



Nitra, 03.09.2026

Číslo reg. spisu: 12266/2026-19.1.2
69669/2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 v konaní zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023 (ďalej „stavebník“) podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, takto rozhodol:

- I. Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“

– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu stavby:

SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry

- Riešené územie priemyselného parku v Šuranoch bude zásobované plynom zo zdrojového plynovodu VTL DN300 PN63. V rámci preložky tohto plynovodu bola ako predpríprava pre toto územie vysadená odbočka DN150 s uzáverom. Od bodu napojenia bude vedený pripojovací plynovod do regulačnej stanice VTL/STL. Distribučný STL plynovod vedený z regulačnej stanice bude zásobovať celé územie priemyselného parku

SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb

- Odstránenie jestvujúcich oplotení a ich súčastí (ktoré svojim umiestnením a funkciou priamo nadväzujú na jestvujúce stavby) v koridore plánovaných úprav cesty I/64 a II/580

nasledovne:

SO 2.09.01 Pripojovací VTL plynovod

- Navrhovaný pripojovací VTL plynovod DN150 bude napojený na uzáver DN150 predpripravený v rámci preložky VTL plynovodu DN300 PN63. Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný pripojovací plynovod do areálu regulačnej stanice plynu v ktorej bude ukončený
- V rámci stavby bude zrealizovaný VTL plynovod potrubím DN 150 PN 63 dĺžky 22,20m

SO 2.09.02 Regulačná stanica plynu

- Novostavba objektu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený sedlovou strechou (v spáde 15°); objekt je max. pôdorysných rozmerov 6,955x3,670m, s max. výškou +3,050m (hrebeň strechy) ($\pm 0,00 = 121,160\text{m n.m.}$ – podlaha objektu). Zastavaná plocha 22,628m².
- Objekt je založený na železobetónových plošných pásových základoch a oceľobetónovej doske; Nosnú konštrukciu objektu tvorí montovaný oceľový skelet, na ktorý bude uchytený obvodový a strešný plášť zo sendvičových panelov
- Medzi základové pásy bude osadené vstupné a výstupné plynové potrubie, následne vyvedené do priestoru RS
- Odvodnenie strechy bude na terén; spevnené plochy okolo RS budú z cestného betónu, resp. cestných panelov a zámkovej dlažby. Po ukončení stavebných prác budú zrealizované konečné úpravy terénu a zatrávnenie
- Súčasťou stavby je vonkajšie oplatenie, výšky 1,75m, z pletiva upevneného na kovových stĺpikoch, kotvených do základov; vstup do objektu bude dvojkrídlovou bránou

SO 2.09.03 Distribučný STL plynovod

- Z objektu RS VTL/STL bude vedený distribučný plynovod po obvode priemyselného parku; V rámci stavby bude zrealizovaný STL plynovod (400 kPa) potrubím PE100 D315 RC SDR17,6 v celkovej dĺžke 2 903,60m a potrubím PE100 D90 RC SDR17,6 v celkovej dĺžke 113,40m
- Z distribučného plynovodu budú vysadené odbočky D90 pre jednotlivé časti územia a pripojovací STL plynovod D225

SO 2.09.04 NN rozvod pre RS

- V rámci vonkajších rozvodov bude zo skrine SR cez elektromerový rozvádzač RE k oplateniu regulačnej stanice plynu RS privedený el. prívod káblom NAYY-J 4x240 dĺžky 318m; prívod bude ukončený v rozpájacej a istiacej skrini SR 1.1, osadenej v oplatení RS; zo skrine SR 1.1 bude vedený kábel CYKY-J 5x10 dĺžky 15m do elektromerového rozvádzača RS-K-4-FU, umiestneného v samostatnej miestnosti RS

SO 2.09.05 RS Strojno-technologická časť

- Predmetom strojnotechnologickej časti je regulácia plynu z tlaku 4,8 MPa na tlak 0,4 MPa
- Strojnotechnologická časť pozostáva z technologických zariadení zabezpečujúcich automatickú reguláciu vstupného pretlaku plynu; súbor strojného zariadenia bude súčasťou regulačnej stanice plynu. Strojnotechnologická časť bude jednostupňová dvojradová, zariadenie bude umiestnené na oceľovom ráme

SO 2.09.06 RS Meranie množstva plynu

- Meranie množstva plynu pozostáva z osadenia plynomeru a elektronického prepočítavača množstva plynu, s príslušnými prepojeniami

SO 2.09.07 RS Elektroinštalácia

- Napojenia el. rozvodov vo vnútornom priestore RS - rozvod začína v rozvádzači RS-K-4-FU a končí napojením jednotlivých technologických zariadení RS, osvetlenia, plynových kotlov, elektrického ohrievača plynu, odorizačného zariadenia a zariadení MaR
- Objekt RS bude chránený bleskozvodom a uzemnením

SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb

- Demolácia oplotenia na múriku (Úsek „D“) – odstránenie oplotenia, vrátane betónového múrika v úseku dĺžky 82 m, s následným zasypaním rýh po múriku
- Začiatok demolácií oplotenia podľa pasportu na ceste I/64, v kumulatívnom staničení 39,230 km po koniec demolácie v kumulatívnom staničení 39,311 km.
- Demolácia oplotenia na múriku (Úsek „E“) – odstránenie oplotenia, vrátane betónového múrika v úseku dĺžky 32 m, s následným zasypaním rýh po múriku; odstránenie oceľovej brány s bočnými železobetónovými stĺpmi
- Začiatok demolácií oplotenia podľa pasportu na ceste II/580 v kumulatívnom staničení 4,665 km po koniec demolácie v kumulatívnom staničení 4,699 km.
- Demolácia betónového plotu v oblasti Albertov – odstránenie betónového oplotenia (odobratím betónových platní, vytiahnutím betónových stĺpov spolu s pätkou) v úseku dĺžky 129 m, s následným zasypaním dier po pätkách
- Začiatok demolácií oplotenia podľa pasportu na ceste I/64 v kumulatívnom staničení 38,577 km po koniec demolácie v kumulatívnom staničení 38,707 km.

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

SO 2.09 - parcely reg. C/KN č.: 3940/323, 3940/324, 3940/325, 3940/326, 3940/327, 3940/328, 3940/329, 3940/330, 3940/331, 3940/332, 3940/333, 3940/334, 3940/335, 3940/336, 3940/337, 3940/338, 3940/339, 3940/340, 3940/341, 3940/342, 3940/343, 3940/344, 3940/345, 3940/346, 3940/347, 3940/348, 3940/349, 3940/350, 3940/351, 3940/352, 3940/353, 3940/354, 3940/355, 3940/356, 3940/357, 3940/358, 3940/359, 3940/360, 3940/361, 3940/362, 3940/363, 3940/364, 3940/365, 3940/366, 3940/367, 3940/368, 3940/369, 3940/370, 3940/371, 3940/372, 3940/373, 3940/374, 3940/375, 3940/376, 3940/377, 3940/378, 3940/379, 3940/380, 3940/381, 3940/382, 3940/383, 3940/384, 3940/385, 3940/386, 3940/387, 3940/388, 3940/389, 3940/390, 3940/391, 3940/392, 3940/393, 3940/394, 3940/395, 3940/396, 3940/397, 3940/398, 3940/399, 3940/400, 3940/401, 3940/402, 3940/403, 3940/404, 3940/405, 3940/406, 3940/407, 3940/408, 3940/409, 3940/410, 3940/411, 3940/412, 3940/413, 3940/414, 3940/415, 3940/416, 3940/417, 3940/418, 3940/419, 3940/420, 3940/421, 3940/422, 3940/423, 3940/600, 3940/601, 3940/602, 3940/627, 3959/6, 3959/7, 3959/8, 3959/9, 4903/10, 4903/11, 4903/12, 4903/13, 4903/14, 4903/142, 4903/143, 4903/145, 4903/15, 4903/16, 4903/17, 4903/177, 4903/179, 4903/18, 4903/181, 4903/183, 4903/185, 4903/187, 4903/189, 4903/19, 4903/193, 4903/2, 4903/20, 4903/21, 4903/22, 4903/23, 4903/24, 4903/25, 4903/27, 4903/28, 4903/29, 4903/3, 4903/31, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/36, 4903/37, 4903/38, 4903/39, 4903/4, 4903/40, 4903/41, 4903/42, 4903/46, 4903/47, 4903/48, 4903/49, 4903/5, 4903/50, 4903/51, 4903/52, 4903/53, 4903/54, 4903/55, 4903/56, 4903/57, 4903/58, 4903/59, 4903/6, 4903/60, 4903/61, 4903/62, 4903/63, 4903/64, 4903/65, 4903/66, 4903/67, 4903/68, 4903/69, 4903/7, 4903/8, 4903/9, 4912/50, 4904/106, 4904/108, 4904/110, 4904/112, 4904/113, 4904/114, 4904/115, 4904/120, 4904/121, 4904/122;

SO 1.01 - parcely reg. C/KN č.: 4268/18, 4268/17, 4267, 4268/1, 4268/29, 4235/2 („E“ 3226/1, 3227/201, 3228);

katastrálne územie Šurany

stavebník má k pozemkom par. č.:

