



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Bratislava, 14. apríl 2026
Číslo: 16528/28930/2026-22.1.2./IVS

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „Regionálny úrad Bratislava“), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. (1) písm. a) a § 84 ods. (9) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), podľa ustanovenia § 46, § 47 a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje odvolacie konanie

vo veci preskúmania vydaného rozhodnutia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 662/20732/2025/STA zo dňa 14.04.2025, ktorým stavebný úrad rozhodol o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby „1ks jednostrannej reklamnej stavby typu plachta uchytená v kovovom ráme s rozmermi 12 x 9 m (108 m²)“ a súčasne nariadil odstránenie reklamnej stavby.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je začatie mimo odvolacieho konania o preskúmaní rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023.

O d ô v o d n e n i e

Regionálny úrad Bratislava, ako príslušný odvolací orgán prijal dňa 05.09.2025 v zmysle ustanovenia § 57 ods. (2) správneho poriadku predloženie odvolania voči rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 662/20732/2025/STA zo dňa 14.04.2025 v rámci, ktorého časť odvolania účastníka konania FINEP Premiére, s. r. o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 488 941 smerovala aj voči rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023.

Regionálny úrad Bratislava prijal dňa 13.04.2026 list č. S-PUSR-004807/2026 Z-PUSR-026617/2026 zo dňa 08.04.2026, ktorým Pamiatkový úrad Slovenskej republiky ako nadriadený orgán Krajského pamiatkového úradu Bratislava oznámil začatie mimo odvolacieho konania

vo veci preskúmania rozhodnutia vydaného Krajským pamiatkovým úradom Bratislava pod č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku *správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku *pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa správneho poriadku správny orgán obligatórne preruší správne konania, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke. Predbežnou otázkou rozumieme takú otázku od posúdenia, ktorej závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom správneho konania. Lehotu, na ktorú sa konanie pri predbežnej otázke prerušuje, správny poriadok neustanovuje. Regionálny úrad Bratislava ako nadriadený a odvolací orgán stavebného úradu, ktorým je v tomto prípade Mestská časť Bratislava-Staré Mesto rozhoduje o odvolaní proti rozhodnutiu č. 662/20732/2025/STA zo dňa 14.04.2025, ktorým stavebný úrad rozhodol o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby „*Iks jednostrannej reklamnej stavby typu plachta uchytená v kovovom ráme s rozmermi 12 x 9 m (108 m²)*“ a súčasne nariadil odstránenie reklamnej stavby. Jedným z dôležitých podkladov pre vyššie uvedené rozhodnutie stavebného úradu bolo aj rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023, o ktorom sa koná a rozhoduje v mimo odvolacom konaní vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. S-PUSR-004807/2026 Z-PUSR-026617/2026. Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rozhodnutí č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023 rozhodol, že vo veci predĺženia trvania umiestnenia reklamného zariadenia v pamiatkovom území na Šancovej ulici v Bratislave posúdil zámer ďalšieho trvania umiestnenia reklamnej stavby ako neprípustný. Vzhľadom k tomu, že od posúdenia vyššie uvedenej predbežnej otázky – začatia a rozhodnutia v mimo odvolacom konaní o preskúmaní rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023, môže závisieť rozhodnutie Regionálneho úradu Bratislava vo veci odvolacieho konania vedeného vo veci preskúmania vydaného rozhodnutia stavebného úradu č. 662/20732/2025/STA zo dňa 14.04.2025, ktorým stavebný úrad rozhodol o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby „*Iks jednostrannej reklamnej stavby typu plachta uchytená v kovovom ráme s rozmermi 12 x 9 m (108 m²)*“ a súčasne nariadil odstránenie tejto reklamnej stavby, tak Regionálny úrad Bratislava v súlade s ustanovením § 29 ods. (1) prerušil odvolacie konania, a to až do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke.

