



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: 28001/2026-15.1.2/68712

V Prešove, dňa 31.08.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### o proteste prokurátora

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len ako „regionálny úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. 1 písm. a) a § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a ustanovenia § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prešov č. Pd 86/26/7707-7 zo dňa 01.06.2026, preskúmal rozhodnutie obce Ličartovce č. SÚ/1969/5476/2025 zo dňa 03.12.2025, právoplatné dňa 05.01.2026, ktorým obec Ličartovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“), § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolila stavbu „Areál skladov Ličartovce“ na pozemkoch parc. KN C č. 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 727/8, 726/2, 734, k. ú. Ličartovce, pre stavebníka: Virkon, s. r. o., so sídlom Dunajská 46, 811 04 Bratislava I, IČO 46 606 092.

Podľa § 24 ods. 8 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

### nevyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prešov č. Pd 86/26/7707-6 zo dňa 01.06.2026.

### Odôvodnenie:

Obec Ličartovce, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 66 stavebného zákona, § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebného zákona, rozhodnutím č. SÚ/1969/5476/2025 zo dňa 03.12.2025 povolila stavbu „Areál skladov Ličartovce“ na pozemkoch parc. KN C č. 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 727/8, 726/2, 734, k. ú. Ličartovce, pre stavebníka: Virkon, s. r. o., Dunajská 46, 811 04 Bratislava I, IČO 46 606 092 (ďalej aj ako „stavebník“).

Proti uvedenému rozhodnutiu podal na stavebný úrad prokurátor Okresnej prokuratúry Prešov podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bodom 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre (ďalej len ako „zákon o prokuratúre“) protest prokurátora č. Pd 86/26/7707-6 zo dňa 01.06.2026, ktorým navrhuje napadnuté rozhodnutie zrušiť podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre.

V proteste prokurátora prokurátor cituje ustanovenia § 36a ods. 1 zákona o prokuratúre, § 3 ods. 1, 2, 6 správneho poriadku, § 4 ods. 2 správneho poriadku, § 24 ods. 1 správneho poriadku, § 26 ods. 1, 2 správneho

poriadku, § 53 správneho poriadku, § 54 ods. 1, 2 správneho poriadku, § 61 ods. 1, 3 stavebného zákona, § 69 ods. 1, 2 stavebného zákona, § 17 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci (ďalej len „zákon o e-Governmente“), § 34 ods. 1 až 4 zákona o e-Governmente.

V proteste prokurátor uvádza, že verejnou vyhláškou č. SÚ/1969/8738/2025 zo dňa 14.08.2025 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania pre stavbu „Areál skladov Ličartovce“ po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ličartovce a zverejnil na elektronickej tabuli obce Ličartovce. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 18.08.2025 a zvesená dňa 01.09.2025

Stavebný úrad vyvesil verejnú vyhlášku, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa 04.12.2025 a zvesená z úradnej tabule obce dňa 19.12.2025.

Z obsahu predloženého Znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 19.03.2026, vyhotoveným Ing. Marcelom Javorským, znalcom v odbore 100000 – Elektrotechnika a odvetvie, odvetvia: 100400 – Riadiaca technika, výpočtová technika (hardware), 100900 – Počítačové programy (software), 101000 – Bezpečnosť a ochrana informačných systémov, 100700 – Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky, 100200 – Elektronika, vyplýva, že dokument č. 1 „Stavebné povolenie Areál skladov Ličartovce“ bol vytvorený a naposledy upravený 09.02.2026 o 22:23:45 hod; Dokument č. 2 „Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania „Areál skladov Ličartovce“ bol vytvorený a naposledy upravený dňa 09.02.2026 o 22:08:59 hod; Dokument č. 1 „Stavebné povolenie Areál skladov Ličartovce“ bol zverejnený na internetovej stránke obce Ličartovce po 02.03.2026; Dokument č. 2 „Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania Areál skladov Ličartovce“ bol zverejnený na internetovej stránke obce v období medzi 02.01.2026 a 27.02.2026.

Na otázku č. 3 zadávateľa, cit. „Zodpovedajú dátumy uvedené v dokumentoch o vytvorení a podpisovaní dokumentu s dátumami vzniku a poslednej modifikácie dokumentov a dátumy z internetovej stránky o vyvesení dokumentov s obdobím, kedy mohli byť skutočne na internetovej stránke zverejnené?“ znalec odpovedal, že dokument č. 1 „Stavebné povolenie Areál skladov Ličartovce“, dokument č. 2 „Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania „Areál skladov Ličartovce“ a iné tam uvedené dokumenty, majú dátumy o vytvorení a podpise dokumentu a dátumy o vyvesení dokumentu na internetovej stránke nezodpovedajúce dátumom o vytvorení a období, kedy boli zverejnené na internetovej stránke.

