04 (súčasť projektu na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“, nie sú predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel. Podmienka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, návrh protihlukových stien bude riešený v stavebnom objekte SO 3.08 (súčasť projektu na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“, nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 23 – podmienka sa netýka tejto stavby z dôvodov uvedených k podmienke č. 22. - K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka stavby. Podmienka sa týka fázy prevádzky priemyselného parku. Obmedzená doprava bude realizovaná len v súvislosti s výstavbou stavby (doprava materiálu, zariadení a pracovníkov), táto doprava bude mať vplyv lokálny a krátkodobý.
- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka stavby. Podmienka sa týka fázy prevádzky priemyselného parku, požiadavka bola zapracovaná do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“ v dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ v rozsahu ako je uvedené k podmienke č. 4.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 27 – podmienka sa rešpektuje – komplexnejšie je táto podmienka riešená v časti „B5 Projekt nakladania s odpadmi“ v projekte pre stavbu „Šurany Industriálny park - Verejná infraštruktúra“. Táto podmienka bola zohľadnená aj v dokumente „F Projekt organizácie výstavby (POV)“. Výhľadové nakladanie s odpadmi počas prevádzky priemyselných závodov bude bližšie riešené v čiastkových projektoch jednotlivých investorov.
- K podmienke č. 28 – podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 – podmienka sa rešpektuje – zohľadnená je v dokumente „F Plán organizácie výstavby (POV)“ v kapitole 2. Základné ustanovenia POV.
- K podmienke č. 30 – podmienka bude rešpektovaná, nakoľko sa stavba navrhuje na poľnohospodársky využívanú pôdu, stavba bude prebiehať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktoré budú preukázané v tomto konaní.
- K podmienke č. 31 – podmienka splnená, stavba nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov z cesty I/64 na ich pozemky.
- K podmienke č. 32 – podmienka rešpektovaná - stavba za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem STN neohrozuje verejné zdravie, stavba nie je stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, nezasahuje do lokality NATURA 2000. Závěry a výsledky z dokumentov: Dopravno-kapacitné posúdenie (07/2024) – príloha č. 7 zámeru a Akustická štúdia pre stupeň DSP (07/2025) – príloha č. 5 zámeru, boli premietnuté do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“.
- K podmienke č. 33 – podmienka sa rešpektuje - opatrenia uvedené v zámere sú premietnuté v dokumente „F Plán organizácie výstavby (POV)“ a v dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“, stavba SO 2.17, ktorá je predmetom tohto povolenacieho konania, je zahrnutá do zoznamu stavebných objektov projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“.

Zároveň uvádza, že pri porovnaní zámeru „Šurany Industrial Park“ a predložených podkladov zistil, že:

- Stavba SO 2.17 sa navrhuje v súvislosti s navrhovanou činnosťou „Šurany Industrial Park“ podľa zámeru. V zámere, v kapitole „2 Účel“ sa uvádza, že „súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarnie odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete“.
- Stavbou SO 2.17 podľa predloženého projektu nie sú prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“ zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.
- V zámere, v kapitole „2.7 Vyvolané investície“ - sa uvádza aj investícia „Výstavba pripojenia na optickú sieť“.
- Podľa výkresov „Koordinačná situácia“, ktoré sú prílohou projektu pre SO 2.17, stavba sa umiestňuje v areáli navrhovaného priemyselného parku Šurany vyznačeného v prílohe č. 2 zámeru „Koordinačná situácia“.
- Podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa stavbu „SO 2.17 - Pripojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ boli splnené a zohľadnené.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 Pripojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024.

Stavebník v priebehu konania dňa 05.11.2025, listom č. 1686/25/IČ-Če zo dňa 04.11.2025, požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.:

„Stavba SO2.17 je súčasťou realizácie strategickej investície Šurany Industrial Park“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle Investičnej zmluvy zo dňa 20.júna 2024 tak, ako bude uvedené nižšie v tomto podaní.

MH Invest je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 142/2024 Z. z.“) a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025. Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 30. októbra 2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový Stavebný zákon“) platí, že: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Konanie vedené pod číslom 09050/2025-19.1.2 pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia na Stavbu SO 2.17 sa spravuje v zmysle vyššie citovaného § 84 ods. 4 písm. a) a b) Nového Stavebného zákona, príslušnými ustanoveniami

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon“).

Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“ Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“).

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“

Stavebný zákon v prípade stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo¹.

¹ Analogicky pozri napríklad § 96 ods. 1 Stavebného poriadku: „Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad užívateľom stavby jej vypratanie; odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.“, alebo aj § 102 ods. 2 leg. cit.

Zákonodarca však vyslovne počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

(1) naliehavý všeobecný záujem, alebo

(2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu

a zároveň musí popri tom platiť, že:

(3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. *lex generalis* a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. *lex specialis*.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – *lex specialis*) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať *expressis verbis*.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, zákon č. 142/2024 Z. z. či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu naliehavého všeobecného záujmu“.

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. strategickej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že Strategickou investíciou je investičný projekt o ktorom to postupom podľa § 4 určí vláda“, podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že Vláda môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak a) jeho realizácia je vo verejnom záujme.“

Podľa § 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Na účely tohto zákona sa rozumie investorom právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce.“

Podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Pre účely tohto zákona investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur.“

Investičný projekt spĺňa podmienku podľa § 3 ods. 4 písm. c) zákona č. 142/2024 Z. z., keďže predmetom investičného projektu je výstavba stavieb určených na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha. Ako uviedol predkladateľ zákona č. 142/2024 Z. z., významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 50 mil. EUR. Aplikčná prax ukázala, že nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.“

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Strategického osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie strategickú investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavba SO 2.17 ako základných súčastí elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku, ktoré je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia, a o ktorom (stavebnom povolení) sa vedie stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 09050/2025-19.1.2. Bez včasnej realizácie základnej prístupovej dopravnej infraštruktúry nebude možné začať včas stavebné práce na ďalších stavebných objektoch strategickú investície, ktoré na seba nadväzujú, čím dôjde k výraznému omeškaniu realizácie strategickú investície.

Považujeme za nesporné, že realizácia strategickú investície Šurany Industrial Park vrátane Stavby SO 2.17 je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený - t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky.

Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia Šurany Industrial Park“.

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huavuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava.

Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva dostupné tu:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/>

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporné mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu.

Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca,
- devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky,
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch,

- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi.

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní. V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je strategickou investíciou v zmysle osobitného zákona (zákona č. 142/2024 Z. z.), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a nehospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby SO2.17), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods.2 Správneho poriadku („V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania, vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.“)
- § 54 ods. 2 Správneho poriadku („Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.“)
- § 56 Správneho poriadku („Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov“)
- § 57 ods. 2 Správneho poriadku („Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so

spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.“)

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia. Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluзивné, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 Sž 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, a ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov.“ Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby SO2.17 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takeého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 09050/2025-19.1.2. nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahradiateľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami: naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu SO2.17, o ktorom sa koná v konaní číslo 09050/2025-19.1.2“, koniec citátu.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku má včas podané odvolanie odkladný účinok, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak. Osobitnú právnu úpravu predstavuje v predmetnom prípade § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, ktorý za splnenia podmienok ustanovených v tomto ustanovení umožňuje vylúčenie odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu.

Stavebný úrad v priebehu konania posúdil splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, a to v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k pozemkom dotknutým povolenou stavbou.

Stavebník zároveň požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania aj podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku. Stavebný úrad sa preto zaoberal aj splnením podmienok podľa tohto ustanovenia, najmä existenciou naliehavého všeobecného záujmu a nebezpečenstvom vzniku nenahraditeľnej ujmy.

Predmetná stavba „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ je súčasťou technickej infraštruktúry strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a jej realizácia bezprostredne súvisí s prípravou územia a realizáciou samotnej strategickej investície. Stavebník v priebehu konania požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, pričom svoju žiadosť odôvodnil existenciou naliehavého všeobecného záujmu na realizácii strategickej investície a nebezpečenstvom vzniku nenahraditeľnej ujmy v prípade odkladu výkonu stavebného povolenia.

Stavebný úrad pri rozhodovaní o tejto žiadosti vychádzal zároveň z osobitnej právnej úpravy podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z., v znení účinnom do 31.03.2025, ktorá upravovala možnosť vylúčenia odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu pri stavbe strategickej investície nasledovne: *„Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.“*

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku platí, že pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok. Uvedené ustanovenie teda zakotvuje všeobecné pravidlo, podľa ktorého podanie odvolania odkladá vykonateľnosť rozhodnutia, pričom zároveň výslovne pripúšťa, aby osobitný zákon ustanovil odlišný režim.

Takýmto osobitným zákonom je v predmetnom prípade zákon č. 142/2024 Z. z. ktorého § 14 ods. 15 v znení účinnom do 31.03.2025 umožňuje za splnenia v ňom ustanovených podmienok vylúčiť odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu.

Popri tejto osobitnej právnej úprave stavebný úrad prihliadol aj na § 55 ods. 2 správneho poriadku, keďže stavebník o vylúčenie odkladného účinku výslovne požiadal aj podľa tohto ustanovenia. Stavebný úrad preto posudzoval nielen splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, ale aj existenciu dôvodov podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku.

V priebehu konania bolo preukázané, že stavebník MH Invest, s. r. o. má k časti pozemkov dotknutých stavbou vlastnícke právo, preukázané listom vlastníctva č. 7525 pre katastrálne územie Šurany. Vo vzťahu k ďalším dotknutým pozemkom stavebník preukázal iné právne tituly oprávňujúce ho uskutočniť predmetnú stavbu, a to práva vyplývajúce z nájomných zmlúv podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona a práva vyplývajúce z právoplatných rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho práva. Stavebný úrad pri posúdení právnych vzťahov k pozemkom zároveň zohľadnil aj iné práva podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z právneho režimu elektronických komunikačných sietí podľa zákona č. 452/2021 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, vrátane oprávnení príslušných podnikov podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 uvedeného zákona, ako aj právne vzťahy založené Dohodou o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 12. 03. 2026 a Zmluvou o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.03.2026.

Stavebný úrad posúdil dôvodnosť vylúčenia odkladného účinku aj podľa všeobecnej úpravy § 55 ods. 2 správneho poriadku, na ktorú sa stavebník vo svojej žiadosti odvolával.

Stavebný úrad má na základe podkladov konania a skutočností uvedených stavebníkom v žiadosti za preukázané, že na včasnej realizácii predmetnej stavby existuje naliehavý všeobecný záujem. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ bol určený ako strategická investícia a jeho realizácia je vo verejnom záujme. Stavba SO 2.17 predstavuje jednu zo súčastí infraštruktúry potrebnej na prípravu a funkčné zabezpečenie územia strategickej investície, pričom jej oneskorenie môže negatívne ovplyvniť časovú nadväznosť realizácie ďalších stavebných objektov a tým aj realizáciu investičného projektu ako celku. Stavebník v žiadosti poukázal najmä na význam investície z hľadiska verejných financií, hospodárskeho rozvoja, zamestnanosti, podnikateľského prostredia, výskumu a vývoja, ako aj na potrebu dodržania časových a zmluvných záväzkov súvisiacich s realizáciou strategickej investície.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na stavebníkom tvrdené nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy v prípade odkladu výkonu stavebného povolenia. Stavebník v tejto súvislosti poukázal najmä na riziko vzniku zmluvných sankcií, omeškania pri plnení záväzkov vyplývajúcich z investičných vzťahov, možné ohrozenie ďalšieho priebehu strategickej investície, ako aj na reputačné a hospodárske dôsledky prípadného výrazného oneskorenia jej realizácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že v predmetnom prípade sú splnené podmienky na vylúčenie odkladného účinku odvolania podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 a súčasne aj podmienky podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, keďže je daný naliehavý všeobecný záujem a zároveň nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Účastníkom zostáva zachované právo podať proti výroku I. tohto rozhodnutia odvolanie a domáhať sa jeho preskúmania príslušným odvolacím orgánom. vylúčenie odkladného účinku má za následok len to, že podané odvolanie neodkladá účinky rozhodnutia.