Regionálny úrad Bratislava bude v odvolacom konaní pokračovať po vyriešení predbežnej otázky, a teda po právoplatnosti rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je začatie mimo odvolacieho konania o preskúmaní rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2023/5193-2/18812/DIM zo dňa 07.03.2023.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Regionálny úrad Bratislava tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Zavacká

Ing. Alena Zavacká

Hlavný radca

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava

oprávnená osoba na základe Poverenia
č. 116/2026 zo dňa 27.02.2026

na rozhodovanie a podpisovanie
v odvolacom konaní vedenom

Regionálnym úradom Bratislava

pod spis. zn. č. 16528/2026-22.1.2.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Písomnosť sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- FINEP Premiére, s. r. o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, ICO: 36 488 941

- FINEP Jégeho alej a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 43 866 778

- **vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 7961, evidovaní na liste vlastníctva č. 8813:** König Milan r. Kônig, Ing; Marcela Kônigová r. Parditková, MUDr.; Čížiková Jana r. Čížiková, Ing., MBA.; Valaška Daniel r. Valaška, Ing.; Behro Milan; Petrikova Eugénia; PROMOST s.r.o., IČO: 45 351 856; Hudek Ľudovít r. Hudek, JUDr., CSc.; Greško Marek r. Greško, Ing.; Michala Grešková r. Fábiková, Mgr.; Jámboš Tomáš r. Jámboš, Ing.; Alžbeta JJámbošová r. Józánová, PharmDr; Repka Ján r. Repka, Ing.; Alžbeta Repková r. Sulíková; Jurovčáková Monika r. Jurovčáková; Kukumberg Boris r. Kukumberg, Mgr.PhD; Daniš Igor r. Daniš; Lea Danišová; Gallo Marika; Kukučková Stella; Lovasko Daniel r. Lovasko; Luknár Vladimír r. Luknár, Tatiana Luknarova r. Bujdakova, Ing.; Líšková Martina r. Líšková, Diaz Romero Luis Fernando r. Diaz Romero; Erika Diaz r. Pallaiova; Kotris Jozef r. Kotris, Bc.; Kotrisova Mária r. Kotrisova, Ing.; Kotrisova Anna r. Kotrisova; Ing., Ontkoc Stefan r. Ontkoc, Ing., Kovár Peter r. Kovár, BECOM, s.r.o., ICO: 35 726 474; Kubíková Izabela r. Kubíková, Fleischer Karol r. Fleischer; Promyshlyanskyy Mykhaylo r. Promyshlyanskyy; Nataliya Promyshlyanska r. Sergcjoja; Rosendgger Hans- Joachim; Moriconi Jana r. Glatzová,