Prokurátor namieta, že stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní v rozpore s § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona nedoručil účastníkom konania rozhodnutie o povolení stavby „Areál skladov Ličartovce“ a ani oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou nebolo riadne doručené spôsobom ustanoveným zákonom. Zároveň konštatuje, že stavebný úrad nezverejnením predmetných dokumentov na elektronickej úradnej tabuli obce porušil povinnosť vyplývajúcu mu z § 34 ods. 4 zákona o e-Governmente.

Riadne doručenie rozhodnutia o povolení stavby a oznámenia o začatí stavebného konania predstavuje podstatnú procesnú podmienku zabezpečujúcu ochranu práv účastníkov konania, najmä ich právo uplatňovať procesné práva podávať námietky a opravné prostriedky. Nezákonným postupom stavebného úradu došlo k porušeniu zásady ochrany práv a právom chránených záujmov účastníkov konania podľa § 3 ods. 1, 2 správneho poriadku, keď im nebola daná reálna možnosť oboznámiť sa so začatím konania, uplatňovať svoje procesné práva, podávať námietky a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Týmto postupom stavebný úrad znemožnil účastníkom konania uplatňovať svoje procesné práva v konaní, čím porušil zásadu ochrany práv a právom chránených záujmov podľa § 3 správneho poriadku a súčasne zasiahol do práva na súdnu a inú právnu ochranu garantovaného čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky.

Prokurátor namieta nezákonnosť uvedeného postupu a rozhodnutia stavebného úradu v stavebnom konaní, ako aj nedodržanie všeobecnej požiadavky súladnosti rozhodnutí správnych orgánov so zákonmi a konštatuje nezákonnosť protestom prokurátora napadnutého rozhodnutia, preto jeho podanie považuje za zákonné a dôvodné.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o prokuratúre, *prokurátor podáva protest orgánu verejnej správy, ktorý rozhodnutie alebo opatrenie vydal.*

Podľa § 24 ods. 6 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy nemieni protestu vyhovieť alebo mu mieni vyhovieť iba čiastočne, predloží ho do 30 dní od jeho doručenia spolu so spisovým materiálom a vyjadreniami účastníkov konania na rozhodnutie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu, dozeraúcemu orgánu alebo orgánu oprávnenému na rozhodovanie o opravnom prostriedku (ďalej len „nadriadený orgán“) a o tomto postupe upovedomí v rovnakej lehote prokurátora. Nadriadený orgán o proteste rozhodne do 30 dní od jeho predloženia. Ústredný orgán štátnej správy predloží v takom prípade protest na rozhodnutie svojmu vedúcemu a upovedomí o tom prokurátora; vedúci ústredného orgánu štátnej správy rozhodne o proteste do 30 dní od predloženia na základe návrhu ním ustanovenej komisie.

Stavebný úrad výzvou č. SÚ/9156/80237/2026 zo dňa 08.06.2026 v zmysle § 24 ods. 4 zákona o prokuratúre vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy vyjadrili k obsahu protestu prokurátora.

K protestu prokurátora sa vyjadrením zo dňa 03.07.2026 vyjadrila MUDr. Andrea Olejárová, bytom Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce, ktorá okrem iného uviedla, že podaný protest považuje za dôvodný a žiada o zrušenie napadnutého rozhodnutia.

Stavebný úrad nevyhovел protestu Okresnej prokuratúry Prešov, preto ho v súlade s § 24 ods. 6 zákona o prokuratúre predložil spolu s napadnutým rozhodnutím a spisovým materiálom týkajúcim sa veci regionálnemu úradu listom č. SÚ/9157/2026 zo dňa 03.08.2026.

Regionálny úrad na základe predloženého protestu okresného prokurátora preskúmal napadnuté rozhodnutie a postup stavebného úradu a zistil nasledovné:

Stavebník návrhom zo dňa 17.07.2025 požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Areál skladov Ličartovce“ na pozemkoch parc. KN C č. 726/2, 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 727/8, 734, k. ú. Ličartovce.