S prihliadnutím na právnu úpravu odkladného účinku odvolania podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku a zároveň na splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k dotknutým pozemkom, ako aj podmienok podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Počas lehoty stanovenej Oznámením o začatí stavebného konania č. 09050/2025-19.1.2; 80624/2025 zo dňa 17.12.2025, boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky, cit.:

1. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chráňme si naše, doručené dňa 12.01.2026:

- 1.1. *Žiadateľ, spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava, v čase podania žiadosti o stavebné povolenie t.j. ku dňu 26.3.2025 nepreukázal žiadnym relevantným spôsobom, že je vlastníkom pozemkov, na ktoré požadoval stavebné povolenie a nepreukázal ani iné právo k pozemkom, ktoré uviedol v žiadosti o stavebné povolenie. Žiadateľ pozemky, ktoré vyvlastnil, resp. vykúpil, prenechal do nájmu spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava nájomnou zmluvou zo dňa 11.3.2025, táto však nebola účinná, keďže bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv až dňa 28.5.2025, a preto nadobudla účinnosť až dňa 29.5.2025. Z uvedeného je zrejmé, že žiadateľ nebol aktívne legitimovaný na podanie*

žiadosti o stavebné povolenie. Konajúci úrad mal preto žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bez ďalšieho zamietnuť. Napriek tomu však konajúci úrad túto dôležitú a podstatnú skutočnosť ponechal bez povšimnutia.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal právny vzťah stavebníka k pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou.

Z predložených podkladov vyplynulo, že stavebník MH Invest, s. r. o. má k časti dotknutých pozemkov vlastnícke právo, preukázané listom vlastníctva č. 7525 pre katastrálne územie Šurany. K časti dotknutých pozemkov stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona vyplývajúce z nájomných zmlúv, k časti pozemkov iné právo vyplývajúce z právoplatných rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho práva a k ostatným dotknutým pozemkom stavebník preukázal že má iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 21 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 3 a ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z.z.“)) na základe Dohody o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 12.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a na základe Zmluvy o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a spoločnosť Slovak Telekom, a.s. ako podniky podľa § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. majú k pozemkom, na/v ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty (stavba), iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, t.j. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. (v znení účinnom v čase podania žiadosti o stavebné povolenie, t.j. do 31.03.2025) podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti primeraná náhrada. V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach.

V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov, vedenie je súčasťou siete. V zmysle § 2 ods. 28 zákona č. 452/2021 Z.z. podzemná elektrická NN prípojka je pridruženým prostriedkom.

Podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2025) (ďalej len zákon č. 200/2022 Z.z.“) je stavbou vo verejnom záujme aj stavba technickej infraštruktúry a podľa § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z.z. sa za technickú infraštruktúru považujú aj elektronické komunikačné siete, vedenia, zariadenia a pridružené prostriedky.

Povoľované objekty stavby sú vedeniami podľa § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z., resp. pridruženými prostriedkami podľa § 2 ods. 28 zákona č. 452/2021 Z.z. a sú stavbami vo verejnom záujme podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z.z.

Podľa § 24 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. preložkou vedenia (vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry alebo pridružených prostriedkov), nedochádza k zmene vlastníctva vedenia alebo telekomunikačného zariadenia a to bez ohľadu na to, kto vykonanie preložky zabezpečoval, alebo na koho náklady bola preložka vykonaná. Vlastníkmi prekladaných vedení preto zostávajú príslušné podniky.

Stavebný úrad zároveň uvádza, že z § 58 ods. 2 stavebného zákona nevyplýva, že stavebník musí všetky požadované doklady o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom predložiť ku dňu podania žiadosti o stavebné povolenie. Rozhodujúce je, aby boli podmienky ustanovené stavebným zákonom pre vydanie stavebného povolenia preukázané v priebehu stavebného konania a aby ich splnenie mal stavebný úrad za preukázané v čase vydania rozhodnutia.

Skutočnosť namietaná účastníkom konania, že stavebník ku dňu podania žiadosti o stavebné povolenie nepreukázal vlastnícke alebo iné právo ku všetkým dotknutým pozemkom, sama osebe nezakladá dôvod na zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie, pokiaľ bol nedostatok podkladov v priebehu konania odstránený a stavebný úrad mal v čase vydania rozhodnutia za preukázané splnenie podmienok podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad preto po vyhodnotení všetkých podkladov dospel k záveru, že stavebník preukázal právny vzťah k pozemkom v rozsahu potrebnom na vydanie stavebného povolenia, a preto námietke účastníka konania nevyhovel.

1.2. *Žiadame aby konajúci úrad preveril všetky tvrdenia žiadateľa o tom, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemkom uvedených v oznámení.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preveril právny vzťah stavebníka ku všetkým pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou v rozsahu požadovanom § 58 ods. 2 stavebného zákona. Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Z predložených podkladov bolo preukázané, že stavebník MH Invest, s. r. o. má k časti dotknutých pozemkov vlastnícke právo, preukázané listom vlastníctva č. 7525 pre katastrálne územie Šurany. K časti dotknutých pozemkov preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona vyplývajúce z nájomných zmlúv, k časti pozemkov iné právo vyplývajúce z právoplatných rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho práva a vo vzťahu k ďalším dotknutým pozemkom stavebník preukázal, že má iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 21 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 3 a ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 na základe Dohody o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 12.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a Zmluvy o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.03.2026 uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270.

Stavebný úrad preto požiadavke účastníka na preverenie právneho vzťahu stavebníka k dotknutým pozemkom vyhovel tým, že predmetnú otázku v stavebnom konaní preskúmal a vyhodnotil na základe podkladov založených v spise. Výsledkom tohto preverenia však nebolo zistenie nedostatku právneho vzťahu stavebníka k pozemkom, ktorý by bránil vydaniu stavebného povolenia.

- 1.3. *Z oznámenie konajúceho úradu nie je zrejmá výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie. Nie je tiež zrejmé, na ktorých pozemkoch budú stáť jednotlivé stavby.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Náležitosti Oznámenia o začatí stavebného konania upravuje § 61 stavebného zákona. Náležitosti žiadosti o stavebné povolenie upravuje § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Podľa § 10 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje. Povinnosť uvádzať v žiadosti, oznámení resp. stavebnom povolení celkovú výmeru dotknutých pozemkov stavebný zákon ani vykonávací vyhláška nestanovuje. Identifikácia pozemkov prostredníctvom parcelných čísel a katastrálneho územia, ako bola uvedená v žiadosti a v oznámení, je postačujúca na určenie predmetu konania. Stavebný úrad zároveň uvádza, že projektová dokumentácia, ktorá je prílohou žiadosti, obsahuje všetky potrebné údaje o stavbe a o pozemkoch, na ktorých sa má uskutočniť, pričom je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., odborne spôsobilými osobami.