3940/323, 3940/324, 3940/325, 3940/326, 3940/327, 3940/328, 3940/329, 3940/330, 3940/331, 3940/332, 3940/333, 3940/334, 3940/335, 3940/336, 3940/337, 3940/338, 3940/339, 3940/340, 3940/341, 3940/342, 3940/343, 3940/344, 3940/345, 3940/346, 3940/347, 3940/348, 3940/349, 3940/350, 3940/351, 3940/352, 3940/353, 3940/354, 3940/355, 3940/356, 3940/357, 3940/358, 3940/359, 3940/360, 3940/361, 3940/362, 3940/363, 3940/364, 3940/365, 3940/366, 3940/367,

3940/368, 3940/369, 3940/370, 3940/371, 3940/372, 3940/373, 3940/374, 3940/375, 3940/376, 3940/377, 3940/378, 3940/379, 3940/380, 3940/381, 3940/382, 3940/383, 3940/384, 3940/385, 3940/386, 3940/387, 3940/388, 3940/389, 3940/390, 3940/391, 3940/392, 3940/393, 3940/394, 3940/395, 3940/396, 3940/397, 3940/398, 3940/399, 3940/400, 3940/401, 3940/402, 3940/403, 3940/404, 3940/405, 3940/406, 3940/407, 3940/408, 3940/409, 3940/410, 3940/411, 3940/412, 3940/413, 3940/414, 3940/415, 3940/416, 3940/417, 3940/418, 3940/419, 3940/420, 3940/421, 3940/422, 3940/423, 3940/600, 3940/601, 3940/602, 3940/627, 3959/6, 3959/7, 3959/8, 3959/9, 4903/10, 4903/11, 4903/12, 4903/13, 4903/14, 4903/142, 4903/143, 4903/145, 4903/15, 4903/16, 4903/17, 4903/177, 4903/179, 4903/18, 4903/181, 4903/183, 4903/185, 4903/187, 4903/189, 4903/19, 4903/193, 4903/2, 4903/20, 4903/21, 4903/22, 4903/23, 4903/24, 4903/25, 4903/27, 4903/28, 4903/29, 4903/3, 4903/31, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/36, 4903/37, 4903/38, 4903/39, 4903/4, 4903/40, 4903/41, 4903/42, 4903/46, 4903/47, 4903/48, 4903/49, 4903/5, 4903/50, 4903/51, 4903/52, 4903/53, 4903/54, 4903/55, 4903/56, 4903/57, 4903/58, 4903/59, 4903/6, 4903/60, 4903/61, 4903/62, 4903/63, 4903/64, 4903/65, 4903/66, 4903/67, 4903/68, 4903/69, 4903/7, 4903/8, 4903/9, 4912/50, 4904/106, 4904/108, 4904/110, 4904/112, 4904/113, 4904/114, 4904/115, 4904/120, 4904/121, 4904/122 – vlastnícke právo na základe LV č. 7525

4268/18, 4268/17, 4267, 4268/1, 4268/29, 4235/2 („E“ 3226/1, 3227/201, 3228) – iné právo na základe súhlasov vlastníkov odstraňovaných stavieb

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: SO 2.09 - inžinierska stavba – diaľkové plynovody, miestne rozvody plynu (podľa § 43a ods. 3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.)

s termínom dokončenia: v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby

projektant stavby: Ing. Patrik Deák, VHT projekt, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra
Ing. Marta Kodajová, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickú investíciu, Ministerstvo hospodárstva SR 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickú investíciu č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickú investíciu s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona

č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Na uskutočnenie stavby a prác na odstraňovanie stavieb, sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Stavba môže byť začatá dňom doručenia rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickkej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia (§ 14 ods. 16 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavba bude dokončená v lehote do 36 mesiacov od zahájenia výstavby.
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred zahájením zemných výkopových prác a prác na odstraňovanie stavieb je stavebník povinný zabezpečiť zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

11. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
12. Objekty určené na demoláciu musia byť odstraňované tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej častí a nebola ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
13. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
14. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované jestvujúce komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
16. Pri realizácii prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné STN EN vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
17. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
19. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.

22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).
23. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
24. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (§ 44 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu:

25. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA** – rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):
 - Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí, týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.
V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
 - Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.
26. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie** – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/025547-002 z 03.09.2025:

- Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch
- 27. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie** – štátna správa ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2025/02555-002 z 03.09.2025:
- Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie
 - Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.
- 28. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor** – č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026:
- Podmienky odňatia poľnohospodárskej pôdy boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026, právoplatným dňa 01.07.2026; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.
- 29. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor** – č. OU-NZ-PLO-2025/024344-002 z 03.09.2025:
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle podľa § 12, § 17 resp. § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 30. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – č. OU-NR-OCDPK-2025/055759-004 z 17.11.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64):
- Cesta I/64 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
 - Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Nových Zámkoch číslo: ORPZ-NZ-ODI1-2025/000697-012 zo dňa 05.11.2025:
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SSC, IVSC Bratislava pod číslom: SSC/652/2025/2330/32504 zo dňa 17.09.2025 a č. SSC/6190/2025/2330/28696 zo dňa 07.10.2025
 - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
 - Podmienky stanovené vo vyjadrení Slovenskej správy ciest č. SSC/6190/2025/2330/28696 zo dňa 07.10.2025 sa netýkajú stavebných objektov povolených týmto rozhodnutím

31. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/030301-006 z 21.11.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/580):

- Počas realizácie nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné, aby práce týkajúce sa II/580 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1901 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zodpovedá od začiatku do ukončenia prác investor/stavebník,
- Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom
- Dodržať podmienky určené v stanovisku správcu komunikácie RSaÚC Nitra a.s, pod č. 2810/2025 zo dňa 07.11.2025 a v stanovisku OR PZ ODI v Nových Zámkoch pod č. ORPZ-NZ-OD11-2025/000697-013 zo dňa 05.11.2025

32. Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/32504 zo dňa 17.09.2025:

1. Mimo zastavaného územia žiadame rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v zmysle STN 73 6101; cesta I/64 C11,5/80 je výhľadovo 4-pruhová C 22,5.
2. Predmetná stavba svojimi stavebnými objektami nezasahuje do cestného telesa cesty I/64, záujmov SSC sa stavba dotýka prácami v ochrannom pásme cesty.
3. V prípade nevyhnutného križovania cesty I/64 navrhovanými IS žiadame dodržať kolmosť križovania a hĺbku mimo zastavaného územia min. 1,8m pod niveletou vozovky. Zároveň žiadame dodržať hĺbku min. 1,0m pod dnom cestnej priekopy. Umiestnenie montážnych jám žiadame situovať mimo telesa cesty I/64, pričom bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/pätou násypového svahu, min. 1,0m za cestným obrubníkom, resp. min. 1,5m za spevnenou časťou krajnice cesty I/64. Dĺžka pretláčanej chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m steny montážnych jám. V prípade nevyhnutného súbehu trasy IS s cestou I/64 v ochrannom pásme žiadame dodržať umiestnenie IS mimo cestné teleso cesty, t. j. vo vzdialenosti min. 5,0m. Hĺbky a vzdialenosti súbehu a križovania IS sú stanovené podľa Smernice SSC č. 5/2025.
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
5. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
6. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
7. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na jan.demo@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Demo tel. č. 0910 943 054. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
8. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).

9. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník priestorov, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
10. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
11. K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 v súvislosti s realizáciou stavby správcu cesty dáva súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava – Demo Ján.
12. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- 33. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky – č. 2810/2025 zo dňa 07.11.2025:**
 - Pri realizácii prác musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov
 - V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty II/580 zodpovedá od začiatku do ukončenia prác stavebník
 - Stavebnými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty
 - Pri znečistení alebo poškodení cesty počas realizácie stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia.
- 34. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 29764/2025/SŽDD/89704 zo dňa 22.10.2025:**
 1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 7. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
 8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- 35. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-48 zo dňa 21.11.2025:**
 1. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri

práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR.