Ing.; Simandl Borek r. Simandl, Ing.; Simandl Borek r. Simandl, Ing.; Gorbachova Larisa r. Kopashko; Shagalov Evgeny r. Shagalo; Kravec Patrik r. Kravec, PhD.; B&P BUILDING, s.r.o., ICO: 46 064 451; Vyšný Peter r. Vyšný: Maria Vyšná r. PaleSova; Klčo Roman r. Klčo, Nikoleta Klčová r. Baková; Kovár Peter r. Kovár, Ing.; Janka Kovárová r. Sojková, Ing.; Dubeň Martin r. Dubeň; Koronthály Norbert r. Koronthály; Galustova Natalia r. Galustova; Peilin Yan r. Peilin; Hrečín Maxim r. Hrečín; Lettrichova Janette r. Paulovičová, Ing.; Milan Lettrich r. Lettrich, Ing.; Olifirova Yuliia r. Olifirova; Dočolomanský Adam r. Dočolomanský; Baštuga Jaroslav r. Baštuga, Ing.; Adriana Baštugová r. Dundeková, Bc.; Borčinová Lýdia r. Pániková; Derčalík Vladimír r. Derčalík; D.R.STAV, s.r.o., IČO: 36 551 872; Kočiš Tomáš r. Kočiš; Eva Kočišová r. Mrovčáková; Fedoronko Marián; Bačová Alena r. Bačová, Ing.; Bačová Viera r. Ďurovová, prof.; Lenárt Kristína r. Tokač; Biroš Stanislav r. Biroš; HalfPoint s.r.o., ICO: 47 440 261; Zahradník Tomáš r. Zahradník, JUDr.; Antal Richard r. Antal; Rejchrt Pavel r. Rejchrt, Ing.; Šťastný Tomáš r. Šťastný; Markéta Šťastná r. Jasovská; Jakub Adam r. Jakub; Ženčuchová Andrea r. Ženčuchová, MDDr.; Turanský Peter r. Turanský; Lackovič Jakub r. Lackovič; Danylyuk Volodymyr r. Danylyuk; Maryna Syrovatka r. Syrovatka; Rosíková Eva r. Rosíková; Turanský Roman r. Turanský, Ing.; Jana Turanská r. Smutná, Ing.; Reš Dean r. Reš, Ing., PMP; Pavlik Tomáš r. Pavlik, Mgr.; Gabriela Pavlíková r. Kirschnerová, Mgr., PhD.; HEGDAG, s.r.o., IČO: 36 464 724; MARLOX s.r.o., IČO: 46 444 432; Tomeček Tomáš r. Tomeček, Ing.; Janík Stanislav r. Janík; Šulík Daniel r. Šulík, Ing., CSc.; Ingrid Šulíková r. Schwarzová, Ing.; Reguli Ján r. Reguli; Magdaléna Reguli r. Moravčíková; Hudek Juraj r. Hudek, JUDr.; Alexandra Hudeková r. Hudecová, Mgr.; Bjoern s.r.o., IČO: 35 897 759; ecobox sk, s.r.o., IČO: 47 818 913; FINEP Première, s.r.o., IČO: 36 488 941; Magdolen Marián r. Magdolen; Zuzana Magdolenová r. Hudeková; FINEP Retail SK, s.r.o., IČO: 35 938 251; Karel Tomáš r. Karel; Kukumberg Viliam r. Kukumberg; Gacková Natália r. Gacková, Mgr.; Tarasovič Tomáš r. Tarasovič, Mgr.; Eva Tarasovič r. Hudecová, Mgr.; Staník Miroslav r. Staník, Mgr.; Jaseňák Miloš r. Jaseňák; Vereš Sebastián r. Vereš, Marcela Verešová r. Molnárová, Mikuš Líška Petra; Magdolen Marián r. Magdolen; Zuzana Magdolenová, Tvrdoňová Bianca; Osadchuk Yevheniia r. Osadchuk, Mada Jozef r. Mada, MUDr., Ružena Madová r. Marcinková, PaedDr.; Juriš Gabriel r. Juriš; Lucero Herrero Florencia; Mičátek Vladislav r. Mičátek, JUDr., PhD., Herberger Karol r. Herberger, Ing.; Beňovič Martin r. Beňovič.; Beňovičová Adriana r. Beňovičová; Koczka Miroslav r. Koczka; Katarína Koczková r. Kajankova; Minárik Adrián r. Minárik; Jana Mináriková r. Hrdá, Greman Karol r. Greman; Gerecova Gabriela r. Gerecová; CARPHATICA Clinica s.r.o., IČO: 46 774 564; Kriško Ivan r. Kriško; Franko Róbert r. Franko; Piškula Marek r. Piskula; Beáta Piskulova r. Valová; Kuchtová Alžbeta r. Smolenova; Valovičová Hilda r. Fertacova, PaedDr.; Durai Bohuslav r. Durai; Zuzana Duraiová r. Šírová; Koudelová Petra r. Koudelová, Mgr.; Bartalská Jana r. Bartalská; Mazúr Pavol r. Mazúr, Ing.; Eva Mazúrová r. Javorová, JUDr.; Ochodnický Róbert; Leňka Eduard r. Leňka, Ing.; SEMET, spol. s.r.o., IČO: 36 339 041; Martins Flor David Eliseu; Andronichuk Valeriy; Pašuth Pavol r. Pašuth; Žiaran Marek r. Žiaran, Mgr.; Macholová Alexandra r. Macholová, Ing.; Lórinčová Kristína r. Lórinčová, Ing.; Dodin Stéphane r. Dodin, PharmD.; Lucia Dodin r. Faltánová, MUDr.; Kohútová Hana r. Kohútová, Mgr.; Borchardt Hendrik r. Borchardt; Klara Borchardt r. Lacková, Liptáková Ľubica r. Liptáková; Horáková Lenka r. Horáková; Barborikova Dasa r. Barboríková, Ing.; Kurajdová Anna r. Kurajdová, Ing., PhD.; Chudiak Tomáš r. Chudiak, Bc.; Gindlova Claudia r. Gindlova, Ing.; Ponomarov Dmytro r. Ponomarov; Kaciakova Petra r. Kačiaková; Megela Vladislav r. Megela; Vacval Jozef r. Vacval; Hojova Miriam r. Hojova, Ing.; Leňka Eduard r. Leňka, Ing.; SLOVENSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., ICO: 31 330 827; Bubán Tomáš r. Bubán, Ing.; Compan s.r.o., ICO: 45 376 298; Tomková Jana r. Fchérova, Ing.; Tomková Barbora r. Bartošková, JUDr.; Vladimír Tomko r. Tomko, Ing.; Janus Jaroslav r. Janus; Kopačka Pavol r. Kopačka, Ing.; Kmeťo Lukáš r. Kmeťo, Bc., Ing. et Ing.; Lenka Kmeťová r. Brezničanová, Mgr.; Mada Jozef r. Mada, Ružena Madova r. Marcinková, PaedDr.; Juriš Peter