- 1.4. *Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknutá obce a to mesto Šurany a obec Bánov, ktoré boli účastníkmi zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 na Okresnom úrade Nové Zámky.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Postavenie účastníkov stavebného konania je jednoznačne definované v § 59 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia sú účastníkmi konania:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z.),
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Obec Bánov a mesto Šurany sú podľa § 3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec - obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Obec Bánov a mesto Šurany si v konaní o posudzovaní vplyvu stavby na životné prostredie neuplatnili právo stať sa dotknutou verejnosťou, ktorá má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3.

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., verejnosť prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

- 1.5. *Žiadame zverejniť žiadosť žiadateľa a tiež všetky prílohy pripojené k žiadosti žiadateľa, keďže tieto neboli zverejnené na úradnej tabuli konajúceho úradu a teda došlo k porušeniu ust. § 3 ods. 6 Správneho poriadku.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad listom č. 09050/18011/2025/19.1.2 zo dňa 03.04.2025, v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 26.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona sa na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu zverejňuje iba kópia žiadosti o stavebné povolenie, ktorá sa týka stavby podliehajúcej posudzovaniu vplyvov na životné prostredie alebo zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a to bez príloh; uvedený § 58a ods. 4 stavebného zákona výslovne uvádza, že zverejnenie sa týka samotnej žiadosti, nie jej príloh. Preto stavebný úrad nebol povinný zverejniť všetky prílohy pripojené k žiadosti, a ich nezverejnenie nemožno považovať za porušenie zákona.

Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku, sú správne orgány povinné na úradnej tabuli, svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, priebehu a skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Súčasne sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb.

Stavebný úrad postupoval v predmetnom konaní podľa vyššie uvedeného ustanovenia stavebného zákona; v danom prípade stavebný úrad splnil povinnosť informovať verejnosť o začatí stavebného konania zverejnením oznámenia a kópie žiadosti na úradnej tabuli a na webovom sídle úradu.

Sprístupnenie samotných príloh k žiadosti o stavebné povolenie sa uskutočňuje podľa § 23 správneho poriadku prostredníctvom nahliadnutia do spisu, ktoré je účastníkom konania vždy umožnené. Povinnosť plošne zverejňovať všetky projektové prílohy (napr. výkresovú dokumentáciu) správny poriadok ani stavebný zákon neustanovujú.

Súčasťou oznámenia o začatí konania je aj informácia o možnosti nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia. Účastníkom konania bola poskytnutá možnosť nahliadnuť do spisu v rozsahu podľa § 23 správneho poriadku a preto nemožno konštatovať porušenie § 3 ods. 6 správneho poriadku ani obmedzenie práva účastníkov kvalifikovane sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia.

- 1.6. *Nie je pravdou, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o strategickíj investícii č.22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, keďže toto bolo nahradené osvedčením č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR

následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii, ministerstvo 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 26.03.2025, v uvedenom čase bolo v platnosti Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách, stavebník toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie stavebného konania.

Osvedčenie bolo zmenené z dôvodu doplnenia pozemkov nevyhnutných na realizáciu upravenej dopravnej infraštruktúry a bolo nahradené Osvedčením o strategickej investícii č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Podľa Čl. VIII Osvedčenia o strategickej investícii č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025, toto osvedčenie v plnom rozsahu nahrádza Osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025; uvedené nemá vplyv na konania, v rámci ktorých držiteľ osvedčenia podľa § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách priložil osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

- 1.7. *Predmetné stavby neboli predmetom uvedeného zisťovacieho konania na Okresnom úrade Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051. Tieto stavby sa nenachádzajú v zámere, ktorý v uvedenom konaní predložil žiadateľ MH Invest, s.r.o., Bratislava. Upozorňujeme konajúci úrad na skutočnosť, že predmetom tohto uvedeného konania bola len výmera 476,55 ha, avšak uvedené osvedčenie o strategickej investícii sa vťahuje na výmeru 636 ha. Teda výmera 159,55 ha nebola predmetom zisťovacieho konania. Poukazujeme tiež na to, že zámer, predložený žiadateľom v zisťovacom konaní, vôbec neobsahoval stavby, ktoré sú predmetom žiadosti o stavebné povolenie. Teda predmetom zisťovacieho konania tieto stavby neboli. Predmetom zisťovacieho konania nebola ani stavba SO 2.17.04 stožiar Orange Slovensko 0739 BR vysoký 50 m. Pri stavbe takéhoto stožiara dôjde k ohrozeniu a narušeniu podzemných vôd. Zároveň poukazujeme na to, že tento stožiar tiež zásadne naruší ráz krajiny. Na tomto stožiar budú osadené 3 GSM 900 MHz LTE 1800/2100/2600 antény, 3 NR 2110 MHz, 3x RH LTE 1800/2100 MHz a 3x RRH LTE 2600 MHz. Žiadame preto, aby sa k uvedenej skutočnosti vyjadril Úrad verejného zdravotníctva a posúdil vplyv tejto stavby na zdravie občanov. Z uvedených dôvodov žiadame, aby predmetné pozemky a stavby boli predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Účelom stavby „Šurany Industrial Park – SO – 2.17 Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Pripojenie na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť je možné iba po splnení technických požiadaviek určených prevádzkovateľom siete.

Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície a je predpokladom pre realizáciu činnosti ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ktorého výsledkom je Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025. - <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Podľa Zámeru (EKOCONSULT – enviro, a.s.) predloženého v zisťovacom konaní, účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. V Zámere (ktorý bol podkladom pre posudzovanie vplyvov) je na str. 89 v kapitole 2.7 Vyvolané investície, o.i. uvedené: Výstavba prepojenia na optickú sieť.

V Zámere, v kapitole „2 Účel“ sa uvádza, že „súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarne odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete.

Účelom Zámeru nie je nahradiť podrobnú projektovú dokumentáciu stavby, Zámer zabezpečuje zhrnutie možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovacom konaní boli posúdené aj súvisiace vyvolané investície, nevyhnutné pre požadované využitie územia.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona listom č. 09050/2025-19.1.2; 81503/2025 zo dňa 17.12.2025 predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. podklady pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona o posudzovaní a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. a požiadal o záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku EIA, vydal listom č. OU-NZ-OSZP-2026/009332-003 zo dňa 27.01.2026 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., podľa ktorého návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

V záväznom stanovisku tiež uvádza: cit.: „- k podmienke č. 32 – podmienka rešpektovaná - stavba za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem STN neohrozuje verejné zdravie, stavba nie je stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, nezasahuje do lokality NATURA 2000. Závery a výsledky z dokumentov: Dopravno-kapacitné posúdenie (07/2024) – príloha č. 7 zámeru a Akustická štúdia pre stupeň DSP (07/2025) – príloha č. 5 zámeru, boli premietnuté do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“.