2. Osvetlenie parku musí byť navrhnuté tak, aby neoslňovalo personál vlaku a nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
3. Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod. s odbornou zložkou ŽSR OR Trnava, preukáže dostatočnú pevnosť navrhnutých chráničiek, doloženú statickým výpočtom a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia.
4. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR.
6. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate.
7. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
8. Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD.
9. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov
10. Upozornenie: Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietat, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.
11. V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR
 - Požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 04666/2025/ OR TT/SEE-6/486 z 19.11.2025 a v stanovisku ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, č. 21660/2025/SM/SSTT-1 z 03.11.2025 sa netýkajú stavebných objektov povolených týmto rozhodnutím
 - Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované
- 36. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT /SŽTS-58 z 20.11.2025:**
 1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
 3. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
 4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, a pod.).
 5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
 6. Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred začatím prác.
 7. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, Sekcia EE a Sekcia OZT) sú v prílohe. Vyjadrenia jednotlivých odborných zložiek OR Trnava požadujeme dodržať v celom rozsahu.
 8. Priamo v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe OR Trnava Sekcie OZT. Realizáciou stavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe SOZT. Pred zahájením prác požadujeme vytýčenie sietí priamo v teréne, ktoré zabezpečí na základe objednávky SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Zahájenie a ukončenie stavebných prác požadujeme ohlásiť na SMSÚ OZT KT Nové Zámky, podľa vyjadrenia č. 05125/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 20.11.2025.
- Ďalšie podmienky uvedené v stanovisku sa netýkajú objektov povolených týmto rozhodnutím
- 37. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 05125/2025/OR TT/SOZT-2 z 20.11.2025:**
- Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne
 - Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky)
 - V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu
 - Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený
 - V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Nad trasami káblov v rozsahu šírky 2 m od osi kábla na obidve strany zakazujeme vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď. Upozorňujeme, že skládky materiálu, vyťaženej zeminy a pod. treba realizovať na základe vytýčenia tak, aby neboli uložené na káblových trasách.

- V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)
 - K trasám vedení je nutné zachovať trvalý prístup. Požadujeme sprístupnenie pozemkov za účelom opravy, údržby a merania káblových vedení bez nároku na prípadne vzniknutú škodu. V prípade odkrytia káblových vedení a zaradení je ich potrebné chrániť voči poškodeniu a previsu. Pred opätovným zakrytím káblových vedení a zariadení požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške
 - Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266541)
- 38. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky – č. 04616/2025/ORTT/TO NZ-7 z 19.11.2025:**
- Zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretláčaní, formou objednávky na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 prac. dní pred plánovanou realizáciou, pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR“
 - V zmysle predpisu TS 4 po realizácii podzemných vedení v obvode dráhy musí byť vykonané geodetické zameranie ich skutočného vyhotovenia v súradnicovom systéme S-JTSK, resp. v systéme JTSK03 a vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní (BPV)
 - V zmysle predpisu ŽSR TS 4 pri vonkajšom priemere chráničky 0,5m a viac je potrebné doložiť statické posúdenie konštrukcie chráničky. V prípade použitia skupiny dvoch a viacerých chráničiek akéhokoľvek priemeru v malej vzájomnej vzdialenosti musí byť ich vzdialenosť a vzájomné spolupôsobenie preukázané statickým posúdením
 - V zmysle predpisu ŽSR TS 4 pri vonkajšom priemere chráničky 0,5 m a viac je potrebné doložiť statické posúdenie konštrukcie chráničky. V prípade použitia skupiny dvoch a viacerých chráničiek akéhokoľvek priemeru v malej vzájomnej vzdialenosti musí byť ich vzdialenosť a vzájomné spolupôsobenie preukázané statickým posúdením
 - V zmysle predpisu ŽSR TS 4 je najmenšia dovolená vzdialenosť pri križovaní vedení je 15,0 m od okraja železničných priecestí a priechodov, v odôvodnených prípadoch môže správca upustiť od dodržania tejto vzdialenosti
 - Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR, po skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
 - V prípade vzniku škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
 - Zaisťovať bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie, dodržiavať ustanovenia predpisu ŽSR Z2, voľný schodný a manipulačný priestor
- 39. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky SMSÚ OZT KT Nové Zámky – č. 05122/2025/OR TT/KTNZ z 20.11.2025:**
- Pred začatím stavebných prác vytýčiť káblové vedenia v správe ŽSR SMSÚ OZT KT Nové Zámky
- 40. Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024:**

- Podmienky týkajúce sa predstihového archeologického výskumu boli vydané samostatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. Z-PUSR-031851/2024;S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné
- 41. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024;S-PUSR-005514/2024 zo dňa 27.03.2024:**
 - V súvislosti so stavbou bude potrebné vykonať archeologický výskum; KPUNR o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.
- 42. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-5439/2025 z 12.09.2025:**
 - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- 43. Technická inšpekcia, a.s. – č. 17297/4/2025-OS-01 z 18.09.2025:**
 - Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – „Elektrické zariadenie – A/e, Plynové zariadenie – A/f, A/g, B/g z PE“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – „Elektrické zariadenie – A/e, Plynové zariadenie – A/f, A/g, B/g z PE“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou
- 44. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany – č. SVP 19680/2025/2 zo dňa 04.09.2025:**
 - Počas stavebných prác v rámci navrhovaných stavebných a inžinierskych objektov ako aj prevádzkových súborov zamedziť možnej kontaminácii podzemných a povrchových vôd vplyvom navrhovanej činnosti a samotných stavebnomontážnych a mechanizačných prác. Mechanizmy dohliadať voči úniku prevádzkových kvapalín.
 - Dodržať vyhlášku MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - Ďalšie podmienky uvedené v stanovisku sa netýkajú objektov povoloňovaných týmto rozhodnutím
- 45. Hydromeliorácie, š. p. – č. 7196-2/342/2025 z 05.09.2025:**
 - Križovanie a súbeh navrhovaných stavebných objektov so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983;
 - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu príjazdnej cesty a odvodňovacieho kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa - kontaktná osoba Bc. Matej Peterka, kontakt: 0903997913, matej.peterka@hmosp.sk, alebo Ing. Veronika Molnárová, kontakt: +421948714343 veronika.molnarova@hmosp.sk;
 - Rešpektovať existujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky
 - V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

46. Západoslovenská distribučná, a.s. – CD 24598/2025 z 07.08.2025:

- V daných lokalitách prichádza k výstavbe VN podzemného elektrického káblového vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené, je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli <https://geoportal.zsdis.sk/gyws/?start=anonymousext>
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

47. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar prevádzky diaľkových vodovodov – č. 57612/2025 z 01.09.2025:

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 800 (tvárna liatina), je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Švec Richard, kontakt 0911 044 573).
2. Nakoľko sa jedná o potrubie špecifického určenia a nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných prác na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.

3. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní a v súbehu IS.
4. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu.
5. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad naším vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

6. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky René Harna, kontakt 0903 790 810, rene.harna@zsvs.sk) za účelom ich kontroly. Začiatok realizácie zemných prác v ochrannom pásme nášho potrubia žiadame oznámiť telefonicky aj e-mailom zástupcovi prevádzky minimálne 2 pracovné dni vopred.
7. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s.

48. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky – č. 58481/2025 z 26.08.2025:

1. Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany, tlf. 0357922402, majstra p. Holíka, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete na objednávku vytýči a určí Vám podmienky súbehu a križovania s vodovodom a kanalizáciou a podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
2. Pri križovaní alebo súbehu sietí s vodovodom a kanalizáciou žiadame dodržať ochranné pásma, všetky súvisiace STN a technické predpisy, najmä STN 73 6005, STN 73 3050, STN 34 1050, STN 33 3101, STN 50 423-1, STN 33 2000-5-54, STN 386410, TPP 906 01 a zákon č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
3. Pri obnažení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS, a.s.
4. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.

49. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0212/2026/Ch zo dňa 16.03.2026 a č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Milan Uharček, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024

50. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0316/2025/Ch zo dňa 17.09.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 605 02, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 904 01, TPP 920 02, TPP 920 04, TPP 923 01, TPP 934 01, TPP 935 02, TPP 906 01,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre

rozšírenie distribučnej siete číslo 1000020525 (zmluva: [MHI-14/2025-049, 1000020525](#) | [Centrálny register zmlúv č. zmluvy: MHI-14/2025-049, 1000020525](#))

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- Pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynifikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Na úseku „a-b“ odporúčam realizovať trasu plynovodu STL PE D315 tak, aby navrhované ochranné zariadenie č.1 (chránička PE D500, dl.68,7m) nepresiahlo dĺžku 50 m,
- Napojenie regulačného radu pre plynovú kotolňu (ohrev plynu) konzultovať s technikom prevádzky MTS, oddelenie prevádzky MTS vybavuje p. Rybanský Roman (045 2424 506, email: roman.rybansky@sppdistribucia.sk), jedná sa o výber z alternatívneho riešenia merania plynu a napojenie regulačného radu na VTL alebo STL časť,
- Káble vyvedené z izolačného stoja na VTL DN 150, PN63 žiadame realizovať vyvedením do prepojovacieho objektu typu POP (prepojovací objekt plastový) a neinštalovať betónový PO typu DBR (delený betónový rozvádzač) vybavuje Bc. Róbert Vágo (037124237041 email: robert.vago@spp-distribucia.sk), pripomienky budú riešené v realizačnej dokumentácii priamo s projektantom,
- Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT: LC Nitra, majster MaT p. Ivo Musil, kontakt 0905 855 524,

- následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (PDF):
 - správu o Odbornej skúške OPZ, časť plyn
 - správu o odbornej skúške OPZ, časť elektro — ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B,
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu — časť meranie plynu (VTZ plyn),
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu — časť elektro (VTZ elektrické Ale) - posúdenú odd. TD SPP-distribúcia,
 - informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ (zabezpečí odberateľ v deň montáže meradla),
 - fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy,
- pripomienky v rámci predloženej projektovej dokumentácii budú riešené v realizačnej dokumentácii priamo s projektantom - kontaktovať technika prevádzky MTS - vybavuje p. Rybanský č.tel. 045 424 506 1 email: roman.rybansky@spp-distribucia.sk.
- Upozornenie: Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

51. SPP- distribúcia, a.s. –č. TD/NS/0837/2025/Ch zo dňa 17.09.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu

VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) o h nažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 7271 nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 D1, TPP 700 02, TPP 701 03,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené predchádzajúcim vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 3963/0908241NR/IS zo dňa 04.09.2024
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

52. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612613460 z 21.05.2026:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľ a nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

53. Orange Slovensko a.s. – č. 3730011792 z 07.11.2025:

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
 1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:
Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Z o z n a m účastníkov konania:

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Patrik Deák – projektant, VHT projekt, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra
5. Ing. Marta Kodajová, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
6. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
7. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárská osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
8. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
9. Slovket, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
15. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Stavebný úrad uvádza, že iniciatíva Chráňme si naše, sa ako dotknutá verejnosť neprihlásila do konania o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a nie je určená ako účastník v konaní o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie - v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 a následne vo všetkých povoleniach konaniach.