Súčasťou predloženého spisu stavebného úradu je plnomocenstvo zo dňa 10.05.2023 (splnomocniteľ: stavebník, splnomocnenec: Ing. arch. Marián Ferjo, bytom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov); projektová dokumentácia stavby z 04/2025; stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/038269-002 zo dňa 13.03.2025; vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/050074-002 zo dňa 22.05.2025; vyjadrenie okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/049970-002 zo dňa 16.06.2025; záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/049986-002 zo dňa 09.05.2025; vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/050151-002 zo dňa 05.06.2025; vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/PS/0094/2025/Va zo dňa 25.06.2025; záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru krízového riadenia č. OU-PO-OKR1-2025/050406-02 zo dňa 27.05.2025; vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 70839/2025/O zo dňa 20.05.2025; vyjadrenie k žiadosti o pripojenie nového odberného miesta pre stavebné konanie zo dňa 28.05.2025 a Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy; stanovisko okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove č. ORHZ-PO1-2025/000657-032 zo dňa 14.07.2025; odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. č. S2025/02222/EIC IO/STA zo dňa 07.07.2025.

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/1969/8738/2025 zo dňa 14.08.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania pre stavbu „Areál skladov Ličartovce“, ktoré bolo začaté na základe návrhu stavebníka. Uvedené oznámenie bolo s odôvodnením veľkého počtu účastníkov konania doručované formu verejnej vyhlášky. Predložený spisový materiál obsahuje vyhotovenie vyššie uvedeného

oznámenia o začatí konania, prílohou ktorého je úradný záznam s uvedením údajov jeho vyvesenia a zvesenia na úradnej tabuli obce Ličartovce, podľa ktorého bola písomnosť vyvesená na úradnej tabuli obce Ličartovce a na elektronickej úradnej tabuli odo dňa 18.08.2025 do dňa 01.09.2025, pričom tieto údaje sú opatrené okrúhlou pečiatkou a podpisom zodpovednej osoby.

Následne dňa 03.12.2025 stavebný úrad vydal stavebné povolenie č. SÚ/1969/5476/2025, ktorým povolil stavbu „Areál skladov Ličartovce“ na pozemkoch parc. KN C č. 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 727/8, 726/2, 734, k. ú. Ličartovce, pre stavebníka s tým, že prílohou napadnutého stavebného povolenia je úradný záznam s uvedením údajov jeho vyvesenia a zvesenia na úradnej tabuli obce Ličartovce, podľa ktorého bolo rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli obce Ličartovce odo dňa 04.12.2025 do dňa 19.12.2025; tieto údaje sú opatrené okrúhlou pečiatkou a podpisom zodpovednej osoby.

K protestu prokurátora a dôvodom jeho podania regionálny úrad uvádza:

*Podľa prvej vety § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne.*

*Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

*Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

*Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

*Podľa § 34 ods. 1 zákona o e-Governmente, elektronická úradná tabuľa je elektronické úložisko, na ktoré sú zasielané a na ktorom sú zverejňované elektronické dokumenty, ak tak ustanovuje zákon.*

*Podľa § 34 ods. 2 písm. a) a b) zákona o e-Governmente, orgán verejnej moci zverejní na elektronickej úradnej tabuli elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb; ustanovenia osobitných predpisov o doručovaní tým nie sú dotknuté, iný elektronický dokument než podľa písmena a), o ktorom osobitný predpis ustanovuje, že sa zverejňuje alebo vyvesuje na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.*

*Podľa § 34 ods. 3 zákona o e-Governmente, zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli nenahrádza povinnosť zverejnenia či vyvesenia podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.*

*Podľa § 34 ods. 4 zákona o e-Governmente, orgán verejnej moci vykoná zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli v rovnaký deň, ako zverejní elektronický dokument na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb, a ak to z objektívnych dôvodov nie je možné, zverejní na elektronickej úradnej tabuli súčasne so zverejneným elektronickým dokumentom aj informáciu o tom, kedy bol zverejnený na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.*

V danom prípade bolo predmetom konania, výsledkom ktorého je protestom napadnuté rozhodnutie stavebného úradu, posúdenie možnosti povolenia stavby „Areál skladov Ličartovce“ s tým, že stavebný úrad ju posúdil ako stavbu, o ktorej sa bude rozhodovať v konaní s veľkým počtom účastníkov, pričom táto skutočnosť zakladá doručovanie vyhotovených písomností v rámci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4, § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručovanie je postup správneho orgánu v správnych konaniach, ktorým správny orgán upovedomuje adresátov (účastníkov konania a iné osoby) o úradných úkonoch. Uvedený postup sa uplatňuje pri úkonoch, ktoré sa v správnom konaní uskutočňujú v písomnej forme, bez ohľadu na to, či ide o písomnosti v listinnej alebo elektronickej podobe a správny orgán je povinný účastníka konania s nimi oboznámiť. Doručovanie písomností je upravené v správnom poriadku, ako *lex generalis*, ako aj v osobitných predpisoch, *lex specialis*.