Stavebný úrad nie je oprávnený prehodnocovať rozsah a výsledky posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ani substituovať odborné závery orgánu EIA vlastným posúdením. Kontrola dodržania zákona č. 24/2006 Z.z. pri povoľovaní stavby sa deje práve prostredníctvom záväzného stanoviska (§ 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z.) a mechanizmu § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nové Zámky č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2279/6115/2025 zo dňa 19.08.2025 je súčasťou dokladovej časti k vydaniu stavebného povolenia

- 1.8. Žiadame, aby konajúci úrad preveril či na pozemkoch, na ktorých sa majú nachádzať stavby bol vykonaný archeologický výskum podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej „KPUNR“) v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový

zákon“) vydal k stavbe: „Šurany Industrial Park“, priemyselný areál a infraštruktúra, k. ú. Nitriansky Hrádok, Šurany, okres Nové Zámky, záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-005514/2024, č. záznamu Z-PUSR-022449/2024 zo dňa 27.03.2024, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom bola určená podmienka, že v súvislosti so stavbou bude potrebné vykonať archeologický výskum. V citovanom záväznom stanovisku je uvedené že KPUNR o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.

KPUNR vydal rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024, č. konania S-PUSR-005514/2024 zo dňa 29.04.2024 v ktorom rozhodol že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum a určil podmienky jeho vykonávania, zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, ktoré platia pre všetky objekty stavby „Šurany Industrial Park“.

Rozhodnutie KPUNR je pre stavebníka záväzné a je povinný predstihový archeologický výskum vykonať a podmienky uvedeného rozhodnutia KPUNR rešpektovať.

Stavebný úrad nie je príslušný kontrolovať plnenie podmienok rozhodnutia KPUNR

- 1.9. *Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bol vylúčený odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu, keďže takéto vylúčenie nie je žiadnym zákonným spôsobom podľa ust. § 55 ods. 2 Správneho poriadku odôvodnené, nakoľko nie sú splnené podmienky, ktoré by preukazovali oprávnenosť takéhoto postupu.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Odôvodnenie vylúčenia odkladného účinku je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Posúdenie dôvodov na vylúčenie odkladného účinku je na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom.

- 1.10. *Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné dôvody.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania; taktiež mali možnosť nahliadnuť do podkladov konania v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

- 1.11. *Taktiež poukazujeme na to, že spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava v máji 2025 podala na Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informáciu o navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany“, ktoré konanie je vedené pod spisovým č. 12906/2025-11.1.. Predmetom tohto konania sú tie isté objekty, ktoré sú uvedené v žiadosti o stavebné povolenie. Túto skutočnosť potvrdzuje aj to, že účastníkom konania je uvedená spoločnosť. Z uvedených dôvodov preto navrhujem konanie podľa ust. § 40 ods.1 Správneho poriadku prerušiť až do právoplatného rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o navrhovanej činnosti. Ak konajúci úrad tomuto návrhu nevyhoví, žiadame, aby bolo nariadené predbežné opatrenie, ktorým by sa žiadateľovi uložil zákaz akejkoľvek činnosti na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti žiadateľa.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebnému úradu je známa skutočnosť, že spoločnosť GIB EnergyX Slovakia, s.r.o., dňa 20.05.2025 podala na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky žiadosť o posúdenie navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany“ s plánovanou kapacitou 40 GWh. (Stavebné objekty tohto návrhu majú nové označenie - SO 201, SO 220). Toto podanie však predstavuje samostatný proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) pre vybudovanie plnej navrhovanej kapacity výrobného závodu.

Predmetom tohto stavebného konania je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - pre stavebné objekty Fázy 1.1 výstavby, ktorá bola predmetom už ukončeného zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. To bolo ukončené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 (právoplatné 15.01.2025).

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydal záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2026/009332-003 zo dňa 27.01.2026 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami. Prebiehajúce posudzovanie plnej výrobnnej kapacity závodu je procesne a vecne oddelené od tohto stavebného konania a nemá vplyv na zákonnosť rozhodovania o povolení predmetnej stavby „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“.

Vzhľadom k uvedenému sa nejedná o predbežnú otázku podľa § 40 ods. 1 správneho poriadku preto nie je dôvod na prerušenie konania, keďže nie sú splnené zákonné podmienky na prerušenie stavebného konania. V tomto konaní sú podklady úplné a obsahujú všetky záväzné stanoviská potrebné pre rozhodnutie o povolení stavby „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“.

Relevantný a objektívny dôvod na nariadenie predbežného opatrenia, uloženia zákazu akejkoľvek činnosti na pozemkoch ktoré sú predmetom žiadosti, neexistuje.

Posúdenie súladu stavby s verejnými záujmami podľa predložených podkladov je vo výlučnej pôsobnosti stavebného úradu v súčinnosti s dotknutými orgánmi. Stavebný úrad môže rozhodnúť len po dohode, prípadne so súhlasom dotknutého orgánu, ktorý môže

viazať svoj súhlas vyslovený v záväznom stanovisku na splnenie konkrétnych podmienok zodpovedajúcich osobitným predpisom.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených osobitnými predpismi rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Činnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy, stavebný úrad sa zaoberá posúdením súladu stavby s funkčným využitím územia a zaoberá sa posúdením stavby podľa požiadaviek § 62 stavebného zákona. Stavebný úrad je podľa zákona povinný o podanom návrhu rozhodnúť, pričom skúma súlad stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, požiadavkami stavebného zákona a vykonávacími predpismi k stavebnému zákonu.

- 1.12. *Z obsahu oznámenia je zrejmé, že realizácia uvedených stavieb nie je v záujme žiadateľa, ale v záujme telekomunikačných spoločností Orange Slovensko, a.s. a Slovak Telekom a.s., ktoré by za normálnych okolností mali sami žiadať o stavebné povolenie. Žiadateľ žiadosťou o stavebné povolenie rieši požiadavky a záujmy týchto spoločností.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Účelom povoľovanej stavby „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“, ktorá je predmetom stavebného konania, je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície „Šurany Industrial Park“.

