Informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 zák. 142/2024 Z.z.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Odd. štátnej stavebnej správy
Uhoľná 571/1
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
			11.03.2025

Vec **Diaľnica D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica, katastrálne územie Krásno nad Kysucou –** návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením

---

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica (ďalej aj „predmetná stavba").

Na predmetnú stavbu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica bolo vydané územné rozhodnutie mestom Krásno nad Kysucou č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím Obvodného úradu Žilina č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.08.2013 a Rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVPB2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019 a osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59653-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.") a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 404 zo dňa 10.07.2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 142/2024 Z.z. Z vyššie uvedeného nepochybne vyplýva a je preukázané, že investičný projekt zameraný na prípravu a uskutočnenie výstavby predmetnej stavby je strategickou investíciou. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej aj „DPP, a.s.") zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2012/0334 zo dňa 02.10.2012 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0046 zo dňa 08.07.2020, medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou,** uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako ***dočasný záber stavby do 1 roka a dočasný záber stavby*** vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") podľa § 16, ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení a sú zamerané na základe

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
09236/2025-18.1.	1	16653/2025	Prijatý záznam	Neelektronický	28. 3. 2025

Geometrického plánu č. 47418397_222_2023_DZ na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako **„situácia k DZ“**) vypracovaný spoločnosťou GEOMAD s.r.o, Ing. Jozefom Debnárom.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z.. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby **do 1 roka/3 rokov** sa navrhuje na dobu určitú, **na 1 rok/3 roky**, ktorý začína plynúť dňom začatia stavebných prác. Stavebné práce sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby. Pozemky pre dočasný záber bude slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby.

Účelom podaného návrhu je dosiahnuť obmedzenie vlastníckeho práva k vyvlastňovaným pozemkom v prospech vyvlastniteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby na nižšie uvedených stavebných objektoch v rámci dočasného záberu **na 1 rok/3 roky** v súvislosti s predmetnou stavbou diaľnice realizovanou vo verejnom záujme.

Podľa § 3, ods. 2, písm. a), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené nižšie **pre stavbu diaľnice: Diaľnica D3 „Kysucké Nové Mesto - Oščadnica“, katastrálne územie Krásno nad Kysucou.**

Dočasný záber

1. Dočasný záber :
- Geometrický plán č.: 47418397_222_2023_DZ
- Znalecký posudok č.: 53/2024

1) Dočasný záber do 1 roka – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 2002/2, evidovaná na LV č. 7533, o celkovej výmere 19 m2, druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1509 o výmere 15 m2

SO 577-00 Úprava Drozdovho potoka

2) Dočasný záber – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 2002/2, evidovaná na LV č. 7533, o celkovej výmere 19 m2, druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 58 o výmere 4 m2

SO 209-00 Most na D3 nad Drozdovým potokom v km 26,850

Kópia

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb v spojení s § 11 zákona č. 142/2024 Z.z. ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.") aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie,** ktorým sa

o b m e d z í
vlastnícke právo
vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)
vyvlastnením,

v prospech:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie. Náhradu navrhujeme zložiť v zmysle § 6 ods. 7 zákona č. 282/2015 Z.z. do úschovy SPF.

Ako účastníka vyvlastňovacieho konania navrhujeme v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. pozvať SPF.

Zároveň uvádzame:
- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb) – žiadne

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu, stavebné povolenie, resp. vydanie rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s dočasným záberom stavby na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. vydania rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením.

Kópia

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

Prílohy:

1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými SPF zo zákona nakladá, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a prislúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
2) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 08.07.2020 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
3) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 12.04.2022 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
4) GP č. 47418397_222_2023_DZ – dočasný záber, k.ú. Krásno nad Kysucou – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
5) Znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 7533
7) Územné rozhodnutie č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, právoplatné dňa 17.06.2008 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
8) Predĺženie Územného rozhodnutia č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, právoplatné dňa 16.08.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
9) Predĺženie Územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 08.01.2019 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
10) Osvedčenie o strategickej investícii č. 20356/2024/SSD/59653-M zo dňa 19.07.2024 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100

VYVESENÉ:
13. 4. 2026

ZVESENÉ:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	informácia
Identifikátor:	9620/7644/2026/18.1.5

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Ivan Šamudovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.02.2026 11:37:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.02.2026 10:38:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 9620/7644/2026/18.1.5	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Mgr. Lucia Kyselová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	09.04.2026
Podpis a pečiatka:	