V danom prípade doručovanie stavebného povolenia formou verejnej vyhlášky upravuje stavebný zákon, ako osobitný predpis, v ust. § 69 ods. 2. Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu, prípadne právneho aktu. Pri tomto doručovaní nejde o fyzické odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o to, že kvalifikovaným oznámením obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu vznikajú adresátovi právne následky. Z právneho hľadiska ide v tomto prípade o fikciu doručenia písomnosti, ktorej faktické doručenie nie je z objektívnych dôvodov možné alebo použitie tohto doručenia mu ukladá osobitný zákon.

Ak stavebný úrad doručuje písomnosti verejnou vyhláškou v konaní podľa stavebného zákona, je vylúčené, aby niektorým účastníkom konania bolo rozhodnutie doručované do vlastných rúk podľa § 24 správneho poriadku. V takom prípade doručenie písomného vyhotovenia písomnosti do vlastných rúk niektorým účastníkom nemá právny účinok doručenia. Právny účinok doručenia nastáva až pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli (§ 69 ods. 2 stavebného zákona).

Z uvedeného ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona vyplýva, že stavebné povolenie je stavebný úrad povinný oznámiť účastníkom konania verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť vydal. Okrem toho, správny orgán zverejní túto písomnosť aj na svojom webovom sídle. Pätnástym dňom vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli správneho orgánu (fyzickej) sa považuje písomnosť za doručeníu, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o tejto písomnosti dozvedel alebo nie. Táto písomnosť doručovaná formou verejnej vyhlášky sa tak stáva dokladom potvrdzujúcim, že bola adresátovi doručená zákonným spôsobom, ktorú správny orgán následne pripojí k spisu týkajúceho sa daného správneho konania, vrátane vyznačenia dňa, kedy bola písomnosť vyvesená na úradnej tabuli a dňa, kedy bola zvesená z úradnej tabule a akými inými, miestne obvyklými spôsobmi bola písomnosť zverejnená.

Vychádzajúc z uvedeného, právne účinky doručenia písomnosti správneho orgánu účastníkom konania sa vzťahujú na uplynutie 15-dňovej zákonnej lehoty vyvesenia písomností na (fyzickej) úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý ich vydal.

Od pojmu *oznámenie* písomnosti (verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli správneho orgánu) správneho orgánu je potrebné odlíšiť pojem *zverejnenie* písomnosti správneho orgánu, a to najmä vo vzťahu k ich právnym účinkom. Kým s oznámením písomnosti (jej vyvesením verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu) sa spájajú právne účinky jej **doručenia**, zverejnenie má výlučne **informatívny účinok**. Zverejnením sa sleduje najmä cieľ, aby obsah informácie o verejnej vyhláške sa dostal do sféry účastníkov aj vtedy, ak by vyvesenie verejnej vyhlášky prehliadli.

Spôsob zverejnenia písomnosti na elektronickej úradnej tabuli upravuje ustanovenie § 34 ods. 2 zákona o e-Governmente, podľa ktorého sa na elektronickej úradnej tabuli zverejní elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.

Po preskúmaní predloženého spisového materiálu regionálny úrad orgán zistil, že stavebný úrad jednotlivé písomnosti ním vydané v predmetnom konaní, ktorých doručenie, resp. zverejnenie prokurátor

namieta, doručoval účastníkom konania v súlade so zákonom. Stavebný úrad oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ/1969/8738/2025 zo dňa 14.08.2025 a rozhodnutie v merite veci č. SÚ/1969/5476/2025 zo dňa 03.12.2025 oznámil účastníkom konania v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku tak, že obe písomnosti vyvesil po dobu 15 dní na fyzickej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť vydal, teda na úradnej tabuli obce Ličartovce.