Povoľovaná stavba zahŕňa areálové rozvody optických sietí, ktoré predstavujú novú optickú infraštruktúru určenú na zabezpečenie vnútorného komunikačného prepojenia a technického vybavenia strategického územia, a preto jeho realizácia priamo súvisí s potrebami pripravovaného priemyselného parku. Súčasťou stavby je aj Stožiar Orange Slovensko 0739BR SURANY INDUSTRIAL PARK, ktorý predstavuje základňovú stanicu elektronickej komunikačnej siete zabezpečujúcu komunikačnú infraštruktúru pre funkčné využívanie strategického územia. Skutočnosť, že zariadenie bude prevádzkované spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., nemení jeho väzbu na technické vybavenie pripravovaného priemyselného parku. V území sa nachádzajú vedenia tretích strán - spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a Slovak Telekom, a.s., ktoré je nutné preložiť a ide o preložky vedení vyvolané hlavným stavebníkom MH Invest, s.r.o. Potreba ich realizácie vznikla v priamej súvislosti s prípravou a uskutočnením strategickej investície, keďže pôvodné trasy vedení kolidujú s pripravovaným využitím územia. Ide preto o vyvolané úpravy existujúcej technickej infraštruktúry, ktorých účelom je odstránenie týchto kolízií pri súčasnom zachovaní funkčnosti existujúcich elektronických komunikačných sietí.

V rámci prekládky bude realizovaná príprava územia pre budúce rozvody informačných optických sietí. Zároveň, vzhľadom na ustanovenie § 24 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z., v súvislosti so stavebnými objektmi Prekládka vedenia Orange a Prekládka vedenia Slovak Telekom platí, že preložkou vedenia (vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry alebo pridružených prostriedkov), nedochádza k zmene vlastníctva vedenia alebo telekomunikačného zariadenia a to bez ohľadu na to, kto vykonanie preložky zabezpečoval, alebo na koho náklady bola preložka vykonaná, tzn. uvedené stavebné objekty sú vo vlastníctve uvedených podnikov.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a spoločnosť Slovak Telekom, a.s. ako podniky v zmysle § 3 písm. a zákona č. 452/2021 Z. z. majú k pozemkom, na/v ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty (stavba), iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c)

stavebného zákona, t.j. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

Postavenie spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako hlavného stavebníka nie je dotknuté, spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z..

- 1.13. *Postup konajúceho úradu považujeme voči účastníkom konania za šikanóznny vzhľadom na to, že žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bola doručená konajúcemu úradu už dňa 26.3.2025, avšak oznámenie o tejto žiadosti bolo zverejnené až dňa 11.12.2025. Došlo teda k porušeniu ust. § 3 ods. 2 a ust. § 27 ods.1 Správneho poriadku, keďže žiadosť o stavebné povolenie nebola zverejnená a neboli zverejnené ani prílohy žiadosti o stavebné povolenie a lehota na podanie námietok nebola primeraná povahe veci. Lehota na podanie námietok 10 dní bola neprimerane krátka, keďže oznámenie bolo zverejnené pred vianočnými sviatkami bez toho, aby bola zverejnená žiadosť o stavebné povolenie vrátane príloh. Možno len hádať, či to nebol zámer alebo zlý úmysel.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z. z., stavebný úrad vyzval stavebníka aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu a rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie, stavebník v priebehu konania viackrát požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania. Stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov a konanie bolo podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušené.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Po doplnení podkladov konania dňa 05.12.2025, stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona o správnom poriadku, oznámením č. 09050/2025/19.1.2;80624/2025 zo dňa 17.12.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu; posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na vianočné sviatky, stavebný úrad určil na uplatnenie námietok lehotu 10 pracovných dní, t.j. lehotu dlhšiu než lehotu obvykle stanovenú podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia).

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

V súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona, kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 26.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025, zverejnil stavebný úrad listom č. 09050/18011/2025/19.1.2 zo dňa 03.04.2025. Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Vzhľadom na uvedené, je námietka účastníka konania nedôvodná.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad oznámením č. 09050/2025-19.1.2;80624/2025 zo dňa 17.12.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z.z. prílohou k žiadosti o stavebné povolenie nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa osobitných predpisov, tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu stavebného konania.

Vzhľadom na to že dokladová časť nebola úplná podľa požiadaviek § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka, výzvou č. 12184/2026-19.1.2; 24480/2026 zo dňa 26.03.2026, aby v určenej lehote doložil potrebné doklady.

V priebehu konania, dňa 20.07.2026 stavebník doplnil svoje podanie o nové podklady - o stanoviská dotknutých orgánov a Zmluvy o preložkách verejných elektronických komunikačných sietí.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámením č. 12184/2026-19.1.2; 60390/2026 zo dňa 30.07.2026 upovedomil účastníkov konania o doplnení podkladov a určil že účastníci konania môžu nahliadnuť do doplnených podkladov konania a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

Účelom povoľovanej stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície.

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2026/009332-003 zo dňa 27.01.2026 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z.) v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Katarína Kolenčiak, Hubová 818/15, 931 01 Šamorín a Ing. Jozef Antol, ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov
- Osvedčenia o strategickí investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR č. 34501/2026-4282-82011 zo dňa 16.07.2026
- Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 12.03.2026 medzi stavebníkom a spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
- Zmluva o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.03.2026 medzi stavebníkom a spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/30146/2025/Šurany, uzatvorená medzi MUDr. Roman Bednárík, Simona Bednáriková r. Sordelová a MH Invest, s. r. o., dňa 08.01.2026.

- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/30147/2025/Šurany, uzatvorená medzi Roman Benko a MH Invest, s. r. o., dňa 11.01.2026.
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/30119/2025/Šurany, uzatvorená medzi Erika Cviková r. Hučíková a MH Invest, s.r.o., dňa 10.02.2026.
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/30125/2025/Šurany, uzatvorená medzi Gabriela Čelešová r. Viteková a MH Invest, s. r. o., dňa 07.01.2026.
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/30143/2025/Šurany, uzatvorená medzi Ing. Monika Sochovičová r. Mellenová a MH Invest, s. r. o., dňa 05.01.2026
- Rozhodnutie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (RUÚPaV NR) o obmedzení vlastníckeho práva č. 19069/23520/2026/19.1.2, právoplatné dňa 24.03.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 19070/25258/2026/19.1.2, právoplatné dňa 02.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 19070/25212/2026/19.1.2, právoplatné dňa 02.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 19070/25171/2026/19.1.2, právoplatné dňa 02.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 19070/25165/2026/19.1.2, právoplatné dňa 20.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 19070/25337/2026/19.1.2, právoplatné dňa 27.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 20697/27729/2026/19.1.2, právoplatné dňa 10.04.2026
- Rozhodnutie RUÚPaV NR o obmedzení vlastníckeho práva č. 20041/2026-19.1.2; 43958/2026, právoplatné dňa 08.07.2026
- LV, KKM
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OU-NZ-OSZP-2026/009332-002 zo dňa 27.01.2026 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky – č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2279/6115/2025 z 19.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NZ-OSZP-2025/024905-002 zo dňa 19.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – č. OU-NZ-OSZP-2025/024908-004 z 21.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/026802-002 z 19.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody – č. OU-NZ-OSZP-2025/024903-002 z 22.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024 (súhlas na výrub drevín)
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026 (rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy)

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/024546-002 z 15.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/024893-003 z 18.08.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/047442-003 z 22.09.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/052212-004 z 21.10.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/02476-003 z 22.08.2025 (stanovisko k zvláštnemu užívaniu navrhovanej miestnej cesty v k.ú. Šurany)
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. – č. 3282/80102/2025 zo dňa 02.09.2025 a č. 3282/80102/2025 zo dňa 23.12.2025
- Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/30400 zo dňa 28.08.2025
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. – č. 2269/2025 zo dňa 18.09.2025
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – č. CS 10616/2025,CZ 35661/2025 zo dňa 02.09.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 25431/2025/SŽDD/71764 zo dňa 01.09.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-41 z 09.10.2025
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT/SŽTS-27 z 05.09.2025
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektroniky a energetiky – č. 04221/2025/ OR TT/SEE-2/366 z 27.08.2025
- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 04291/2025/OR TT/SOZT-2 z 01.09.2025 a č. 04332/2025/OR TT/SOZT-2 z 03.09.2025
- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – č. 04237/2025/OR TT/KTNZ z 26.08.2025
- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 533/2025/OR TT/SEE-2/368 zo dňa 26.08.2025 a č. 04221/2025/OR TT/SEE-2/366 z 27.08.2025
- Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – č. 20695/2025/SM/SSTT-2 z 17.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, o povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024;S-PUSR-005514/2024 z 27.03.2024
- Dopravný úrad – č. 11676/2026/ROP-003-odpLPZ/17181 z 23.03.2026
- Technická inšpekcia, a.s. – č. 16932/4/2025-OS-01 z 20.08.2025
- Ministerstvo obrany SR – č. SEMaI-EL-13/2-1-5367/2025 z 15.08.2025
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2025/000556-005 z 13.08.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod – č. SVP 19023/2025/2; CZ 75340/2025 z 25.08.2025
- Hydromeliorácie, š. p. – č. 310/VČ/8099/2025-2 zo dňa 20.10.2025 a č. 7148-2/342/2025 z 25.08.2025

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/011651 z 16.09.2025 a č. PS/2025/009506 z 30.07.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – č. CD 34872/2025 z 03.11.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – CD 24598/2025 z 07.08.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra – č. 65751/2025 z 23.09.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky – č. 58477/2025 z 26.08.2025
- SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0833/2025/Ch z 17.09.2025 a č. 6963/090824/NR/IS z 04.09.2024
- eustream a.s. – č. 459/2025 z 21.07.2025 a č. GISaITIS 380/2025e3974/2025 z 18.12.2025
- NAFTA a.s. – č. Z-NAF-008405/2025 z 18.08.2025
- Slovak Telekom, a.s. – č. 6612519500 z 08.08.2025
- Slovak Telekom, a.s., TSI Nové Zámky – z 07.11.2025
- Orange Slovensko, a.s. – z 07.11.2025
- Energotel, a.s. – č. 620251452 z 08.08.2025
- SITEL, s.r.o. – č. 250721-1372 z 29.07.2025
- NASES – č. 4300-2025/6251-14135 z 20.10.2025
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – č. 1125/2025 z 04.06.2025
- CETIN Networks, s.r.o. – z 22.07.2025
- OTNS, a.s. – č. 101939 z 22.07.2025
- Slovenský pozemkový fond – č. SPFS118747/2025/740/004;SPFZ167002/2025 z 02.09.2025

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d stavebného zákona.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

katastrálne územie Šurany, parcely reg. C/KN č.: 3940/404; 3940/403; 3940/402; 3940/401; 3940/400; 3940/399; 3940/398; 3940/397; 3940/396; 3940/395; 3940/394; 3940/393; 3940/392; 3940/391; 3940/390; 3940/389; 3940/388; 3940/387; 3940/386; 3940/385; 3940/384; 3940/383; 3940/382; 3940/381; 3940/380; 3940/379; 4903/99; 4903/46; 4912/50; 4912/54; 4904/143; 4904/144; 4903/98; 4903/40; 4903/41; 4903/42; 4903/43; 4903/39; 4903/25; 4903/24; 4903/23; 4903/22; 4903/21; 4903/20; 4903/19; 4903/18; 4903/17; 4903/16; 4903/15; 4903/14; 4903/13; 4903/12; 4903/11; 4903/10; 4903/9; 4903/8; 4903/7; 4903/6; 4903/5; 4903/4; 4903/3; 4903/2; 4903/88; 4903/96; 4903/95; 4903/36; 4903/87; 4903/147; 4903/141; 4903/140; 4904/108; 4904/110; 4904/111; 4904/112; 4904/113; 4904/114; 4903/35; 3940/358; 3940/359; 3940/360; 3940/361; 3940/362; 3940/363; 3940/364; 3940/365; 3940/366; 3959/6; 3959/7; 3959/8; 3959/9; 3940/367; 3940/368; 3940/369; 3940/370; 3940/371; 3940/372; 3940/373; 3940/374; 3940/375; 3940/376; 3940/377; 3940/378; 4904/149; 4904/148; 4904/147; 4904/146; 4904/145; 4904/124; 4904/125; 4904/126; 4904/127; 4904/128; 4904/129; 4904/130; 4904/131; 4904/132; 4904/142; 3943/39; 3943/38; 3943/37; 3943/36; 3943/35; 3943/34; 3943/33; 3943/32; 3943/31; 3943/30; 3943/29; 3943/28; 3943/27; 3943/26; 3943/25; 3943/24; 3943/23; 3943/22; 3942/3; 3940/253; 3940/252; 3940/251; 4903/34; 4903/33; 4903/32; 3940/250; 3940/249; 3940/248; 3940/247; 3940/246; 3940/245; 3940/244; 3940/243; 3940/242; 3940/241; 3940/240; 3940/239; 3940/238; 3940/236; 3940/235; 3940/234; 3940/233; 3940/232; 3940/231; 3940/230; 3940/228; 3940/225; 3940/257; 3940/222; 3940/219; 3940/216; 3940/214; 3940/210; 3940/208; 3940/206; 3940/205; 3940/203; 3940/201; 3940/200; 3940/198; 3940/196; 3940/192; 3940/191; 3940/188; 3940/187; 3940/186; 3940/185; 3940/184; 3940/183; 3940/182; 3940/181; 3940/180; 3940/179; 3940/178;