r. Juris, Ing.; Magdolen Marián r. Magdole; Zuzana Magdolenová r. Hudeková, Gazdikova Júlia r. Gazdikova, Ing.; Loghi Pancrazio r. Loghi; a Eva Loghi r. Jarábková; Béber Dominika r. Jendrusčakova; Michalcová Ľubica r. Michalcová, Ing.; Vlč Peter r. Vik, Bc.; Vik Peter r. Vik, Bc.; Lee Chanmin r. Lee; MATERMO, spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31697216; Bango Igor r. Bango, Ing.; Leňka Eduard r. Leňka, Ing.,; Úrgeová Jana r. Urgeova, Ing.: Urgeova Jana r. Urgeova, Ing.; Úrgeová Jana r. Úrgeová, Ing.,; Šebošík Boris r. Šebošík; Šrank Michal r. Šrank, Mgr.; Berka Pavol r. Berka, Mgr; Berka Pavol r. Berka, Mgr.; Liedl Marcel r. Liedl; UNIONTEX TRADE, spol. s.r.o., ICO: 34 117 598; MONDO NUOVO s.r.o., MONDO NUOVO s.r.o.; MONDO NUOVO s.r.o.,; Simkanin Martin r. Simkanin, MUDr.,; Busch Pavol r. Busch, ; Busch Pavol r. Busch; Udodov Valeriy r. Udodov,; Saraceno Antonino; Rouwendal Jeroen r. Rouwendal; Urgeova Jana r. Urgeova, Ing.,; Komkova Dáša r. Sterbova, JUDr.; Przynicznyński Artur; Jarmila Jaa - Przynicznyńska r. Jaga; Smarik Dusan r. Smarik, Ing.; Smarik Dušan r. Smarik, Ing.; Amon Martin r. Kitzler; Tamara Amon r. Zavackd,; Michalcová Ľubica r. Michalcová, Ing.,; INCOM TRADE s.r.o., ICO: 51 159 082

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
2. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia:

Vyvesené dňa..... 15. 04. 2026

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-4-



Podpis a pečiatka

Dátum doručenia.....