Uvedené má regionálny úrad preukázané tým, že v predložennom administratívnom spise sa nachádza oznámenie č. SÚ/1969/8738/2025 zo dňa 14.08.2025 opatrené úradným záznamom o dni, kedy bolo oznámenie doručené účastníkom konania, teda s uvedením dňa vyvesenia na úradnej tabuli a s uvedením dňa zvesenia z úradnej tabule obce a zároveň, kedy bolo zverejnené na úradnej elektronickej tabuli. Vyvesené bolo dňa 18.08.2025 a zvesené dňa 01.09.2025. Rozhodnutie v merite veci č. SÚ/1969/5476/2025 zo dňa 03.12.2025 nachádzajúce sa v predložennom administratívnom spise je opatrené úradným záznamom o dni, kedy bolo rozhodnutie doručené účastníkom konania, teda s uvedením dňa vyvesenia na úradnej tabuli a s uvedením dňa zvesenia z úradnej tabule obce. Vyvesené bolo dňa 04.12.2025 a zvesené dňa 19.12.2025.

Úradný záznam opatrený údajom o dni vyvesenia a zvesenia písomností vydaných stavebným úradom na úradnej tabuli obce sa stáva súčasťou spisu obdobne ako doručienka. Tieto listiny opatrené úradným záznamom sú dôkazom, z ktorého regionálny úrad pri posudzovaní danej veci vychádzal.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, regionálny úrad má za preukázané, že protestom namietané predmetné písomnosti boli kvalifikovaným spôsobom doručené. Ak má prokurátor za to, že pri zverejnení písomností došlo k manipulácii, či už s ich obsahom alebo údajmi o ich zverejnení, je potrebné dokazovanie týchto skutočností zveriť do pôsobnosti orgánov činných v trestnom konaní, keďže regionálny úrad nemá technickú a ani vecnú možnosť prokurátorom tvrdené skutočnosti overiť.

Regionálny úrad zároveň poukazuje na skutočnosť, že prokurátor v proteste odkazuje na závery znaleckého posudku a cituje z neho jednotlivé časti, samotný znalecký posudok však nebol súčasťou podkladov predložených regionálnemu úradu. Regionálny úrad preto pri posudzovaní protestu prokurátora nemôže vychádzať z neúplne reprodukováného obsahu znaleckého posudku, ako z listinného dôkazu, ktorého úplný obsah nemal k dispozícii.

Z citovanej časti znaleckého posudku vyplýva, že predmetom preskúmania znalca v odbore elektrotechnika bolo preskúmanie elektronickej úradnej tabule obce Ličartovce a jej archívnych záznamov a nie preskúmanie fyzickej úradnej tabule obce Ličartovce, preto samotné citovanie vybraných častí znaleckého posudku v proteste nemožno bez ďalšieho stotožniť s preukázaním skutočnosti, že k vyveseniu predmetných písomností na fyzickej úradnej tabuli obce Ličartovce nedošlo.

Vychádzajúc z uvedeného, preskúmaním protestu prokurátora, napadnutého rozhodnutia a spisového materiálu v danej veci regionálny úrad uvádza, že nie sú dané dôvody na vyhovie protestu prokurátora a zrušenie ním napadnutého rozhodnutia stavebného úradu.

Vychádzajúc z takto zisteného stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 24 ods. 11 a 13 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, proti rozhodnutiu o proteste prokurátora sa môžu prokurátor a účastníci konania odvolať alebo podať rozklad do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

**JUDr. Elena Kahancová**  
riaditeľka

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)). Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Ličartovce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 28001/2026-15.1.2/68712 zo dňa 31.08.2026.

Vyvesené dňa: **02. 09. 2026**

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky  
Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

01. Okresná prokuratúra Prešov, Masarykova 16, 080 01 Prešov
02. Virkon, s. r. o., Dunajská 46, 811 04 Bratislava I
03. Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov
04. obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany – v listinnej podobe po nadobudnutí právoplatnosti spolu so spisovým materiálom

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického dokumentu |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Názov:                         | Rozhodnutie o proteste prokurátora - VEREJNÁ VYHLÁŠKA |
| Identifikátor:                 | 28001/2026-15.1.2;68712/2026                          |

| Autorizácia elektronického dokumentu                    |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | JUDr. Elena Kahancová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru                                                                                                                 |
| Oprávnenie:                                             | Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov |
| Zastúpená osoba:                                        | MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky                                                                                                    |
| Spôsob autorizácie:                                     | Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať                                                                                                  |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 01.09.2026 13:58:53 časové pásmo +02:00                                                                                                                               |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 01.09.2026 11:59:11 časové pásmo +02:00                                                                                                                               |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     |                                                                                                                                                                       |
| 28001/2026-15.1.2;68712/2026                            |                                                                                                                                                                       |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                            | Mgr. Alena Futášová                                        |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | Referent                                                   |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky |
|                                               | IČO: 54669464                                              |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 02.09.2026                                                 |
| Podpis a pečiatka:                            |                                                            |