Stavebný úrad priznal Občianskej iniciatíve Chráňme si naše postavenie účastníka konania z dôvodu, že splnomocnenec občianskej iniciatívy Ing. Stanislav Guláš, je zároveň splnomocnencom Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany, ktorá je ako dotknutá verejnosť určená ako účastník v konaní EIA.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

- II. Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025 v spojení s § 55 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej „stavebný úrad“) ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), dňa 31.03.2025 podal stavebník MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra“ - *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“*.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, listom č. 09215/18245/2025-19.1.2 zo dňa 03.04.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 31.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2025) (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“), stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09215/19054/2025-19.1.2 zo dňa 08.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania lehotu 90 dní od doručenia danej výzvy.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 09215/19055/2025-19.1.2 zo dňa 08.04.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník dňa 20.06.2025 listom č. MHI-ORIAD-34/2025-065 zo dňa 19.06.2025 požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť dopĺňovania podania. Zároveň informoval stavebný úrad že na základe splnomocnenia zo dňa 03.04.2025 bude spoločnosť LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35 745 401 a spoločnosť REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, oprávnená na zastupovanie stavebníka v rozsahu uvedenom v splnomocnení.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 09215/37835/2025-19.1.2 zo dňa 02.07.2025 predĺžil lehotu na predloženie potrebných náležitostí na vydanie stavebného povolenia do 06.10.2025. Stavebný úrad rozhodnutím č. 09215/37851/2025-19.1.2. zo dňa 02.07.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Dňa 14.07.2025 stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosť REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, listom č. 2570/2505/2025/35/Šo zo dňa 09.07.2025, po prehodnotení súvislosti usporiadania a rozdelenia stavebných objektov v rámci prípravy územia „Šurany Industrial Park“, požiadal o rozšírenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 31.03.2025 o stavebný objekt SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb, pôvodne patriaci k stavbe „Šurany Industrial Park - príprava územia“ v konaní vedenom našim úradom spisom č. 09214/2025-19.1.2.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou LIV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava; IČO: 35745401, listom č. 1222/25/IČ-Če zo dňa 08.08.2025 požiadal o akceptovanie presunu stavebných objektov vecne súvisiacich s výstavbou, v stavebných objektoch stavby „SO 2.10 NN rozvody“ a „SO 2.11 VN rozvody“.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35729023, listom č. 3687/2505/2025/35/Šo zo dňa 29.09.2025 doplnil svoje podanie a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 09215/60828/2025-19.1.2 zo dňa 03.10.2025 predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov do 09.02.2026 a rozhodnutím č. 09215/60844/2025-19.1.2 zo dňa 03.10.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, listom č. 299/2505/2026/35/Šo zo dňa 30.01.2026 doplnil chýbajúce podklady - projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb a vzhľadom na charakter stavby požiadal o postúpenie príslušných častí žiadosti a projektovej dokumentácie stavby na príslušné špeciálne stavebné úrady.

Stavebný úrad listom č. 12266/2026-19.1.2;08723/2026 zo dňa 04.02.2026 postúpil žiadosť stavebníka v rozsahu odstránenia časti vozovkových vrstiev cesty I/64 a demolácia

protihlukovej steny a jej súčastí, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, na priame vybavenie Okresnému úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebný úrad listom č. 12266/2026-19.1.2;08725/2026 zo dňa 04.02.2026 postúpil žiadosť stavebníka v rozsahu odstránenia miestnych ciest a účelových ciest a ich súčastí, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, na priame vybavenie Okresnému úradu Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, listom č. 348/2505/2026/35/Šo zo dňa 04.02.2026 požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 12266/2026-19.1.2;09203/2026 zo dňa 05.02.2026 predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov do 08.06.2026 a rozhodnutím č. 12266/2026-19.1.2;09215/2026 zo dňa 05.02.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, listom č. 1274/2505/2026/35/Šo zo dňa 20.04.2026 požiadal, vzhľadom na charakter stavby, o postúpenie časti žiadosti a projektovej dokumentácie stavby v rozsahu demolácií oplotení a ich súčastí, na príslušný špeciálny stavebný úrad.

Stavebný úrad listom č. 12266/2026-19.1.2;32786/2026 zo dňa 27.04.2026 postúpil žiadosť stavebníka v uvedenom rozsahu, na priame vybavenie Okresnému úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023, listom č. 1798/2505/2026/35/Šo zo dňa 04.06.2026 požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť a časovú náročnosť dopĺňovania podania.

Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. 12266/2026-19.1.2;44103/2026 zo dňa 04.06.2026 predĺžil lehotu na predloženie potrebných dokladov do 08.10.2026 a rozhodnutím č. 12266/2026-19.1.2;44107/2026 zo dňa 04.06.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, doplnil svoje podanie dňa 29.07.2026.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z., určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickej investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾ vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.

Určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 114 z 5. marca 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 50/2025 Z. z.; Ministerstvo hospodárstva SR následne 10. marca 2025 vydalo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

V nadväznosti na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, uverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 289/2025 Z. z., ktorým vláda schválila návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii, ministerstvo 30. októbra 2025 vydalo zmenené osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-74855, ktoré v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Účelom povoľovanej stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na existujúcu energetickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1, a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámením č. 12266/2026-19.1.2;60341/2026 zo dňa 30.07.2026 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú

dobře známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Prílohou oznámenia bola situácia širších vzťahov a demolačných prác.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany a obce Bánov.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Počas lehoty stanovenej Oznámením o začatí stavebného konania č. 09050/2025-19.1.2; 80624/2025 zo dňa 17.12.2025, účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

V priebehu konania boli na základe Geometrického plánu č. 47418397-616/2025 oddelené a odňaté pozemky z poľnohospodárskej pôdy a následné oddelené GP č. 47418397-618/2025 - 4903/177, 4903/179, 4903/181, 4903/183, 4903/185, 4903/187, 4903/189, 4903/193, 4903/142, 4903/143, 4903/145, Katastrálne územie Šurany, ktoré boli následne zapísané na LV č. 7525 – vlastníkom pozemkov je stavebník. Stavebník počas konania zabezpečil vykonanie evidenčných zmien v katastri nehnuteľností na základe geometrických plánov vo vzťahu k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba, bez zmeny vlastníckych práv k dotknutým nehnuteľnostiam. Vlastnícke práva zostali zachované a uvedené zmeny sú zaznamenané na LV č. 7525.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 12266/2026-19.1.2;60951/2026 zo dňa 03.08.2026, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. a požiadal o záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/026059-003 zo dňa 13.08.2026 vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s doručenými podkladmi príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Stavebník je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458 v znení osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855, vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky. Investičný projekt Šurany Industrial Park je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme v súlade s ust. § 3 ods. (3) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom do 31.03.2025 a v súlade s bodmi A.1 a B.1 uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025 a uznesenia vlády č. 114/2025 zo dňa 05.03.2025.

Podľa § 14 ods. 1 cit. zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 sa záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej na realizáciu strategickej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie, nevyžaduje.

