



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto, Dátum
	28806/2026-21.1.2	Ing. Šariková / 332830510 Martina.Sarikova@stavebnyurad.gov.sk	Trnava, 01.09.2026

Vec

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s., so sídlom Tomášikova 22, 821 02 Bratislava, IČO: 45 337 241** doručil dňa 20. 08. 2026 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Stavba A8 - Železničná vlečka“

v rámci súboru stavieb Nový jadrový zdroj v lokalite Jaslovské Bohunice, a súvisiace a vyvolané investície (ďalej len „NJZ“), ktorá sa bude nachádzať v katastrálnom území Veľké Kostofany v okrese Piešťany a v katastrálnych územiach Bohunice a Radošovce v okrese Trnava, v rozsahu stavebných objektov: vid' návrh v prílohe.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava (ďalej „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. 1 písm. h) a § 84 ods. 14 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a v súlade s ust. § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

zverejňuje

kópiu podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby, bez príloh a zároveň zverejňuje údaje o sprístupnení Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR vydaného pod č. 1404/2016-3.4/hp zo dňa 15. 04. 2016 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverečné stanovisko na základe výsledkov procesu posudzovania je sprístupnené na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-jadrový-zdroj-v-lokalite-jaslovske-bohunice>

Bc. Mgr. Erik Višňovský

Riaditeľ

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava

Príloha

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Stavba A8 - Železničná vlečka“
zo dňa 20. 08. 2026, bez príloh.

Toto oznámenie musí byť podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnené odo dňa začatia územného konania až do jeho právoplatného ukončenia, a to na úradnej tabuli a na webovom sídle Regionálneho úradu Trnava.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia:

Vyvesené dňa 3.9.2026

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka



Podpis a pečiatka

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava
Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
-1-



územné
Trnava

Váš list č.

Název listu
2026/ 1194

vydavuje
Ing. Bardiovský

Bratislava
20. 08. 2026

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava – príslušný stavebný úrad na základe vyhradenia si právomoci stavebného úradu listom č. 03511/2024 zo dňa 26.06.2024.

Navrhovateľ/stavebník:

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava, IČO: 45 337 241

Názov a druh stavby:

Stavba A8 – Železničná vlečka

v rámci súboru stavieb Nový jadrový zdroj v lokalite Jaslovské Bohunice, a súvisiace a vyvolané investície (ďalej len „NJZ“), ktorá sa bude nachádzať v katastrálnom území Veľké Kostofany v okrese Piešťany a v katastrálnych územiach Bohunice a Radošovce v okrese Trnava.

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

Predmetom stavby je zabezpečenie spoľahlivého dopravného (železničného napojenia) nového jadrového zdroja (NJZ) a zabezpečenie dopravného napojenia NJZ z existujúceho vlečkového koľajiska JAVYS-u tak pre proces výstavby ako aj budúcej prevádzky NJZ. Územie plánovanej stavby A8 – Železničná vlečka je územie rovinnatého charakteru, využívané najmä na poľnohospodárske účely pre rastlinnú výrobu. Stavebný pozemok stavby A8 je umiestnený v nezastavanom území, najmä na poľnohospodársky obhospodarovaných pozemkoch. V okrajových častiach stavebného pozemku sa vyskytujú plochy zelene a porasty drevín, a to najmä na brehoch občasných vodných tokov/vodných plôch a okolo dopravnej infraštruktúry. V lokalite sa nachádza železničná vlečka spoločnosti JAVYS, napojená do siete ŽSR v železničnej stanici Veľké Kostofany.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

A08-SO001 Úprava koľaje vlečky JAVYS a.s.

A08-SO002 Prieput v priekope pri priecestí koľaji vlečky JAVYS a.s v km 7,341 826

A08-SO003 Železničný spodok koľaje vlečky JESS

A08-SO004 Železničný zvršok koľaje vlečky JESS

A08-SO005 Prejazdová úprava koľaje vlečky JESS

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.

Tomášikova 22 821 02 Bratislava IČO: 45 337 241

TEL: 02 52 13 33 33 FAX: 02 52 13 33 33

E-MAIL: jadrov@jess.sk

WWW: www.jess.sk

TEL: 02 52 13 33 33 FAX: 02 52 13 33 33

E-MAIL: jadrov@jess.sk

WWW: www.jess.sk

A08-SO006 Pripust v km 0,350 koľaje č.71 vlečky JESS

A08-SO007 Rámový most v km 0,812 75 koľaje č. 71 vlečky JESS

A08-SO008 Rámový most v km 0,931 91 koľaje č. 72 vlečky JESS

A08-SO009 Osvetlenie železničnej vlečky JESS a nn prípojky

Účel stavby:

Účelom stavby je realizácia železničnej vlečky tvorenej koľajami a zemným telesom. Hlavným účelom stavby A8 je vybudovanie novej železničnej vlečky, napojenej na existujúcu vlečku JAVYS, ktorá bude zaústená do NJZ stavby A1.

