



Žilina, 15.10.2026

31319/81694/2026/18.1.2/PAV

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „RÚÚPV Žilina – OŠSS“) ako príslušný odvolací orgán podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) posudzuje odvolanie účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovnianska 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174, proti rozhodnutiu mesta Vrútky č.: STA-160/2026/Gr zo dňa 01.06.2026, ktorým v stavebnom konaní rozhodlo o povolení stavby: „Bytové domy Vrútky rekonštrukcia a dostavba“ na pozemkoch parc.č.: KN – C 808/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 v kat. území Vrútky pre stavebníka: Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 53635531, v konaní zastúpený na základe splnomocnenia splnomocneným zástupcom: Ing. Rastislav Menich, bytom Sasinkova 33, 036 01 Martin.

RÚÚPV Žilina – OŠSS podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) odvolacie konanie

prerušuje.

Podľa § 29 ods. 4 Správneho poriadku správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 29 ods. 5 Správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Odôvodnenie:

Rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci (ust. § 46 Správneho poriadku), ktorý v prvom rade predpokladá obstaranie si potrebných podkladov pre rozhodnutie (ust. § 32 Správneho poriadku).

RÚÚPV Žilina – OŠSS preskúmaním predloženého správneho spisu zistil, že odvolanie účastníka konania Združenia domových samospráv smeruje proti obsahu záväzného stanoviska Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydaného pod č.: OU-MT-OSZP-2026/003464-Ha zo dňa 02.04.2026. Toto záväzné stanovisko bolo podkladom pre vydanie napadnutého rozhodnutia o povolení vyššie uvedenej stavby.

Podľa ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Podľa ust. § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zákon č. 50/1976 Zb.“), ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

RÚÚPV Žilina – OŠSS preto postupoval v intenciách tohto ustanovenia a odvolacie konanie prerušil.

RÚÚPV Žilina – OŠSS súčasne listom č.: 31319/81130/2026/18.1.2./PAV zo dňa 13.10.2026 vyzval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, aby sa v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadril k obsahu podaného odvolania účastníka konania Združenia domových samospráv. Stanovisko Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie spolu s odvolaním účastníka konania Združenia domových samospráv predloží RÚÚPV Žilina – OŠSS nadriadenému orgánu dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie.

Vzhľadom k tomu, že sa v odvolacom konaní vyskytla predbežná otázka a od jej vyriešenia závisí aj rozhodnutie o odvolaní, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

RÚÚPV Žilina – OŠSS bude v odvolacom konaní pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ust. § 29 ods. 3 Správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Ivan Šamudovský
Riaditeľ regionálneho úradu
pre územné plánovanie a výstavbu Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje v zmysle ust. § 61 ods. 4 (stavby s veľkým počtom účastníkov konania) zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou (líniová stavba), ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa súčasne zverejní aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesto Vrútky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
-5-

Vyvesené dňa: 19.10.2026

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. doručí účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou:

1. Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 53635531 (stavebník), cestou splnomocneného zástupcu: Ing. Rastislav Menich, bytom Sasinkova 33, 036 01 Martin,
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím o povolení stavby: „Bytové domy Vrútky rekonštrukcia a dostavba“ na pozemkoch parc.č.: KN – C 808/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 v kat. území Vrútky“ priamo dotknuté.

Na vedomie:

3. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174,
4. architekti.sk, s.r.o., Ing. arch. Matúš Polák, Kutlíkova 3977/13A, 851 02 Bratislava, IČO: 52941027,
5. Mesto Vrútky, primátor mesta, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky.

c/o:

- spis.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o prerušení odvolacieho konania.
Identifikátor:	31319/2026-18.1.2;81694/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Ivan Šamudovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2026 10:43:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2026 08:44:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	31319/2026-18.1.2;81694/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Pavlech
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	16.10.2026
Podpis a pečiatka:	