- K podmienke č. 2 – podmienka sa rešpektuje v súvislosti so stavbou SO 1.01. (príprava pre SO 3 – Dopravná infraštruktúra – cestná v rozsahu SO 3.01, SO 3.02, SO 3.03, SO 3.04 a SO 3.08.02). V technickej správe sú uvedené príslušné platné normy STN a technické predpisy, ktoré boli podkladom pre spracovanie SO. Závery a odporúčania zo spracovaného Dopravno-kapacitného posúdenia (07/2024) pre Priemyselný park Šurany boli zohľadnené. Areál navrhovaného priemyselného parku Šurany bude dopravne napojený na existujúcu cestu I/64 pokračujúcu na rýchlostnú cestu R1 a následne na diaľnicu D1 zabezpečujúcu jeho širokú dopravnú dostupnosť. Súčasťou návrhu sú opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov počas výstavby aj prevádzky projektu (zhrnuté v dokumente „B4 - Vplyv stavby na životné prostredie“, ktorý je súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra 1. etapa“). Vzhľadom na umiestnenie a charakter stavby SO 2.09 sa táto podmienka pre túto stavbu nezohľadňuje, stavba nekrižuje žiadnu existujúcu dopravnú infraštruktúru (cestnú ani železničnú) podmienka rešpektovaná v rozsahu pre navrhovanú stavbu, podľa súhrnnej technickej správy ako prístupové komunikácie budú využívané existujúce cesty I.-III. triedy, miestne a účelové komunikácie a poľné cesty, podľa potreby bude požiadané o osobitné užívanie cestnej komunikácie, výjazdy budú označené dočasným dopravným značením, v prípade nových dočasných prístupových ciest budú po ukončení výstavby uvedené do pôvodného stavu a zrekultivované, príjazdové cesty sú vyznačené vo výkrese C2 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- K podmienke č. 3 – podmienka smerovaná na fázu realizácie a prevádzky priemyselného parku a bude rešpektovaná. Pri výstavbe aj prevádzke stavby podľa projektu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra 1. etapa“ budú dodržiavané a realizované všetky potrebné relevantné opatrenia bližšie uvedené v projektovej dokumentácii v časti „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ (zabezpečenie ochrany ovzdušia, vody a pôdy bude realizované dodržiavaním bezpečnostných predpisov a technologických postupov na stavbe - pri jednotlivých zložkách sú uvedené konkrétne opatrenia, uvádzajú sa aj konkrétne opatrenia z hľadiska ochrany obyvateľstva pred hlukom počas výstavby, návrh protihlukových opatrení v rozsahu výstavby protihlukových stien (PHS) je riešený v rámci SO 3.08 (nie je súčasťou tohto projektu a tohto povolenia konania).

Počas výstavby bude potrebné dodržať všetky technologické postupy v súvislosti so stavbami, platné bezpečnostné predpisy a normy a aktuálne predpisy o ochrane zložiek

životného prostredia tak, aby boli eliminované, resp. minimalizované nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Dalšie opatrenia sú uvedené v projekte na stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra 1. etapa“ v časti „F - Plán organizácie výstavby (POV)“, ktorého cieľom je zabezpečiť bezpečný, plynulý a efektívny priebeh výstavby pri súčasnom dodržaní požiadaviek na ochranu zdravia, životného prostredia a minimalizáciu negatívneho vplyvu na okolie. Predkladaný dokument „F“ je podkladom pre riadenie výstavby a slúži ako podklad pre všetky zúčastnené subjekty, vrátane dodávateľov stavebných prác, subdodávateľov, koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka a podobne. - uvedené požiadavky celkovo sa týkajú fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, v súhrnnej technickej správe je kapitola 6. Zásady stavebno-technického riešenia stavby, v ktorej sú opísané konkrétne opatrenia.

- K podmienke č. 4 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
Po zahájení výrobnjej prevádzky a počas prevádzky priemyselného areálu v stavbách budúcich priemyselných závodov bude realizovaný monitoring vybraných zložiek životného prostredia v súlade s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania, resp. v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy. Účelom monitorovacích prác je sledovať stav a vývoj dotknutých zložiek životného prostredia a včas identifikovať prípadné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pre umožnenie prijatia adekvátnych opatrení za zamedzenie nepriaznivých dopadov alebo ich zmiernenie či kompenzáciu. V dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“, v kapitole 5. „Posudzovanie vplyvov na životné prostredie“ je uvedený rozsah realizácie monitoringu životného prostredia, a to konkrétne:
 - Monitoring kvality ovzdušia pre nové SZZO po spustení prevádzky
 - Monitoring kvality povrchových vôd v rieke Nitra
 - Monitoring vplyvov zmien vodného režimu a kvality vôd v rieke Nitra na UEV Zátoň (min. na obdobie 5-rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli)
 - Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky.
- K podmienke č. 5 – podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č.3 a č. 4.
- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 z dôvodu, že v rámci týchto stavieb nedochádza k odberu a vypúšťania vôd do rieky Nitra
- K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje, v dokumente „F Projekt organizácie výstavby (POV)“, v kapitole č. 2 sú uvedené základné ustanovenia POV týkajúce sa opatrení na zmiernenie vzniku prašnosti a šírenia prašných emisií do okolia priestoru stavby, hluku, dovozu stavebných materiálov a iné. Minimálny rozsah opatrení prijatých pre etapu realizácie stavebných prác je spracovaný v súlade s prílohou č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., požiadavky sú premietnuté aj do dokumentu „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 z dôvodu, že v rámci týchto stavieb nedochádza k vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia.
Údaje o nových zdrojoch znečisťovania ovzdušia sú bližšie uvedené v projektovej dokumentácii stavby „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra 1. etapa“ v dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ v kapitole č. 8 a 8.2. Stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú spĺňať emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 98/2021 Z. z. a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.
- K podmienke č. 9 - podmienka splnená, na výrub drevín v dotknutom území priemyselného parku Šurany bolo vydané rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024. Táto podmienka bola zohľadnená v stavebnom objekte SO 1.04 Výruby drevín,

ktorý je súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra“ (nie je predmetom tohto povolenacieho konania), súčasťou celkovej projektovej dokumentácie je projekt vegetačných úprav - SO 3.10. (ktorý nie je predmetom tohto povolenacieho konania).

- K podmienke č. 10 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09, podmienka je zohľadnená v stavebnom objekte SO 3.10 Sadové úpravy a v stavebnom objekte SO 46 (nie sú predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 z dôvodu, že v rámci týchto stavieb nedochádza k odberu a k vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.

Podmienka je smerovaná na fázu prevádzky priemyselného areálu a bude súčasťou monitorovacích prác. V dokumente „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ v kapitole č. 5. POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa uvádza, že zo zisťovacieho konania vyplynula potreba realizácie monitoringu životného prostredia v nasledovnom rozsahu (opatrenia sa týkajú zahájenia výrobnjej prevádzky v areáli):

(5) Monitoring kvality ovzdušia pre nové SZZO po spustení prevádzky,

(21) Monitoring kvality povrchových vôd v rieke Nitra,

(11) Monitoring vplyvov zmien vodného režimu a kvality vôd v rieke Nitra na UEV Zátoň (min. na obdobie 5-rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli),

(25) Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky.

Podmienka bude rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3,4,5.

- K podmienke č. 12 - podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2. vzhľadom na ich účel a charakter. Podmienka je zohľadnená v projektovom návrhu v rámci SO 2.06 a SO 2.07 (nie sú predmetom tohto povolenacieho konania). Zrážkové odpadové vody budú prednostne odvádzané dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže, z ktorej bude voda odvádzaná cez vsakovacie vrty do podlažia. Nadbytočné vody budú prečerpávané do rieky Nitra (riešené v SO 3.05 – nie je predmetom tohto povolenacieho konania). Opätovné využitie dažďových vôd na účely zavlažovania zelených plôch bude predmetom projektových návrhov jednotlivých priemyselných závodov umiestnených v areáli (napr. majú byť riešené v projektovom návrhu priemyselnej zóny pre objekt IO 104.11 Zberná nádrž na dažďovú vodu - nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2. vzhľadom na ich účel a charakter. Podmienka je zohľadnená v rámci návrhu siete chodníkov a cyklo-chodníkov v rámci SO 3.07, ktorý nie je predmetom tohto povolenacieho konania.
- K podmienke č. 14 – podmienka sa nevzťahuje pre SO 1.01 a SO 2.09 z dôvodu, že sa nenavrhujú nové parkoviská v rámci týchto objektov, parkoviská budú budované v areáli navrhovanej činnosti v rámci stavieb jednotlivých investorov.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa nevzťahuje na SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich účel a charakter. Zelené strechy sa navrhujú osadiť na pozemných objektoch nových garáží v rámci SO 4.09 a SO 4.10, ktoré nie sú predmetom tohto povolenacieho konania.
- K podmienke č. 16 - podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich umiestnenie, nenavrhuje sa odstránenie uvedenej zelene a nedotýka sa podmáčaných plôch vedľa železnice.
- K podmienke č. 17 - podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel. Nové elektrické vedenia v rámci stavby „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“ sú navrhnuté ako podzemné, návrh vegetačných úprav je riešený v rámci SO 3.10. (nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel. Podmienka je zapracovaná v návrhu VVN - stavebný objekt SO 2.15 – Vedenie 110 kV (nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 19 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 17 a č. 18.

- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel. Splnenie tejto podmienky - vybudovania vodného prvku v priemyselnom areáli, bude obsahom projektových dokumentácií ďalších etáp výstavby v severnej časti priemyselného areálu v rámci stavieb investorov. Výsadba mokradľovej vegetácie je riešená v SO 3.10. (nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel. Podmienka sa rešpektuje pri návrhu odvádzanie splaškových odpadových vôd splaškovou kanalizáciou po prečistení cez novo-navrhovanú mechanicko-biologickú ČOV (SO 2.08) do rieky Nitra (nie je predmetom tohto povolenacieho konania). V ČOV bude prebiehať mechanické predčistenie a biologická filtrácia vypúšťaných vôd s ich terciárnym prečistením cez mikrositový filter (SO 2.08.03). Čistiaci proces bude nastavený tak, aby výsledné znečistenie vo vypúšťaných vodách splnilo platné limitné hodnoty stanovené podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel. Podmienka sa akceptuje, bola spracovaná „Akustická štúdia pre stupeň DSP“ (07/2025) a jej výsledky a závery boli premietnuté do projektovej dokumentácie pre stavbu „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra“. Návrh protihlukových opatrení je bližšie konkretizovaný v SO 3.08. (nie je predmetom tohto povolenacieho konania).
- K podmienke č. 23 – podmienka dodržaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 22.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel.

Podmienka sa týka najmä etapy výrobnjej prevádzky v priemyselnom areáli a bude zohľadnená pri rokovaniach o nárokoch investorov jednotlivých priemyselných závodov.

V dokumente „F - Plán organizácie výstavby (POV)“ v kapitole č. 5 Technická správa POV sa uvádza, že POV okrem iného stanovuje: spôsob priestorovej a časovej organizácie stavebných činností, opatrenia na ochranu životného prostredia a obmedzenie negatívnych vplyvov na okolitú zástavbu a dopravu, organizáciu dopravy, skladovania a pohybu strojov a mechanizmov na stavenisku, riešenie dočasných zariadení a zázemia staveniska, a koordináciu s prevádzkou príľahlych komunikácií a existujúcou inžinierskou infraštruktúrou.

V kapitole č. 10.01 Stavebné práce v dokumente „B4 Vplyv na životné prostredie“ medzi opatreniami sa uvádzajú nasledovné opatrenia: staveniskovú dopravu viesť prioritne mimo obývané časti a zabezpečiť podmienky pre plynulý pohyb vozidiel.

- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel.

Podmienka bude rešpektovaná, premietnutá bola do dokumentu „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“, v kapitole č. 5 a č. 10.02. Zdroje hluku. Táto podmienka je premietnutá do monitoringu životného prostredia – časť „(25) Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky“.

- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka SO 1.01 a SO 2.09 vzhľadom na ich charakter a účel.

Ubytovacie priestory nie sú predmetom tohto povolenacieho konania. V prípade ich potreby budú obsahom prípravných prác investorov jednotlivých priemyselných prevádzok.

- K podmienke č. 27 – podmienka rešpektovaná, nakladanie s odpadmi počas výstavby a výhľadovo počas prevádzky priemyselného parku v Šuranoch je opísané v dokumente „B5 Projekt nakladania s odpadmi“.

Nakladanie so vzniknutými odpadmi sa bude riadiť platnými predpismi pre oblasť odpadového hospodárstva, informácie sú uvedené v kapitole 3.11. 2 „Odpady (technická správa pre SO 2.09). Bilancia predpokladaných množstiev odpadov, ktoré budú vyprodukované počas stavebných prác, je uvedená v tabuľke č. 2 (súhrnná technická správa pre SO 2.09).

Okresný úrad Nové Zámky vydal vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2025/025547-002 zo dňa 03.09.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva aj pre SO 1.01 a SO 2.09.

Výhľadové nakladanie s odpadmi počas prevádzky priemyselných závodov bude bližšie riešené v čiastkových projektoch jednotlivých investorov.

- K podmienke č. 28 – podmienka rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 27. Podľa kapitoly 1.7.1. „Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenie nežiadúcich vplyvov“ (technická správa „PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY“ pre SO 2.09) stavebná suť (z demolácie vozovky, chodníkov) bude skladovaná osobitne v kontajneroch, odpadový betón bude rozdrvený a následne použitý pri vybudovaní cestného telesa, odpady zo živočíšnych krytov budú ukladané separovane a po recyklácii sa predpokladá ich ďalšie použitie. Ďalej odpady budú skladované na stavbe v prenosných oceľových kontajneroch a po naplnení odvezené na skládku, obaly z plastov budú recyklované firmou, ktorá má na to oprávnenie, papierové obaly budú odvážané do zberne. Ornica zhrnutá z pracovného záberu sa uloží vedľa výkopu, na spätnú úpravu terénu. Prebytočná výkopová zemina bude odvážaná mimo staveniska na skládku, kde bude pripravená na následné ďalšie zhodnotenie (skládka vzdialenosť 5-10 km). Výkopovú zeminu, ktorú v stiesnených miestach nebude možné ponechať vedľa výkopu pre spätný zásyp ryhy, bude dočasne uskladnená v priestore staveniska (určí investor po dohode s realizátorom stavby).
- K podmienke č. 29 – podmienka dodržaná a zohľadnená v rámci dokumentu „F Projekt organizácie výstavby“ projektu stavby „ŠURANY INDUSTRIAL PARK - Verejná infraštruktúra“. Podľa technickej správy „PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY“ materiál používaný na výstavbu objektu SO 2.09, bude privezený priamo k stavenisku na zabudovanie a prípadné skladovania materiálov budú zahrnuté buď v areály zariadenia staveniska alebo priamo v areály objektu SO 2.09.02 Regulačná stanica plynu.
- K podmienke č. 30 - podmienka rešpektovaná - ust. § 13 a ust. § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje na proces územného plánovania, netýka tohto povolenia konania. Stavebník stavby, ktorá je strategickou investíciou alebo významnou investíciou, predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 17 cit. zákona pred vydaním stavebného povolenia.
- K podmienke č. 31 – podmienka sa čiastočne týka SO 1.01 v tom, že počas odstraňovania stavieb pri ceste I/64 bude dočasne zamedzený prístup na niektoré pozemky súkromných vlastníkov. Po ukončení stavebných prác budú prístupy obnovené. V rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry projektu stavby „ŠURANY INDUSTRIAL PARK – Verejná infraštruktúra“ prístupy z cesty I/64 pre dotknutých vlastníkov pozemkov budú zachované.
- K podmienke č. 32 – podmienka je dodržaná - stavby za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem STN neohrozujú verejné zdravie a zložky životného prostredia, nezasahujú do lokality NATURA 2000. Závery a výsledky z dokumentov: Dopravno-kapacitné posúdenie (07/2024) – príloha č. 7 zámeru a Akustická štúdia pre stupeň DSP (07/2025) – príloha č. 5 zámeru, boli premietnuté do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“.
- K podmienke č. 33 – Podmienka rešpektovaná, navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli premietnuté do príslušných častí projektovej dokumentácie stavby „ŠURANY INDUSTRIAL PARK - Verejná infraštruktúra“ vrátane dokumentov „B4 Vplyv stavby na životné prostredie“ a „F Projekt organizácie výstavby“ a projektov pre SO 1.01a SO 2.09.

Príslušný orgán pri porovnaní zámeru posúdenej navrhovanej činnosti, rozhodnutia zo zisťovacieho konania a predložených podkladov konštatuje, že:

- Stavebné objekty SO 1.01 a SO 2.09 sú navrhované pre účel priemyselného parku v Šuranoch, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania a z ktorého bolo vydané právoplatné rozhodnutie o tom, že sa táto činnosť nebude posudzovať podľa zákona.
- SO 1.01 súvisí s úpravami cesty I/64 a cesty II/580 ako príprava pre realizáciu stavebných objektov SO 3.01: Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu, SO 3.02: Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu, SO 3.03: Úprava účelovej cesty s napojením na K1, SO 3.04 – Verejná komunikácia funkčnej triedy MZ22 kat. 9,0/40 s jednou okružnou križovatkou a SO 3.08.02 – Protihlukové steny (h=4m, 5m, 6m) – úprava účelových komunikácií v k.ú. Bánov – ktoré sú stavebnými objektmi podľa projektu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK - Verejná infraštruktúra“.
- V prílohe č. 2 - Koordinačná situácia (príloha zámeru) je zakreslená technická infraštruktúra vzťahujúca sa na navrhovaný priemyselný park.
- V súvislosti so SO 1.01 v texte zámeru sa v kapitole IV. 1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY (str. 76) uvádza, že „Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny okrem hrubých terénnych úprav sa v rámci prípravy strategického parku nepredpokladajú“.
- V zámere v kapitole IV.1.4 Energetické zdroje v časti „Plyn a teplo“ (str. 68) sú uvedené aj stavebné objekty a ich opis, ktorý je v súlade s predloženým projektom pre SO 2.09.
- Umiestnenie SO 2.09 sa navrhuje v území priemyselného parku Šurany vyčlenenom podľa zámeru (príloha č. 2 zámeru).
- V zámere v kapitole IV.2.7 Vyvolané investície – sa uvádzajú aj investície: „Hrubé terénne úpravy územia (odstránenie vrstvy humusu z pozemkov a stabilizácia územia pre výstavbu technickej infraštruktúry a územia priemyselných plôch)“, „Zásobovanie územia zemným plynom - z VTL distribučného rozvodu, DN 300 s VTL prípojkou s regulačnou stanicou plynu s NN prípojkou z RS a STL distribučným plynovodom“ a „Preloženie VTL DN 300 a VT“ DN 150 plynovodu v riešenom území“ – čo sú investície v súvislosti so SO 1.01 a SO 2.09.
- Spodrobnením technického a technologického riešenia navrhovanými stavbami nie sú prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona.
- Podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa na stavby SO 1.01 a SO 2.09 podľa predloženého projektu boli splnené resp. rešpektované tak ako je uvedené, nebol zistený rozpor s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“ podaného stavebníkom: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO:36724530 v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, Bratislava, IČO: 35729023, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

K žiadosti stavebníka týkajúcej sa odstránenia stavieb, v rozsahu Demolácia reklamných zariadení, stavebný úrad vydal stanovisko listom č. 12266/2026-19.1.2;61700/2026 zo dňa 05.08.2026 v súlade s § 88 ods. 6 stavebného zákona.