Charakter stavby:

Zatriedenie v zmysle Zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §2 ods.5.: Vlečkou je železničná dráha priamo alebo prostredníctvom inej vlečky zaústená do železničnej trate; používa sa na pohyb železničných vozidiel na účely nakládky, prekládky a vykládky tovaru v podnikoch, skladoch, prístavoch a v termináloch alebo na iné účely.

Zaradenie v zmysle Vyhlášky ÚÚPV SR č.59/2025 Z.z. (príloha č.1): Inžinierske stavby, Inžinierske stavby dopravnej vybavenosti, Dráhy, kód 2121 Železničné dráhy

Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- tvorí Príloha č.3 tohto návrhu

Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

- tvorí Príloha č.8 tohto návrhu

Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu vrátane zoznamu oslovených dotknutých orgánov:

- Správa o prerokovaní Dokumentácie pre územné rozhodnutie tvorí Príloha č.9 tohto návrhu

Predmetnú žiadosť podávame v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Zdôvodnenie:

Pre stavbu Nový jadrový zdroj bolo dňa 24.04.2024 vydané rozhodnutie ÚJD SR č. 173/2024, ktorým Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky vydal povolenie na umiestnenie jadrového zariadenia podľa §2 písmeno f prvého bodu atómového zákona podľa §17a atómového zákona.

Súbor stavieb nového jadrového zdroja je zložený z 11 stavieb označovaných v dokumentácii A1, A2, A3, A4a, A4b, A5, A6, A7a, A7b, A8 a A9, pričom A1 je označenie pre nový jadrový zdroj a A2 až A9 je označenie stavieb súvisiacich s novým jadrovým zdrojom.

Za základe ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), kde v §84 Prechodné ustanovenia je ustanovené v ods. (14) nasledovné:

1. veta: Na umiestnenie stavby jadrového zariadenia, pre ktorú bolo do 31. marca 2025 na úrade jadrového dozoru vydané rozhodnutie o povolení podľa osobitného predpisu (§17a zákona č. 541/2004 Z.z.) a na umiestnenie stavby súvisiacej s takýmto jadrovým zariadením, sa vzťahuje

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.

Tomáškova 22, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

T +421 910 363 163, jess@jess.sk

Registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 1930/B

IČO: 45 137 241, DIČ: 2022937939

www.jess.sk

zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025.

2. veta: Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavby podľa prvej vety možno podať do 31. marca 2027.
3. veta: Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením sa vypracuje podľa osobitného predpisu (Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.) v znení účinnom do 31. marca 2025.
4. veta: Na územné konanie pre stavbu jadrového zariadenia a stavby súvisiace s jadrovým zariadením podľa tohto odseku je príslušný miestne príslušný regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu.
5. veta: Na stavby, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie podľa prvej vety, sa vzťahujú ustanovenia o konaniach o vydaní stavebného povolenia, konaniach o vydaní povolenia na zmenu stavby pred dokončením, konaniach o vydaní povolenia na zmenu účelu využívania stavby, konaniach o povolenie na predčasné užívanie stavby, konaniach o vydaní povolenia na dočasné užívanie stavby na účel vyskúšania a konaniach o vydaní kolaudačného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025.
6. veta: Návrh na začatie konania podľa piatej vety možno podať do 31. marca 2032.
7. veta: Dokumentácia k návrhu na začatie konania podľa piatej vety sa vypracuje podľa osobitného predpisu (Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.) v znení účinnom do 31. marca 2025. Na konania podľa piatej vety je príslušný úrad jadrového dozoru.

Vydané platné povolenia:

- Projekt prípravy a výstavby NJZ v lokalite Jaslovské Bohunice s predpokladaným výkonom 1200 MW je jednou z priorit Stratégie energetickej bezpečnosti SR. Vychádza z uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 275/2008 zo dňa 07.05.2008 o Návrhoch možností zabezpečenia výstavby NJZ v lokalite Jaslovské Bohunice a uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 948/2008 zo dňa 17.12.2008 o Novom jadrovom zdroji v lokalite Jaslovské Bohunice, ktorými bola schválená jeho implementácia s cieľom zabezpečiť stabilné a ekologicky udržateľné dodávky elektriny pre Slovensko.
- Umiestnenie NJZ a s ním súvisiacich stavieb je v súlade s Konceptiou územného rozvoja SR a Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, v záväznej časti II. Verejnoprospešné stavby - vid' vyjadrenie: č. NJZIB_SZUK_B_A8_VYJ_0029_JESS_20260121_D (v prílohe č.10 dokladová časť)
- Projekt NJZ prešiel procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie, čoho výsledkom je platné Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č.1404/2016-3.4/hp zo dňa 15.4.2016, a Stavba A7 a Stavba A9, ako vyvolaná a súvisiaca investícia bola posúdená záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania OU-TT-OSZP3-2026/046130-027 zo dňa 8.1.2026 v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odkaz nájdete v prílohe č.5 tohto návrhu. Dokumentáciu dokladujúcu súlad s procesom EIA nájdete v dokumentácii DUR v prílohe NJZIB_SZUK_A_A0_DOK_0002_V02
- Úrad jadrového dozoru SR schválil rozhodnutím č. 345/2022 podľa § 4 ods. 2 písm. a) bod 12, podľa § 28 ods. 8 a prílohy č. 1 bod A písm. g) zákona č. 541/2004 Z. z. návrh veľkosti oblasti ohrozenia jadrovým zariadením pre NJZ v lokalite Jaslovské Bohunice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2023, a nájdete ho v prílohe č. 7 tohto návrhu
- Dňa 24. 4. 2024 bolo vydané kladné povolenie na umiestnenie jadrového zariadenia – rozhodnutie č. 173/2024 podľa § 2 písm. f) bod 1. a § 17a zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 5. 2024, a nájdete ho v prílohe č. 6 tohto návrhu.

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.

Farmárikova 22 821 02 Bratislava Slovenská republika
T +421 910 563 193 jess@jess.sk
Príj. úradia: 08 06 00000000 Bratislava III. Oddiel: Sa
Vložka: 4330 B
IČO: 45 187 541 DIČ: 2022937439
www.jess.sk

V prípade akýchkoľvek nejasností sme Vám k dispozícii za účelom poskytnutia vysvetlení, doplnení a súčinnosti, či už osobne, e-mailom, alebo telefonicky.

Kontaktovať nás môžete na adrese Jadrová energetická spoločnosť Slovenska a.s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava, e-mailom: bardiovsky.peter@jess.sk príp. na telefónoch číslach: +421 910 264 955, v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00.

S pozdravom,

Ing.

Ing.

3

Prílohy:

1. 2x - Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou – paré č. 1 a paré č. 2
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v elektronickej forme vrátane všetkých nižšie uvedených príloh na USB nosiči
3. Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania
4. Záverečné stanovisko MŽP SR číslo 1404/2016 -3.4/hp zo dňa 15.04.2016 - <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-jadrový-zdroj-v-lokalite-jaslovske-bohunice>
5. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok záverečného stanoviska č. 1404/2016 -3.4/hp vydané MŽP SR k predmetnej stavbe (NJZIB_SZUK_A_A0_DOK_0002_PR01)
6. Rozhodnutie ÚJD SR o umiestnení jadrového zariadenia č.173/2024 podľa § 17a zákona č. 541/2004 Z.z.
7. Rozhodnutie ÚJD SR č. 345/2022 o schválení návrhu veľkosti oblasti ohrozenia jadrovým zariadením pre NJZ v lokalite Jaslovske Bohunice
8. Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:
9. Správa o prerokovaní Dokumentácie pre územné rozhodnutie (Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu) vrátane zoznamu oslovených dotknutých orgánov, a Doklady, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce, doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku
11. Získané súhlasy vlastníkov pozemkov a stavieb k umiestneniu stavby

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.

Tomášikova 22, 821 02 Bratislava 5, Slovensko, 480 000 000

TEL: +421 910 264 955, FAX: +421 910 264 956

E-MAIL: bardiovsky.peter@jess.sk, info@jess.sk, zsk@jess.sk

WWW: www.jess.sk

IC: 480 000 000, DI: SK21207718

IBAN: SK33 0000 0000 0000 0000 0000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Zverejnenie kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Stavba A8 - Železničná vlečka
Identifikátor:	28806/2026-21.1.2;68827/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Bc. Mgr. Erik Višňovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.09.2026 11:46:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.09.2026 09:46:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
28806/2026-21.1.2;68827/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Šáriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	
IČO: 54669464	
Dátum vytvorenia doložky:	02.09.2026
Podpis a pečiatka:	