3940/177; 3940/176; 3940/175; 3940/174; 3940/173; 3940/172; 3940/171; 3940/170; 3940/322; 3940/323; 3940/324; 3940/325; 3940/326; 3940/327; 3940/328; 3940/329; 3940/330; 3940/331; 3940/332; 3940/333; 3940/334; 3940/335; 3940/336; 3940/337; 3940/338; 3940/339; 3940/340; 3940/341; 3940/342; 3940/343; 3940/344; 3940/345; 3940/346; 3940/347; 3940/348; 3940/349; 3940/350; 3940/351; 3940/352; 3940/353; 3940/354; 3940/355; 3940/356; 3940/357; 4904/106; 4904/120; 4904/122; 3940/423; 3940/422; 3940/421; 3940/420; 3940/419; 3940/418; 3940/417; 3940/416; 3940/415; 3940/414; 3940/413; 3940/412; 3940/411; 3940/410; 3940/409; 3940/408; 3940/407; 3940/406; 3940/405; 4903/26; 4904/109; 4903/192; 4903/190; 4903/119; 4903/66; 4903/67; 4903/68; 4903/69; 4903/70; 4903/71; 4903/121; 4903/122; 4903/123; 4903/84; 4912/51; 4912/88; 4904/178; 4904/179; 4904/180; 4904/181; 4904/193; 4904/192; 4904/191; 4904/190; 4904/186; 4904/185; 4904/184; 4904/183; 4904/182; 3943/54; 3943/55; 3943/53; 3943/52; 3943/51; 3943/61; 3943/62; 3943/63; 3943/64; 3943/66; 3943/67; 3943/68; 3943/69; 3943/125; 3943/118; 3943/117; 3943/116; 3943/115; 3943/114; 3943/113; 3943/112; 3943/111; 3943/110; 3943/109; 3943/108; 3943/107; 3943/106; 3943/105; 3943/104; 3943/103; 3943/102; 3943/101; 3943/100; 3943/99; 3943/98; 3943/97; 3943/95; 3943/94; 3943/93; 3943/92; 3943/91; 3943/90; 3943/47; 3943/46; 3943/45; 3943/44; 3943/43; 3943/126; 4904/177; 4904/176; 4904/175; 4904/174; 4904/173; 4904/172; 4904/171; 4904/170; 4904/169; 4904/168; 4904/167; 4904/166; 4904/165; 4904/164; 4904/163; 4904/162; 4904/161; 4904/160; 4904/159; 4904/158; 4904/157; 4904/156; 4904/155; 4904/154; 4904/152; 4904/194; 4904/195; 4904/196; 4904/197; 4904/198; 4904/199; 4904/200; 4904/201; 4904/202; 4904/203; 3940/424; 3940/425; 3940/426; 3940/427; 3940/428; 3940/429; 3940/430; 3940/431; 3940/261; 3940/169; 3940/168; 3938; 4903/191; 4904/151; 4904/150; 3942/1; 3942/20; 3943/42; 3940/256; 4904/222; 3940/239; 3940/237; 3940/230; 3940/226; 3940/597; 3940/224; 3940/220; 3940/213; 3940/199; 3940/197; 3940/195; 3940/189; 4904/119; 4904/105; 4904/104; 4904/115; 4904/116; 4903/31; 4903/30; 4903/44; 4903/45; 3940/254; 3940/255; 2550/1; 2550/2; 2549; 3943/119; 3943/120; 3943/121; 3943/122; 3943/123; 3943/124; 3935; 3934; 3931; 3943/2; 3943/3; 4111/6; 4111/10; 3993/17; 3993/16; 3993/1; 3993/15; 3960/153; 3960/1; 3960/133; 3940/399; 4120/1; 4121/1; 3960/3; 4114/1
parcely reg. E/KN č.: 5-704/5; 5-704/4; 5-704/3; 5-704/2; 5-704/1; 5-706/27; 5-706/26; 2596/3; 2504/101; 2173/200; 2671; 3257/2; 3265/12; 3292; 3208/13; 3220; 3250/1

2. MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
5. Ing. Katarína Kolenčiak – projektant, Hubová 818/15, 931 01 Šamorín, IČO: 40170772
6. Ing. Jozef Antol – projektant, ISPO spol. s.r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501
7. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
8. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
9. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany - splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
10. Slovkvet, s. r. o., Šuriarska 48, 941 01 Bánov
11. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
12. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
13. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 31827543
14. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
15. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
16. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Doručí sa dotknutým orgánom:

17. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
19. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
21. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

22. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
23. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298
26. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
27. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
29. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
31. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; IČO 42355826
32. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
33. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
34. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
36. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
37. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO 35829141
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
39. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
40. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
41. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
42. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
43. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

44. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a splnomocnený zástupca LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35745401
45. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta
46. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

47. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
48. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
49. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 – *rezortný orgán*
50. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 12184/2026-19.1.2; 68330/2026 zo dňa 28.08.2026:

Dátum vyvesenia: **28. 08. 2026** Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	„Šurany Industrial Park – SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek“ - stavebné povolenie
Identifikátor:	12184/2026-19.1.2;68330/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.08.2026 12:05:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.08.2026 10:06:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	12184/2026-19.1.2;68330/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	28.08.2026
Podpis a pečiatka:	