Podmienky na uskutočnenie prác na odstránenie stavieb určil stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia, v súlade s § 65 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebník v priebehu konania dňa 30.09.2025, listom č. 3687/2505/2025/35/Šo zo dňa 29.09.2025, požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.:

„Stavba „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“ (ďalej ako „Stavba SO 2.09; SO 1.01“) je súčasťou realizácie strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle Investičnej zmluvy zo dňa 20. júna 2024 tak, ako bude uvedené nižšie v tomto podaní.

MH Invest je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-74855. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 142/2024 Z. z.“) a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025. Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 30. októbra 2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový Stavebný zákon“) platí, že: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Konanie vedené pod číslom 09215/2025-19.1.2 pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia na Stavbu SO 2.09; SO 1.01 sa spravuje v zmysle vyššie citovaného § 84 ods. 4 písm. a) a b) Nového Stavebného zákona, príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon“).

Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“ Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“).

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“

Stavebný zákon v prípade stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo¹.

¹ Analogicky pozri napríklad § 96 ods. 1 Stavebného poriadku: „Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad užívateľom stavby jej vypratanie; odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.“, alebo aj § 102 ods. 2 leg. cit.

Zákonodarca však vyslovne počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

- (1) *naliehavý všeobecný záujem, alebo*
- (2) *odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:*
- (3) *vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.*

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. lex generalis a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. lex specialis.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – lex specialis) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať expressis verbis.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, zákon č. 142/2024 Z. z. či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“.

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. strategickej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Strategickou investíciou je investičný projekt, o ktorom to postupom podľa § 4 určí vláda“, podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Vláda môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak a) jeho realizácia je vo verejnom záujme.“

Podľa § 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Na účely tohto zákona sa rozumie investorom právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce.“

Podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Pre účely tohto zákona investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur.“

Investičný projekt spĺňa podmienku podľa § 3 ods. 4 písm. c) zákona č. 142/2024 Z. z., keďže predmetom investičného projektu je výstavba stavieb určených na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha. Ako uviedol predkladateľ zákona č. 142/2024 Z. z., významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 50 mil. EUR. Aplikačná prax ukázala, že „nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.“

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj

potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Strategického osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie strategickkej investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavba SO 2.09; SO 1.01 ako základných súčastí infraštruktúry priemyselného parku, ktoré je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia, a o ktorom (stavebnom povolení) sa vedie stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 09215/2025-19.1.2. Bez včasnej realizácie základnej infraštruktúry nebude možné začať včas stavebné práce na ďalších stavebných objektoch strategickkej investície, ktoré na seba nadväzujú, čím dôjde k výraznému omeškaniu realizácie strategickkej investície.

Považujeme za nesporné, že realizácia strategickkej investície Šurany Industrial Park vrátane Stavby SO 2.09; SO 1.01 je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky.

Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“.

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava. Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva – dostupné tu:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/>

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybné daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškáním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj dotknutého regiónu, obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti

vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu.

Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;
- devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní. V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je strategickou investíciou v zmysle osobitného

zákona (zákona č. 142/2024 Z. z.), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a ne hospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby SO 2.09; SO 1.01), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 Správneho poriadku ("V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.");
- § 54 ods. 2 Správneho poriadku ("Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.");
- § 56 Správneho poriadku ("Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov");
- § 57 ods. 2 Správneho poriadku ("Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.")

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia. Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarcia neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 Sž 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov.“ Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba

vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby SO 2.09, SO 1.01 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 09215/2025-19.1.2, nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu SO 2.09; SO 1.01, o ktorom sa koná v konaní číslo 09215/2025-19.1.2“, koniec citátu.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku má včas podané odvolanie odkladný účinok, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak. Osobitnú právnu úpravu predstavuje v predmetnom prípade § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, ktorý za splnenia podmienok ustanovených v tomto ustanovení umožňuje vylúčenie odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu.

Stavebný úrad v priebehu konania posúdil splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, a to v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou.

Stavebník zároveň požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania aj podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku. Stavebný úrad sa preto zaoberal aj splnením podmienok podľa tohto ustanovenia, najmä existenciou naliehavého všeobecného záujmu a nebezpečenstvom vzniku nenahraditeľnej ujmy.

Predmetná stavba „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“ je súčasťou technickej infraštruktúry strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a jej realizácia bezprostredne súvisí s prípravou územia a realizáciou samotnej strategickej investície. Stavebník v priebehu konania požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, pričom svoju žiadosť odôvodnil existenciou naliehavého všeobecného záujmu na realizácii strategickej investície a nebezpečenstvom vzniku nenahraditeľnej ujmy v prípade odkladu výkonu stavebného povolenia.

Stavebný úrad pri rozhodovaní o tejto žiadosti vychádzal zároveň z osobitnej právnej úpravy podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z., v znení účinnom do 31.03.2025, ktorá upravovala možnosť vylúčenia odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu pri stavbe strategickej investície nasledovne: „Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu

o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.“

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku platí, že pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok. Uvedené ustanovenie teda zakotvuje všeobecné pravidlo, podľa ktorého podanie odvolania odkladá vykonateľnosť rozhodnutia, pričom zároveň výslovne pripúšťa, aby osobitný zákon ustanovil odlišný režim.

Takýmto osobitným zákonom je v predmetnom prípade zákon č. 142/2024 Z. z. ktorého § 14 ods. 15 v znení účinnom do 31.03.2025 umožňuje za splnenia v ňom ustanovených podmienok vylúčiť odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu.

Popri tejto osobitnej právnej úprave stavebný úrad prihliadol aj na § 55 ods. 2 správneho poriadku, keďže stavebník o vylúčenie odkladného účinku výslovne požiadal aj podľa tohto ustanovenia. Stavebný úrad preto posudzoval nielen splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025, ale aj existenciu dôvodov podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku.

V priebehu konania bolo preukázané, že stavebník MH Invest, s. r. o. má k časti pozemkov dotknutých stavbou vlastnícke právo, preukázané listom vlastníctva č. 7525; vo vzťahu k ďalším pozemkom dotknutým stavbou - demolácia oplotení a ich súčastí, preukázal súhlasy vlastníkov odstraňovaných stavieb.

Stavebný úrad posúdil dôvodnosť vylúčenia odkladného účinku aj podľa všeobecnej úpravy § 55 ods. 2 správneho poriadku, na ktorú sa stavebník vo svojej žiadosti odvolával.

Stavebný úrad má na základe podkladov konania a skutočností uvedených stavebníkom v žiadosti za preukázané, že na včasnej realizácii predmetnej stavby existuje naliehavý všeobecný záujem. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ bol určený ako strategická investícia a jeho realizácia je vo verejnom záujme. Stavba SO 2.09, SO 1.01 predstavuje jednu zo súčastí infraštruktúry potrebnej na prípravu a funkčné zabezpečenie územia strategickej investície, pričom jej oneskorenie môže negatívne ovplyvniť časovú nadväznosť realizácie ďalších stavebných objektov a tým aj realizáciu investičného projektu ako celku. Stavebník v žiadosti poukázal najmä na význam investície z hľadiska verejných financií, hospodárskeho rozvoja, zamestnanosti, podnikateľského prostredia, výskumu a vývoja, ako aj na potrebu dodržania časových a zmluvných záväzkov súvisiacich s realizáciou strategickej investície.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na stavebníkom tvrdené nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy v prípade odkladu výkonu stavebného povolenia. Stavebník v tejto súvislosti poukázal najmä na riziko vzniku zmluvných sankcií, omeškania pri plnení záväzkov vyplývajúcich z investičných vzťahov, možné ohrozenie ďalšieho priebehu strategickej investície, ako aj na reputačné a hospodárske dôsledky prípadného výrazného oneskorenia jej realizácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že v predmetnom prípade sú splnené podmienky na vylúčenie odkladného účinku odvolania podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 a súčasne aj podmienky podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, keďže je daný naliehavý všeobecný záujem a zároveň nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Účastníkom zostáva zachované právo podať proti výroku I. tohto rozhodnutia odvolanie a domáhať sa jeho preskúmania príslušným odvolacím orgánom. Vylúčenie odkladného účinku má za následok len to, že podané odvolanie neodkladá účinky rozhodnutia.

S prihladením na právnu úpravu odkladného účinku odvolania podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku a zároveň na splnenie podmienok podľa § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2025 v rozsahu preukázaných právnych vzťahov stavebníka k dotknutým pozemkom, ako aj podmienok podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Účelom povoľovanej stavby je zabezpečiť technické napojenie strategického územia na technickú infraštruktúru, ako aj jeho vnútornú technickú funkčnosť, pre zabezpečenie budúceho využívania strategického územia. Predmetná stavba svojím účelom, technickou funkciou a väzbou na investičný projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť strategickej investície.

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2026/02059-003 zo dňa 13.08.2026 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09 Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Patrik Deák, VHT projekt, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra a Ing. Marta Kodajová, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR č. 34501/2026-4282-82011 zo dňa 16.07.2026
- LV, KKM, súhlasy vlastníkov odstraňovaných stavieb
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OU-NZ-OSZP-2025/026059-003 zo dňa 13.08.2026 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NZ-OSZP-2025/025548-002 z 08.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – č. OU-NZ-OSZP-2025/025549-002 z 03.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/2025/025547-002 z 03.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody – č. OU-NZ-OSZP-2025/025550-002 z 03.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody – č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024 (súhlas na výrub drevín)
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2026/018922-006 z 23.06.2026 (rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy)
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/024344-002 z 03.09.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/024577-002 z 20.08.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/055759-004 z 17.11.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/030301-006 z 21.11.2025 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/580)
- Slovenská správa ciest, Bratislava – č. SSC/652/2025/2330/32504 zo dňa 17.09.2025 a č. SSC/6190/2025/2320/28696 zo dňa 07.10.2025
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky – č. 2810/2025 zo dňa 07.11.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 29764/2025/SŽDD/89704 zo dňa 22.10.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-48 zo dňa 21.11.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 03371/2025/OR TT/SŽTS-58 z 20.11.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – č. 05125/2025/OR TT/SOZT-2 z 20.11.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky – č. 04616/2025/ORTT/TO NZ-7 z 19.11.2025

- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky SMSÚ OZT KT Nové Zámky – č. 05122/2025/OR TT/KTNZ z 20.11.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 04666/2025/ OR TT/SEE-6/486 z 19.11.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava – č. 21660/2025/SM/SSTT-1 z 03.11.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024 z 29.04.2024, o povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-022449/2024;S-PUSR-005514/2024 z 27.03.2024
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2025/000556-027 z 30.09.2025
- Ministerstvo obrany SR – č. SEMaI-EL-13/2-1-5439/2025 z 12.09.2025
- Technická inšpekcia, a.s. – č. 17297/4/2025-OS-01 z 18.09.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. SVP 19680/2025/2 zo dňa 04.09.2025
- Hydromeliorácie, š. p. – č. 7196-2/342/2025 z 05.09.2025
- Vodohospodárska výstavba, š.p. – č. Z-009674/2025/2200 zo dňa 25.08.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/009506 z 30.07.2025 a č. PS/2025/014808 z 24.11.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – č. CD 24598/2025 z 07.08.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar prevádzky diaľkových vodovodov – č. 57612/2025 z 01.09.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky – č. 58481/2025 z 26.08.2025
- SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0212/2026/Ch zo dňa 16.03.2026, č. TD/NS/0316/2025/Ch zo dňa 17.09.2025, č. TD/NS/0837/2025/Ch zo dňa 17.09.2025 a č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024, č. 1000020525 zo dňa 23.05.2025
- eustream a.s. – č. 459/2025 z 21.07.2025 a č. GISaITIS 236/2025e2529/2025 z 04.08.2026
- NAFTA a.s. – č. Z-NAF-008405/2025 z 18.08.2025
- Slovak Telekom, a.s. – č. 6612606281z 10.03.2026 a č. 6612519500 z 08.08.2025
- Orange Slovensko a.s. – č. 3730011792 z 07.11.2025
- NASES – č. 4300-2025/6251-14136 z 20.10.2025
- Energotel, a.s. – č. 620251452 z 08.08.2025
- SITEL, s.r.o. – č. 250721-1372 z 29.07.2025
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – č. 1125/2025 z 04.06.2025
- CETIN Networks, s.r.o. – z 22.07.2025
- OTNS, a.s. – č. 101939 z 22.07.2025

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d stavebného zákona.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

katastrálne územie Šurany

SO 2.09 - parcely reg. C/KN č.: 3940/323, 3940/324, 3940/325, 3940/326, 3940/327, 3940/328, 3940/329, 3940/330, 3940/331, 3940/332, 3940/333, 3940/334, 3940/335, 3940/336, 3940/337, 3940/338, 3940/339, 3940/340, 3940/341, 3940/342, 3940/343, 3940/344, 3940/345, 3940/346,

3940/347, 3940/348, 3940/349, 3940/350, 3940/351, 3940/352, 3940/353, 3940/354, 3940/355, 3940/356, 3940/357, 3940/358, 3940/359, 3940/360, 3940/361, 3940/362, 3940/363, 3940/364, 3940/365, 3940/366, 3940/367, 3940/368, 3940/369, 3940/370, 3940/371, 3940/372, 3940/373, 3940/374, 3940/375, 3940/376, 3940/377, 3940/378, 3940/379, 3940/380, 3940/381, 3940/382, 3940/383, 3940/384, 3940/385, 3940/386, 3940/387, 3940/388, 3940/389, 3940/390, 3940/391, 3940/392, 3940/393, 3940/394, 3940/395, 3940/396, 3940/397, 3940/398, 3940/399, 3940/400, 3940/401, 3940/402, 3940/403, 3940/404, 3940/405, 3940/406, 3940/407, 3940/408, 3940/409, 3940/410, 3940/411, 3940/412, 3940/413, 3940/414, 3940/415, 3940/416, 3940/417, 3940/418, 3940/419, 3940/420, 3940/421, 3940/422, 3940/423, 3940/600, 3940/601, 3940/602, 3940/627, 3959/6, 3959/7, 3959/8, 3959/9, 4903/10, 4903/11, 4903/12, 4903/13, 4903/14, 4903/142, 4903/143, 4903/145, 4903/15, 4903/16, 4903/17, 4903/177, 4903/179, 4903/18, 4903/181, 4903/183, 4903/185, 4903/187, 4903/189, 4903/19, 4903/193, 4903/2, 4903/20, 4903/21, 4903/22, 4903/23, 4903/24, 4903/25, 4903/27, 4903/28, 4903/29, 4903/3, 4903/31, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/36, 4903/37, 4903/38, 4903/39, 4903/4, 4903/40, 4903/41, 4903/42, 4903/46, 4903/47, 4903/48, 4903/49, 4903/5, 4903/50, 4903/51, 4903/52, 4903/53, 4903/54, 4903/55, 4903/56, 4903/57, 4903/58, 4903/59, 4903/6, 4903/60, 4903/61, 4903/62, 4903/63, 4903/64, 4903/65, 4903/66, 4903/67, 4903/68, 4903/69, 4903/7, 4903/8, 4903/9, 4912/50, 4904/106, 4904/108, 4904/110, 4904/112, 4904/113, 4904/114, 4904/115, 4904/120, 4904/121, 4904/122;

SO 1.01 - parcely reg. C/KN č.: 4268/18, 4268/17, 4267, 4268/1, 4268/29, 4235/2 („E“ 3226/1, 3227/201, 3228);

2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Ing. Patrik Deák – projektant, VHT projekt, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra, IČO: 47677767
5. Ing. Marta Kodajová, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31322000
6. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
7. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
8. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
9. Slovket, s. r. o., Šuriarska 48, 941 01 Bánov
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
15. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Doručí sa dotknutým orgánom:

16. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
17. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
18. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
21. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
22. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
24. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004

26. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
27. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky, IČO: 35960736
28. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298
29. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
30. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047
32. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
33. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141
34. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
35. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949
36. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky, IČO: 36550949
37. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
38. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
39. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

40. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a splnomocnený zástupca REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35729023
41. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
42. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
43. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

44. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
45. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
46. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava, IČO: 30416094 – *rezortný orgán*
47. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 12266/2026-19.1.2; 69669/2026 zo dňa 03.09.2026:

03. 09. 2026

Dátum vyvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra

-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: „Šurany Industrial Park – Technické pripojenia a infraštruktúra; SO 2.09
Napojenie na existujúci plynovod a rozšírenie infraštruktúry; SO 1.01 Hrubé
terénne úpravy a odstránenie stavieb“ - Stavebné povolenie

Identifikátor: 12266/2026-19.1.2;69669/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Ján Sekereš OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona
č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.09.2026 11:11:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 03.09.2026 09:11:37 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
12266/2026-19.1.2;69669/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464

Dátum vytvorenia doložky: 03.09.2026
Podpis a pečiatka: